

Saarbrücken

Moderne, voll möblierte und ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung in Uni, Hochschul- und Stadtnähe

CODE DU BIEN: 26089020



PRIX DE LOYER: 700 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 54 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26089020 - 66123 Saarbrücken

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26089020 - 66123 Saarbrücken

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26089020	Prix de loyer	700 EUR
Surface habitable	ca. 54 m ²	Coûts supplémentaires	285 EUR
Etage	3	Type	Etage
Pièces	2	Modernisation / Rénovation	2026
Chambres à coucher	1	État de la propriété	Entièrement rénové
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	1960		

CODE DU BIEN: 26089020 - 66123 Saarbrücken

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	157.80 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	22.04.2032	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1960

CODE DU BIEN: 26089020 - 66123 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 26089020 - 66123 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 26089020 - 66123 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 26089020 - 66123 Saarbrücken

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26089020 - 66123 Saarbrücken

Une première impression

Diese voll ausgestattete und komplett modernisierte Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 55 m². Sie umfasst zwei Zimmer, darunter ein separates Schlafzimmer sowie ein helles Wohnzimmer, ergänzt durch eine neue Einbauküche und ein neues modernes Badezimmer. Die Etagenwohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die eine komfortable und voll ausgestattete Unterkunft suchen.

Die Lage der Wohnung ist besonders attraktiv für Pendler oder befristet in Saarbrücken tätige. Die HTW am Rotenbühl ist fußläufig erreichbar, ebenso sind die Universität des Saarlandes sowie die Saarbrücker Innenstadt bequem und schnell zu erreichen.

Die Nebenkosten beinhalten Internetverbindung, Verbrauchsstrom sowie die üblichen Heiz- und Wasserkosten, Müll und Treppenhauseinigung. Hier ziehen Sie ein und stellen einfach Ihren Koffer ab!

CODE DU BIEN: 26089020 - 66123 Saarbrücken

Détails des commodités

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist neben der komplett ausgestattete neue Einbauküche. Sie bietet sämtliche Geräte und Utensilien, die für den Alltag benötigt werden. Hier können Sie sich bequem selbst versorgen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Auch für entspannte Abende oder Gäste bietet der Essbereich ausreichend Platz.

Zur weiteren Ausstattung zählen zwei Fernseher (1 TV im Wohnzimmer und 1 TV im Schlafzimmer), die Ihnen sowohl im Wohnbereich als auch im Schlafzimmer flexible Unterhaltungsmöglichkeiten bieten. So können Sie sich ganz nach Ihren Wünschen zurückziehen oder gemeinsam Zeit verbringen.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und bietet alles, was Sie für den täglichen Gebrauch benötigen. Es ist modern ausgestattet und lässt keine Wünsche in Bezug auf Komfort und Zweckmäßigkeit offen.

Weiterhin ist die Wohnung mit allen Dingen ausgestattet, die ein Haushalt benötigt. Vom Geschirr und Töpfe, bis hin zur Deko.

CODE DU BIEN: 26089020 - 66123 Saarbrücken

Tout sur l'emplacement

Die Lage in der Saarbrücker Scheidterstraße in direkter Universitätsnähe macht die Wohnung besonders interessant für Studierende, Hochschulmitarbeiter, die ein urbanes Umfeld mit kurzen Wegen zu schätzen wissen.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr finden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

In der Landeshauptstadt Saarbrücken und in ihrer Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen wie zum Beispiel das über die Grenzen hinaus bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. In diesem Zusammenhang treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken aufeinander, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Auch das bekannte PERSPECTIVES, welches das einzige deutsch-französische Kulturfestival, das sich gleichermaßen deutsch - wie auch französischsprachiger Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen.

Das Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus. Außerdem gibt es das Staatstheater, welches samt Dependancen über ein reichhaltiges Programmangebot verfügt. Die Liste wäre hier zu lang, um alle verlockenden Kultur-Angebote zu erläutern.

Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Auswahl geht von Kitas bis hin zu den verschiedenen Gymnasien und dem Deutsch-Französisches Gymnasium, der HTW, der HBK, der Hochschule für Musik Saar und der Universität des Saarlandes.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keinen zweiten.

Beste Lage mit bester Anbindung!

CODE DU BIEN: 26089020 - 66123 Saarbrücken

Plus d'informations

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

CODE DU BIEN: 26089020 - 66123 Saarbrücken

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com