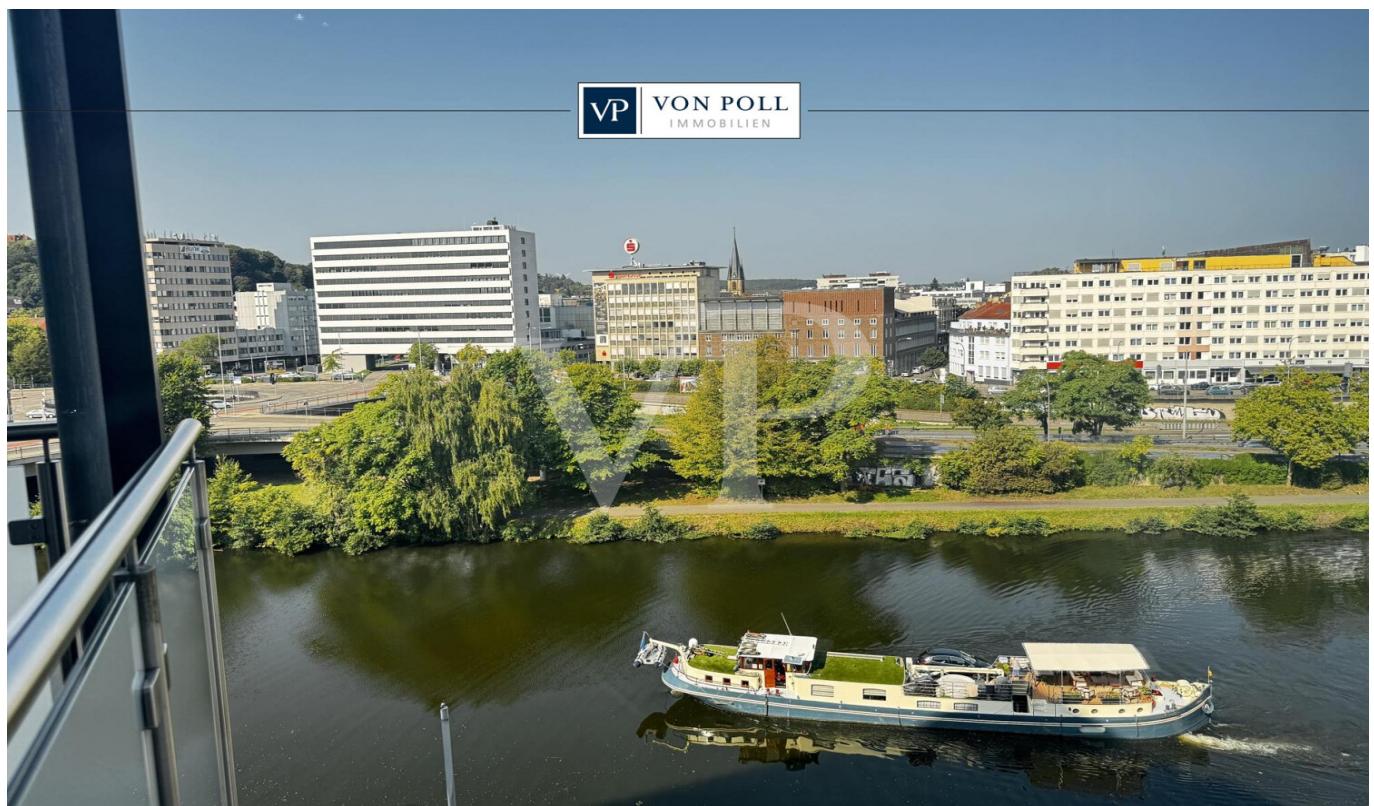


Saarbrücken

Appartement loft exclusif de 4 pièces sur la promenade de Berlin

CODE DU BIEN: 25089057



PRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 138 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25089057 - 66111 Saarbrücken

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25089057 - 66111 Saarbrücken

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25089057	Prix d'achat	495.000 EUR
Surface habitable	ca. 138 m ²	Type	Etage
Etage	4	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	4	Modernisation / Rénovation	2014
Chambres à coucher	3	État de la propriété	Modernisé
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	1970	Aménagement	WC invités, Balcon
Place de stationnement	2 x Parking souterrain		

CODE DU BIEN: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Télé	Consommation d'énergie	167.60 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	14.12.2033	Classement énergétique	F
Source d'alimentation	Chauffage à distance	Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: 25089057 - 66111 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 25089057 - 66111 Saarbrücken

La propriété



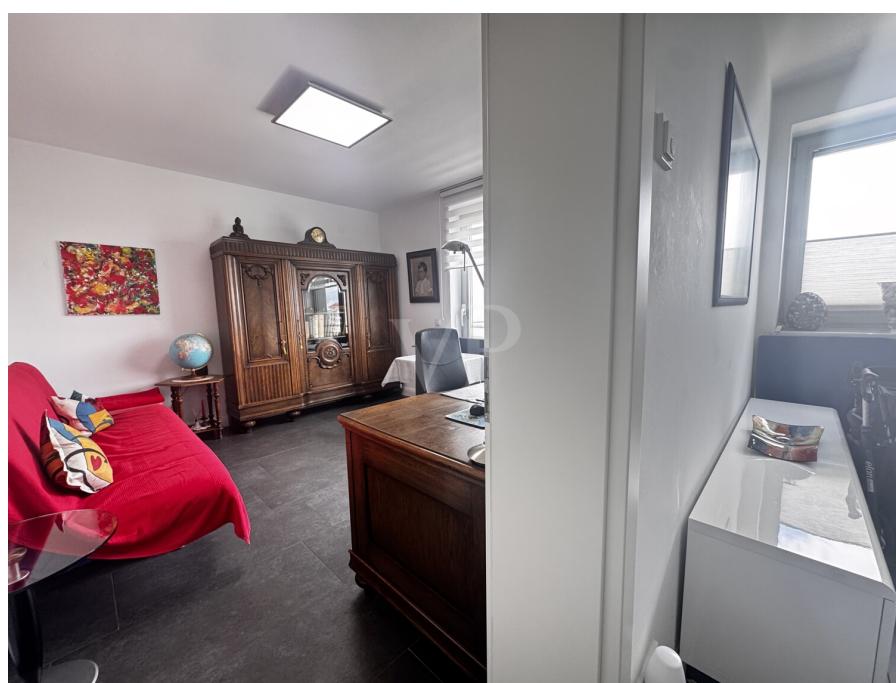
CODE DU BIEN: 25089057 - 66111 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 25089057 - 66111 Saarbrücken

La propriété



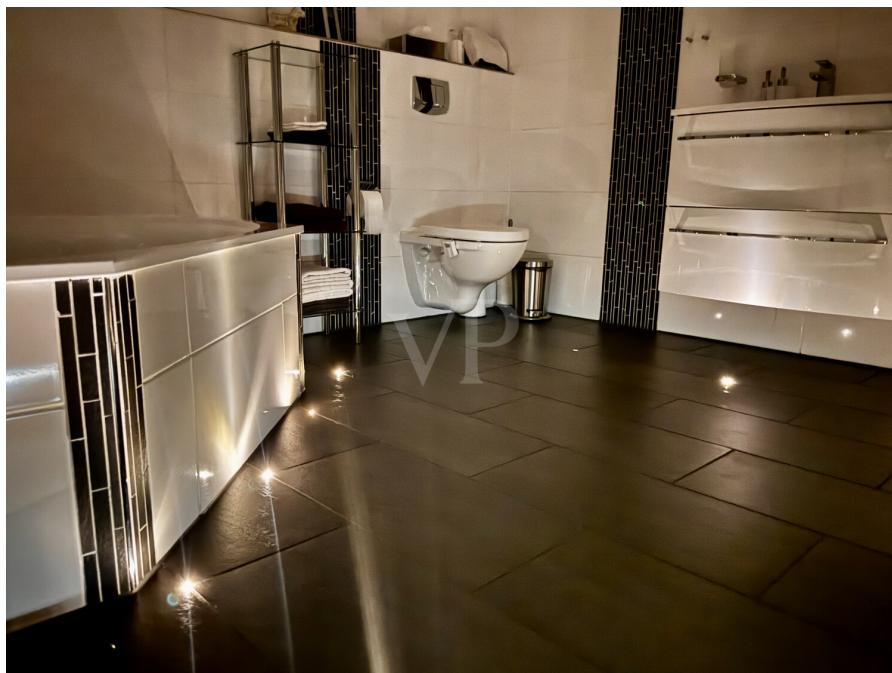
CODE DU BIEN: 25089057 - 66111 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 25089057 - 66111 Saarbrücken

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Une première impression

Vous recherchez un appartement de style loft en plein cœur de Sarrebruck ? Ne cherchez plus ! Ce lumineux et unique appartement de 4 pièces, à l'ambiance loft, offre environ 132 m² de surface habitable. Son charmant balcon, entièrement rénové il y a quelques années, ajoute environ 138 m² à la surface totale et offre une vue imprenable sur la promenade de la Sarre. Vous profiterez ainsi d'un espace extérieur estival et climatisé, un atout rare dans ce quartier. Que demander de plus ? Si vous appréciez l'originalité et l'authenticité, vous l'avez trouvé !

CODE DU BIEN: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Détails des commodités

Die Wohnung hat 4 Zimmer, wovon ein separater und abgeschlossener Masterbereich mit hochwertiger Ankleide und dem dazugehörigen Badezimmer mit Dusche und moderner Badewanne enthalten ist. Weiterhin verfügt diese Etagenwohnung über ein Gäste WC mit Tageslicht und zu erwähnen ist auch, dass das große Bad über Tageslicht und ambiente Beleuchtung verfügt.

Die moderne Loft-Wohnung ist mit hochwertigen 3-fache Fenster-Verglasung, klimatisiertem Hauptbereich, Fußbodenheizung sowie einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet.

Alle genauen Abrechnungen liegen selbstverständlich zur Einsicht vor.

Zwei Tiefgaragenstellplätze im Haus sind vorhanden.

CODE DU BIEN: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Tout sur l'emplacement

In der Landeshauptstadt Saarbrücken und in ihrer Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen wie zum Beispiel das über die Grenzen hinaus bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. In diesem Zusammenhang treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken aufeinander, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Auch das bekannte PERSPECTIVES, welches das einzige deutsch-französische Kulturfestival, das sich gleichermaßen deutsch - wie auch französischsprachiger Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen.

Das Electro Magnetic-Festival im Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus immer mehr Fans elektronischer Tanzmusik an. Außerdem gibt es das Staatstheater, welches samt Dependancen über ein reichhaltiges Programmangebot verfügt. Die Liste wäre hier zu lang, um alle verlockenden Kultur-Angebote zu erläutern.

Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Auswahl geht von Kitas bis hin zu den verschiedenen Gymnasien und dem Deutsch-Französisches Gymnasium, der HTW, der HBK, der Hochschule für Musik und der Universität des Saarlandes.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite.

Beste Lage mit bester Anbindung!

CODE DU BIEN: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.12.2033.

Endenergiebedarf beträgt 167.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennenzulernen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com