Saarbrücken

Maisonette Appartement für Singles mit Blick ins Grüne und Stadtnah

CODE DU BIEN: 25089066

PRIX DE LOYER: 600 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 50 m^2 • **PIÈCES:** 2

CODE DU BIEN: 25089066 - 66121 Saarbrücken

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25089066 - 66121 Saarbrücken

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25089066
Surface habitable	ca. 50 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1984
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 65 EUR (Location)

Prix de loyer	600 EUR
Coûts supplémentaires	70 EUR
Type	Maisonette
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Chauffage	Télé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	24.01.2029
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	156.38 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1984

CODE DU BIEN: 25089066 - 66121 Saarbrücken

La propriété

CODE DU BIEN: 25089066 - 66121 Saarbrücken

La propriété

CODE DU BIEN: 25089066 - 66121 Saarbrücken

La propriété

CODE DU BIEN: 25089066 - 66121 Saarbrücken

La propriété

CODE DU BIEN: 25089066 - 66121 Saarbrücken

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Une première impression

Eine charmante ca. 48 m² große Eigentumswohnung, mit 2 Zimmer, offener Küche und Balkon mit Blick ins Grüne, könnte bald Ihnen gehören. Perfekt für Singles die in Stadtnähe wohnen möchten und dennoch die ruhige Atmosphäre suchen.

Diese Wohnung liegt in einer sehr sonnigen und ruhigen Wohnlage. In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt und einen Tiefgaragenstellplatz hat diese Wohnung auch zu bieten.

Die vor ca. 2 Jahren eingebaute Einbauküche ist im Preis enthalten.

CODE DU BIEN: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Détails des commodités

Das Haus besteht aus vier Wohneinheiten.
Die Wohnung im Maisonette-Charakter bietet eine offene Küche mit Zugang zum Balkon.
Das Wohnzimmer ist geschickt mit der Küche verbunden.
Ein geräumiges Duschbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss, befindet sich zwischen dem Wohn und dem Schlafbereich. Über eine Leiter gelangen Sie zu einem Podest, welches der Wohnung ein zusätzliches Flair gibt.
Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenabstellplatz.

CODE DU BIEN: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Tout sur l'emplacement

Das Anwesen befindet am hinteren Teil des Heidenkopferdell in ruhiger Lage der Landeshauptstadt Saarbrücken, die Sie in wenigen Minuten erreichen und angrenzend am Kieselhumes mit kurzen Wege zur Universität.

In der Landeshauptstadt Saarbrücken und Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen, wie zum Beispiel das über die Grenzen bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. Hier treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken zusammen, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Ebenso bekannt ist das deutsch-französische Kulturfestival PERSPECTIVES, das sich gleichermaßen deutscher wie auch französischer Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie im Sommer das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen.
Das Electro-Magnetic-Festival im Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus immer mehr Fans elektronischer Tanzmusik an.
Außerdem bietet das Staatstheater mit seinen Dependancen ein reichhaltiges Programm vom Schauspiel über Ballett bis zur Oper. Die Liste wäre hier zu lang, um sämtliche reichhaltigen Kulturangebote aufzulisten.
In der Landeshauptstadt Saarbrücken und Umgebung finden Sie eine bemerkenswerte Anzahl an Sternerestaurants.

Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Hochschulangebote am Standort umfassen die Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW), die Hochschule für Bildende Kunst (HBK), die Hochschule für Musik (HfM) und die Universität des Saarlandes.

Saarbrücken - im Herzen der Metropolregion Saar-Lor-Lux - bietet auch eine rasche Erreichbarkeit von Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische «savoir vivre» prägt diesen Standort wie keinen zweiten.

Beste Lage mit bester Anbindung!

CODE DU BIEN: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 156.38 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

CODE DU BIEN: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken
Tel.: +49 681 - 92 79 814 0
E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com