Gempen

# Bauland an guter Lage in Gempen

***CODE DU BIEN: CH23236053***

**PRIX D'ACHAT: 449.000 CHF • SUPERFICIE DU TERRAIN: 619 m$^2$**

**CODE DU BIEN: CH23236053 - 4145 Gempen**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

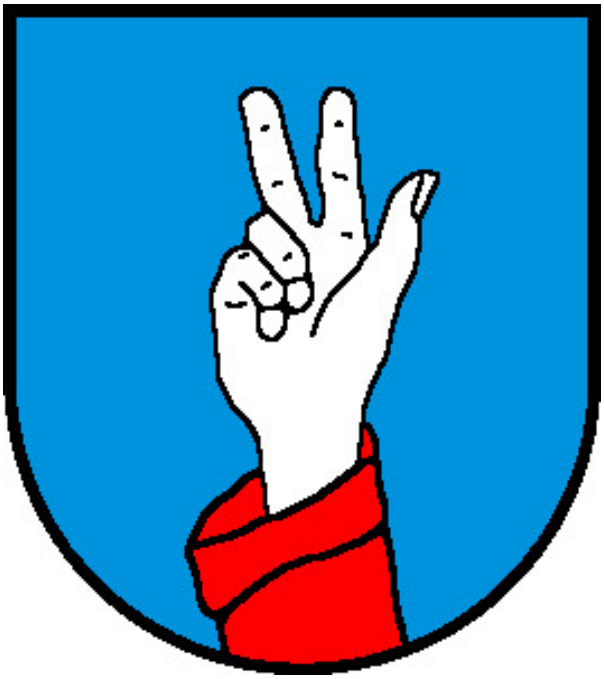
**CODE DU BIEN: CH23236053 - 4145 Gempen**

# En un coup d'œil

| | | | |
|---|---|---|---|
| CODE DU BIEN | CH23236053 | Prix d'achat | 449.000 CHF |
| | | Type d'objet | Plot |

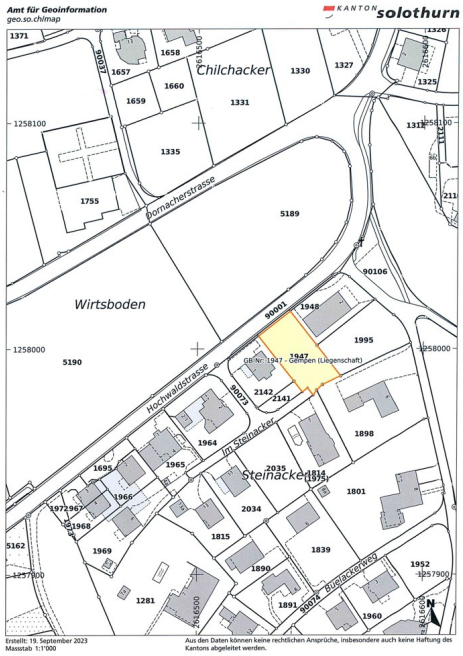
**CODE DU BIEN: CH23236053 - 4145 Gempen**

# La propriété



**CODE DU BIEN: CH23236053 - 4145 Gempen**

# La propriété



**CODE DU BIEN: CH23236053 - 4145 Gempen**

# Une première impression

Das Grundstück wird ohne Architekturverpflichtung verkauft.

Die Parzelle liegt in einer W2r Zone.

Die Parzelle Nummer 1947 hat eine leichte Hanglage und somit eine tolle Aussicht.

**CODE DU BIEN: CH23236053 - 4145 Gempen**

# Tout sur l'emplacement

Verkehr
Von Gempen bestehen gute Strassenverbindungen über Nuglar nach Liestal, über Hochwald nach Seewen und eine kurvenreiche Strasse hinunter nach Dornach, wo sich der nächste Anschluss an die Hochleistungsstrasse H18 (Basel – La Chaux-de-Fonds) befindet.

Durch den gut ausgebauten Postautokurs 67, welcher die Strecke von Dornach nach Seewen und zeitweise bis Büren SO bedient, ist das Dorf ausreichend an das Netz des öffentlichen Verkehrs angebunden.
In Dornach besteht Anschluss an die Linie S 3 der S-Bahn Basel (nach Basel – Liestal – Olten bzw. Laufen – Delsberg – Pruntrut) und in Seewen an die Postautolinien 111 (nach Liestal bzw. Laufen) und 116 (nach Grellingen).

**CODE DU BIEN: CH23236053 - 4145 Gempen**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jean-Marc Haering

Henric Petri-Strasse 19, 4051 Basel
Tel.: +41 61 283 41 41
E-Mail: basel@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com