

Saarbrücken

Wohnen am Triller

CODE DU BIEN: 26089031



PRIX D'ACHAT: 278.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 103 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 26089031 - 66117 Saarbrücken

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26089031 - 66117 Saarbrücken

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26089031	Prix d'achat	278.000 EUR
Surface habitable	ca. 103 m ²	Type	Etage
Etage	2	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	4	Modernisation / Rénovation	2005
Chambres à coucher	3	État de la propriété	Bon état
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	1981	Surface de plancher	ca. 5 m ²
Place de stationnement	1 x Garage	Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26089031 - 66117 Saarbrücken

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	137.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	18.07.2028	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1981

CODE DU BIEN: 26089031 - 66117 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 26089031 - 66117 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 26089031 - 66117 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 26089031 - 66117 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 26089031 - 66117 Saarbrücken

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

CODE DU BIEN: 26089031 - 66117 Saarbrücken

Plans d'étage



Kopierplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26089031 - 66117 Saarbrücken

Une première impression

In einer der begehrtesten Wohnlagen Saarbrückens, unmittelbar am Fuß des Röchlingparks am Triller, befindet sich diese großzügige und lichtdurchflutete Eigentumswohnung. Die Lage verbindet auf ideale Weise angenehmes Wohnen mit der unmittelbaren Nähe zur Saarbrücker Innenstadt, die in wenigen Minuten fußläufig erreichbar ist.

Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet eine Wohnfläche von ca. 103 m². Durch ihre sonnige Ausrichtung und große Fensterflächen wirkt sie besonders hell und freundlich und vermittelt ein angenehmes Wohngefühl.

Die vier Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Neben dem großzügigen Wohnbereich stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung, die sich ideal für Familien, Gäste oder auch ein Homeoffice eignen.

Eine ideale Wohnung für Menschen, die ruhiges Wohnen am Triller und gleichzeitig die Nähe zur Innenstadt zu schätzen wissen.

CODE DU BIEN: 26089031 - 66117 Saarbrücken

Détails des commodités

Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Fenster sowie ein separates Gäste-WC und einen Abstellraum. Holzböden unterstreichen die warme Wohnatmosphäre.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Zur Wohnung gehört außerdem eine Garage, die komfortables Parken in dieser gefragten Lage ermöglicht. Diese Immobilie vereint eine ruhige, grüne Umgebung mit urbaner Nähe – eine perfekte Kombination in Saarbrücken.

Auf einen Blick:

- ca. 103 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer
- Balkon von der Küche mit diskreten Blick zum Röchlingpark
- Tageslichtbad und separates Gäste-WC
- Holzböden
- Abstellraum in der Wohnung
- Kellerraum
- Garage

CODE DU BIEN: 26089031 - 66117 Saarbrücken

Tout sur l'emplacement

In der Landeshauptstadt Saarbrücken und in ihrer Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen wie zum Beispiel das über die Grenzen hinaus bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. In diesem Zusammenhang treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken aufeinander, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Auch das bekannte PERSPECTIVES,, welches das einzige deutsch-französische Kulturfestival, das sich gleichermaßen deutsch - wie auch französischsprachiger Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen.

Das Electro Magnetic-Festival im Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus immer mehr Fans elektronischer Tanzmusik an. Außerdem gibt es das Staatstheater, welches samt Dependancen über ein reichhaltiges Programmangebot verfügt. Die Liste wäre hier zu lang, um alle verlockenden Kultur-Angebote zu erläutern.

Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Auswahl geht von Kitas bis hin zu den verschiedenen Gymnasien und dem Deutsch-Französisches Gymnasium, der HTW, der HBK, der Hochschule für Musik und der Universität des Saarlandes.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite.

Beste Lage mit bester Anbindung!

CODE DU BIEN: 26089031 - 66117 Saarbrücken

Plus d'informations

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

CODE DU BIEN: 26089031 - 66117 Saarbrücken

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com