

Biederthal

## Un rêve devient réalité - aux portes de Bâle

CODE DU BIEN: CH00512

NEUER PREIS



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.165.000 CHF • PIÈCES: 13 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.695 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal**

## En un coup d'œil

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| CODE DU BIEN           | CH00512                       |
| Type de toiture        | à deux versants               |
| Pièces                 | 13                            |
| Chambres à coucher     | 5                             |
| Salles de bains        | 2                             |
| Année de construction  | 1780                          |
| Place de stationnement | 3 x surface libre, 1 x Garage |

|                           |                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Prix d'achat              | 1.165.000 CHF                                                     |
| Type de bien              | Bâtiment rural d'habitation                                       |
| Technique de construction | massif                                                            |
| Aménagement               | Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine |

**CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal**

## La propriété



**CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal**

## La propriété



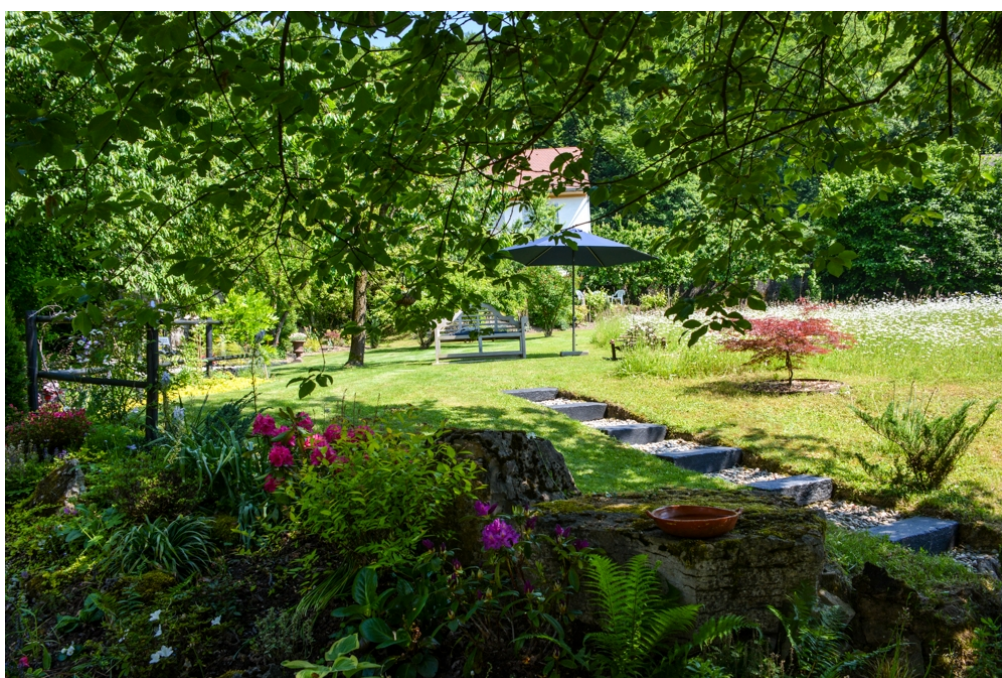
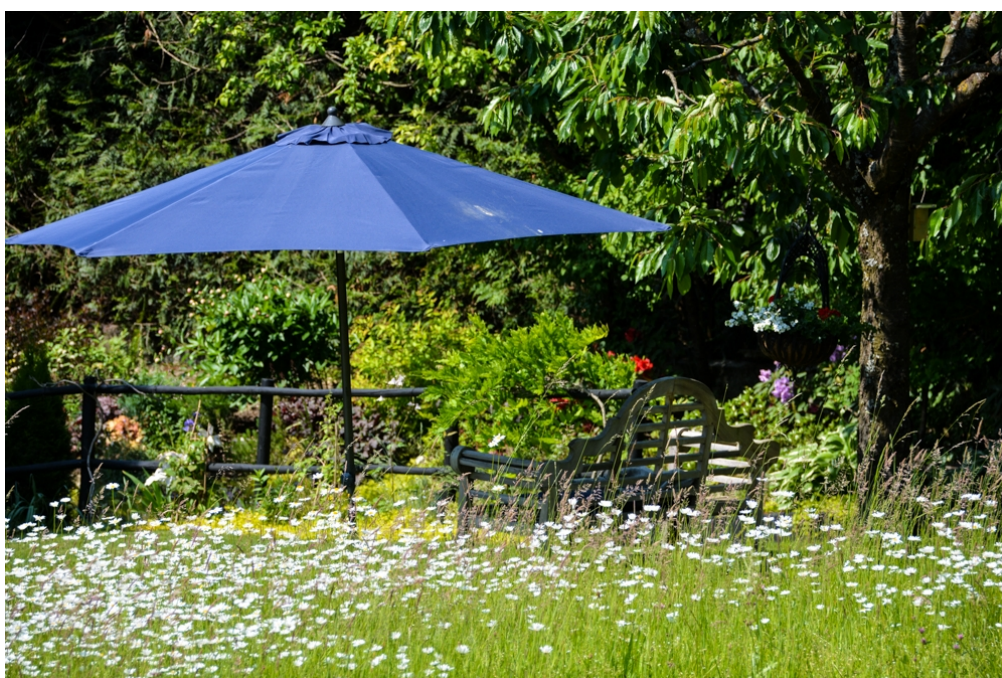
**CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal**

## La propriété



**CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal**

## La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



**CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal**

## La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



**CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Une première impression

Cette propriété exclusive s'étend sur 2 695 m<sup>2</sup> de terrain et comprend un vaste jardin paysager parfaitement entretenu, une maison principale et une grange attenante entièrement aménagée. Rénovée en continu et en parfait état, la propriété est prête à être habitée immédiatement. Cette élégante ancienne ferme offre un cadre de vie idéal, pouvant être combiné avec un studio/atelier ou des locaux commerciaux/de formation, etc.

**CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Détails des commodités

Eine Detailbeschreibung des gesamten Anwesens fällt schwer, da die Ambiance und das Flair nur durch einen persönlichen Augenschein wirkt.

Angefangen bei der Gartenanlage über das Haupthaus mit seinen gepflegten und laufend renovierten Räumen inkl.

Pergola, Küche, Badezimmern, WC's und Weinkeller im geölben Untergeschoss, bis hin zu einer voll ausgebauten Scheune mit Werkzimmern, galerieähnlichen Räumlichkeiten mit originalen Holzbalken und Gästezimmern, wird

Ihnen alles für ein gepflegtes und repräsentatives Wohnen und arbeiten geboten.

**CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Tout sur l'emplacement

Von der Hauptstrasse zurückversetzt, 500m von der Schweizer Grenze bei Rodersdorf, liegt dieses ehemalige Bauernhaus mit Scheune.

1780 erbaut und im Laufe der Jahrzehnte stetig renoviert, präsentiert sich dieser Landsitz mit riesiger Gartenanlage heute als herrschaftliches, exklusives Landhaus.

Durch die Nähe zu Basel (Entfernung: 15km; knapp 20 Minuten Fahrtzeit), vereint dieser repräsentative Landsitz die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnatmosphäre und die gute Erreichbarkeit der pulsierenden Schweizer Grossstadt Basel am Rheinknie.

**CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Alessandro Marra**

---

**Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden**  
**Tel.: +41 61 831 00 50**  
**E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**