

Bückeburg

# Charmante maison jumelée à Bückeburg

CODE DU BIEN: 25216017

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



**PRIX D'ACHAT: 285.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 127 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 760 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 25216017 - 31675 Bückeburg**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25216017 - 31675 Bückeberg**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25216017	Prix d'achat	285.000 EUR
Surface habitable	ca. 127 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	5	Modernisation / Rénovation	2016
Salles de bains	2	État de la propriété	Bon état
Année de construction	1963	Technique de construction	massif
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage	Surface de plancher	ca. 45 m <sup>2</sup>
		Aménagement	Cheminée, Bloc-cuisine

**CODE DU BIEN: 25216017 - 31675 Bückeberg**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	172.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	30.01.2036	Classement énergétique	F
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1963

CODE DU BIEN: 25216017 - 31675 Bückeberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25216017 - 31675 Bückeberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25216017 - 31675 Bückeberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25216017 - 31675 Bückeberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25216017 - 31675 Bückeberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25216017 - 31675 Bückeberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25216017 - 31675 Bückeurg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25216017 - 31675 Bückeburg

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25216017 - 31675 Bückebug**

## Une première impression

Cette maison jumelée bien entretenue, construite en 1963, est située dans un quartier résidentiel calme de Bückebug et offre un espace généreux de 127 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 760 m<sup>2</sup>. Elle convient aussi bien à une famille nombreuse qu'à deux familles, idéale pour une vie multigénérationnelle ou une location partielle. La maison se déploie sur deux étages et comprend cinq pièces, deux salles de bains lumineuses et une cuisine moderne installée en 2016. Son agencement est fonctionnel et convivial, et les combles offrent un potentiel d'agrandissement intéressant. De nombreuses modernisations ont été réalisées ces dernières années, améliorant considérablement le confort et l'efficacité énergétique. Le chauffage central au gaz date de 2013, et les réseaux d'électricité et d'eau ont été rénovés. Les fenêtres ont été remplacées par des modèles modernes à double vitrage en 2017. Un raccordement pour cheminée, installé en 2018, apporte une touche de chaleur supplémentaire et offre une alternative au chauffage traditionnel. Le système de drainage a été entièrement rénové et tous les raccordements nécessaires à l'installation de stores électriques sont déjà en place. La maison est située sur un terrain spacieux et très bien entretenu d'environ 760 m<sup>2</sup>. Le jardin, facile d'entretien, offre un vaste espace pour les enfants, les amateurs de jardinage ou pour se détendre en plein air. Une terrasse d'environ 35 m<sup>2</sup>, accessible directement depuis le séjour, invite à la détente. La propriété comprend également un garage et une place de parking extérieure. Ce bien allie une construction solide à des équipements modernes et offre de multiples possibilités d'aménagement. Son emplacement paisible à Bückebug, la taille généreuse du terrain, les rénovations bien pensées et la possibilité d'utiliser la maison comme résidence unifamiliale ou bifamiliale en font une opportunité particulièrement attractive pour les familles, les couples en quête d'espace ou les investisseurs visionnaires.

**CODE DU BIEN: 25216017 - 31675 Bückeberg**

## Détails des commodités

- Gasheizung von 2013
- Strom und Wasser erneuert
- Fenster 2017 erneuert
- Doppelverglasung
- Küche 2016
- Kamin 2018
- Drainage erneuert
- Dachboden Ausbaureserve
- Vorrichtung Jalousien elektrisch
- Großer Garten
- Terrasse
- Garage

**CODE DU BIEN: 25216017 - 31675 Bückeberg**

## Tout sur l'emplacement

Das Haus befindet sich in Bückeberg.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.

Hameln, Rinteln, Hannover, Minden, Springe, Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeberg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeberg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeberg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeberg harmonisch ab.

**CODE DU BIEN: 25216017 - 31675 Bückeberg**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.10.2026.

Endenergiebedarf beträgt 263.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

**CODE DU BIEN: 25216017 - 31675 Bückeberg**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Hussein Safwan

---

Lange Straße 4, 31675 Bückeberg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: [schaumburg@von-poll.com](mailto:schaumburg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)