

Neustadt in Holstein

Espaces de bureaux et d'entrepôts à Neustadt in Holstein

CODE DU BIEN: 25270014



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 499.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.427 m²

CODE DU BIEN: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25270014	Prix d'achat	499.000 EUR
Année de construction	1990	Hangar/dépôt/usine	Entrepôt
Place de stationnement	6 x surface libre, 1 x Garage	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface total	ca. 550 m ²
		Espace commercial	ca. 550 m ²
		Espace locatif	ca. 550 m ²

CODE DU BIEN: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

La propriété



www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

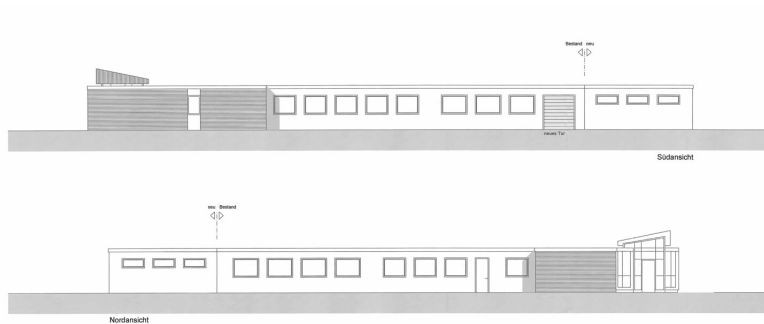
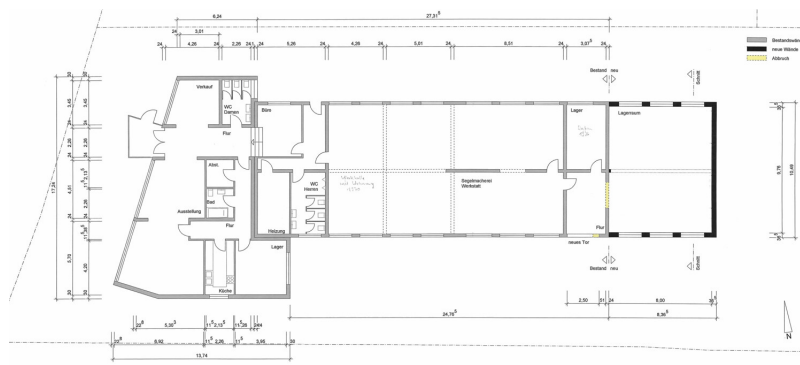
La propriété



CODE DU BIEN: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

La propriété





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Une première impression

À vendre : un immeuble commercial polyvalent idéalement situé à Neustadt in Holstein. Niché au cœur d'une zone industrielle bien établie, il bénéficie d'excellentes infrastructures et d'un accès direct à l'autoroute A1, garantissant une accessibilité optimale pour les clients, les employés et la logistique. La vente se fera libre de tout bail. L'immeuble comprend un terrain d'environ 1 427 m², une surface combinée bureaux, entrepôt et production d'environ 550 m², ainsi qu'un garage d'environ 80 m². Les bureaux offrent des aménagements spacieux et une grande flexibilité d'utilisation, idéaux pour l'administration, les prestataires de services ou les espaces de coworking. L'entrepôt et la zone de production se prêtent à diverses activités. Atouts : Bureaux modulables et entrepôt/zone de production fonctionnels. Nombreuses places de parking pour voitures et camions sur place. Excellente desserte par l'autoroute A1. Emplacement attractif dans un environnement commercial dynamique. Conclusion : Une combinaison idéale de bureaux et d'entrepôt dans un emplacement privilégié – parfait pour les entreprises ou les investisseurs recherchant une accessibilité optimale, des espaces de prestige et des zones fonctionnelles.

CODE DU BIEN: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Tout sur l'emplacement

Lage:

Das Objekt befindet sich in Neustadt in Holstein, einem wirtschaftsstarken Standort in Ostholstein. Dank der direkten Autobahnanbindung A1 erreichen Sie Lübeck, Hamburg und die Ostseeregion in kurzer Zeit. Auch die regionale Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie und Dienstleistungen ist hervorragend ausgeprägt.

CODE DU BIEN: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jessica Koppitz

Brückstraße 26, 23730 Neustadt in Holstein

Tel.: +49 4561 - 55 98 99 0

E-Mail: neustadt.in.holstein@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com