

Saarbrücken

Historische Dachgeschoßwohnung in der City

CODE DU BIEN: 24089028



PRIX DE LOYER: 730 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 85,35 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24089028 - 66121 Saarbrücken

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24089028 - 66121 Saarbrücken

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24089028
Surface habitable	ca. 85,35 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	5
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1900

Type	Attique
Modernisation / Rénovation	2019
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 24089028 - 66121 Saarbrücken

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Chauffage à distance		

CODE DU BIEN: 24089028 - 66121 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 24089028 - 66121 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 24089028 - 66121 Saarbrücken

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24089028 - 66121 Saarbrücken

Une première impression

Sie lieben Altbau mit historischem Flair, dann sind Sie hier am richtigen Platz! Die Altbauwohnung mit ca. 85 m² Wohnfläche hat 3 schöne Zimmer mit Parkettböden. Küche (ohne Einbauküche) und Bad mit Fenster. Die Wohnung befindet sich in der fünften Etage des denkmalgeschützten Hauses und schafft Ihnen mit seinen besonderen und individuellen Räume eine angenehme Wohnatmosphäre. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Haus keinen Fahrstuhl hat. Wenn Sie berufstätig sind, die Zentrumslage mit gepflegtem Altbaucharakter lieben und beste ÖPNV-Anbindungen suchen, dann kontaktieren Sie uns über den Link der Kontaktaufnahme.

CODE DU BIEN: 24089028 - 66121 Saarbrücken

Tout sur l'emplacement

Das Anwesen befindet sich in der direkten Nachbarschaft der Cosmos in der Großherzog-Friedrich-Straße und ist im Herzen der Stadt. Sie haben kurze Wege zu Fuß oder mit der Saarbahn und zu allen Bereichen des Lebens. Einkaufen, Ärzte, Schulen, Uni, Kultur, Lifestyle, Einkaufen, ÖPNV, usw..., Alles vor der Tür. Mitten im Zentrum und nur ein Katzensprung vom Sankt Johanner Markt, dem Nauwieser-Viertel und dem Staden entfernt, steht dieses Mehrfamilienhaus mit fantastischen Blick über den Dächern der Stadt. nach Luxemburg, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

CODE DU BIEN: 24089028 - 66121 Saarbrücken

Plus d'informations

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

CODE DU BIEN: 24089028 - 66121 Saarbrücken

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48 Sarrebruck
E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com