

Neustadt in Holstein

Bürofläche in der Innenstadt

CODE DU BIEN: 26270502



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 400 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26270502
Type de toiture	à deux versants
Pièces	3
Année de construction	1976
Place de stationnement	1 x surface libre, 30 EUR (Location)

Prix de loyer	400 EUR
Coûts supplémentaires	60 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 52 m ²
Modernisation / Rénovation	2023
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	05.06.2019

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	138.50 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	2005

CODE DU BIEN: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

La propriété



CODE DU BIEN: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

La propriété



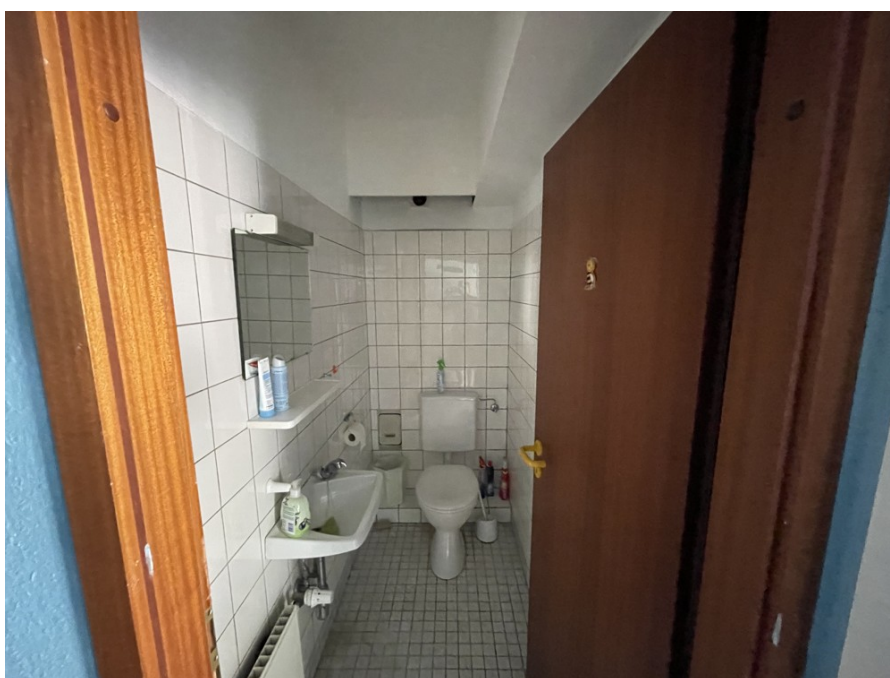
CODE DU BIEN: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

La propriété



CODE DU BIEN: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

La propriété



CODE DU BIEN: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Une première impression

Ihr neuer Standort in Neustadt i.H.

Die Bürofläche liegt in der begehrten- zentralen Lage der Neustädter Innenstadt.

Verschiedene Einzelhandelsgeschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Objekt verfügt über eine attraktive Bürofläche im ersten Obergeschoss, die ca. 52 m²

große Fläche teilt sich in drei Räume auf. Im hinteren Bereich befinden sich die zwei

getrennten WC`s. Das Büro verfügt über einen Balkon, der nach Norden ausgerichtet ist.

Ein Pkw-Stellplatz kann für 50,- Euro monatlich angemietet werden. Die Immobilie verfügt über eine eigene Heizungstherme.

Mit dieser Bürofläche liegen Sie genau richtig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für einen individuellen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Tout sur l'emplacement

Neustadt selbst ist in jeder Jahreszeit eine gemütliche Kleinstadt in der es sich gut leben lässt. Die Stadt bietet

alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Kirchen, Sportvereine u.v.m. Neustadt besticht u.a. durch den Fjord-ähnlichen Hafen. Hier wird nicht nur Getreide und Holz umgeschlagen, hier sind auch viele Freizeitkapitäne und echte Fischer Zuhause. Der Seglerhafen, der Tennisplatz und das Strandbad sind fußläufig zu erreichen. Auch die ärztliche Versorgung durch das Klinikum ist in Kürze gewährleistet.

Da am Neustädter Hafen immer viel los ist, laden Brauerei und Cafés ein sich an den Traditionsseglern, den großen Frachtschiffen und den bunten Fischerbooten zu erfreuen.

Durch die gute Verkehrsinfrastruktur (Autobahnanschlüsse, Busverkehrsnetz und Bahnanbindung), sind die Städte Lübeck (30 Min.), Hamburg (60 Min.) und Kopenhagen (120 Min.) schnell zu erreichen.

CODE DU BIEN: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jessica Koppitz

Brückstraße 26, 23730 Neustadt in Holstein

Tel.: +49 4561 - 55 98 99 0

E-Mail: neustadt.in.holstein@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com