

Saarbrücken

Ein Häuschen mit individuellen Charme in Saarbrücken-Ensheim

CODE DU BIEN: 26089004



PRIX D'ACHAT: 195.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 129 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 629 m²

CODE DU BIEN: 26089004 - 66131 Saarbrücken

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: 26089004 - 66131 Saarbrücken

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26089004	Prix d'achat	195.000 EUR
Surface habitable	ca. 129 m ²	Type de bien	Maison en bande centrale
Pièces	3	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Année de construction	1870	Modernisation / Rénovation	2010
Place de stationnement	2 x surface libre	État de la propriété	A rénover

CODE DU BIEN: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	23.03.2036	Consommation d'énergie	194.85 kWh/m ² a
		Classement énergétique	F
		Année de construction selon le certificat énergétique	1870

CODE DU BIEN: 26089004 - 66131 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 26089004 - 66131 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 26089004 - 66131 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 26089004 - 66131 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 26089004 - 66131 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 26089004 - 66131 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 26089004 - 66131 Saarbrücken

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

CODE DU BIEN: 26089004 - 66131 Saarbrücken

La propriété



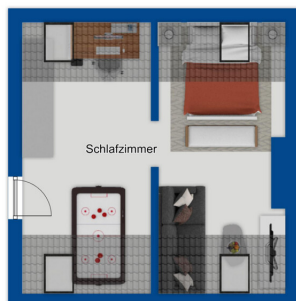
Exemplar, nicht maßstäblich



Exemplar, nicht maßstäblich

CODE DU BIEN: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Une première impression

In einer ruhigen, dörflich geprägten Straße im Saarbrücker Stadtteil Ensheim wartet ein Haus mit Geschichte auf Menschen, die das Unverwechselbare suchen: ca. 1870 erbaut, schlicht in seiner Art – und gerade dadurch voller Charme. Im Inneren begegnet einem eine sichtbare Anmutung von Fachwerkarchitektur, die dem Haus seine besondere Atmosphäre verleiht: warm, authentisch, eigenständig.

Wer ein Haus sucht, das nicht glattgebügelt ist, sondern Raum für Handschrift lässt, findet hier eine seltene Kombination: ein historischer Kern, dörflicher Ensheim-Charakter und bereits vorbereitete Bereiche, die den Weg zur individuellen Fertigstellung deutlich erleichtern.

Ideal für kreative Köpfe, Individualisten und Menschen, die lieber gestalten als nur einziehen.

CODE DU BIEN: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Tout sur l'emplacement

Die Lage in Saarbrücken-Ensheim verbindet naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur. Kindergarten und Schulen befinden sich im nahen Umfeld. Auch die Anbindung ist mit dem Auto oder den ÖPNV komfortabel. Der Flughafen Saarbrücken liegt nur ca. 3 km entfernt. Zudem ist die Grenze nach Frankreich schnell erreichbar – ideal für Pendler und Vielreisende.

CODE DU BIEN: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Plus d'informations

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

CODE DU BIEN: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com