

Saarbrücken

Helle 2-Zimmerwohnung im Weinbergweg

CODE DU BIEN: 26089018



PRIX DE LOYER: 680 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26089018 - 66119 Saarbrücken

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26089018 - 66119 Saarbrücken

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26089018
Surface habitable	ca. 60 m ²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1970

Prix de loyer	680 EUR
Coûts supplémentaires	220 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2025
État de la propriété	Modernisé
Surface de plancher	ca. 3 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26089018 - 66119 Saarbrücken

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Huile	Consommation d'énergie	145.70 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	01.03.2029	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Combustible liquide	Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: 26089018 - 66119 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 26089018 - 66119 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 26089018 - 66119 Saarbrücken

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

La propriété



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26089018 - 66119 Saarbrücken

Une première impression

Sie suchen eine Mietwohnung in gepflegter Wohnlage und mit guter Nachbarschaft?
Dann sind Sie hier am richtigen Platz!

In diesem gepflegten Mehrfamilienhaus in sehr guter Lage, befindet sich die Mietwohnung im Weinbergweg, mit ca. 60 m² Wohnfläche.

Diese 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon, wurde im Jahr 2025 modernisiert und erhielt ein neues Bad und eine neue Einbauküche.

Die Mietwohnung ist sehr hell und hat einen traumhaften Ausblick.

Ein PKW-Stellplatz kann angemietet werden.

Die Wohnung ist ab sofort Bezugsbereit.

CODE DU BIEN: 26089018 - 66119 Saarbrücken

Détails des commodités

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon.

Die neu eingebaute und hochwertige Nobilia-Einbauküche, ist mit ebenfalls neuen Küchengeräten ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Im Hof befinden sich eine begrenzte Zahl an Parkplätze die zur freien Verfügung stehen.

CODE DU BIEN: 26089018 - 66119 Saarbrücken

Tout sur l'emplacement

Der Weinbergweg ist auf einer Höhenlage von Saarbrücken und gehört zu den besten Wohnlagen der Landeshauptstadt Saarbrücken.

In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt und wohnen dennoch sehr ruhig und sicher.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite.

Beste Lage mit bester Anbindung!

CODE DU BIEN: 26089018 - 66119 Saarbrücken

Plus d'informations

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

CODE DU BIEN: 26089018 - 66119 Saarbrücken

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com