

Lauenau

# Grand appartement à louer en plein centre de Lauenau

CODE DU BIEN: 25216015



PRIX DE LOYER: 840 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 25216015 - 31867 Lauenau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25216015 - 31867 Lauenau**

## En un coup d'œil

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| CODE DU BIEN           | 25216015          |
| Surface habitable      | ca. 140 m²        |
| Pièces                 | 5                 |
| Chambres à coucher     | 3                 |
| Salles de bains        | 1                 |
| Année de construction  | 1950              |
| Place de stationnement | 1 x surface libre |

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Prix de loyer         | 840 EUR          |
| Coûts supplémentaires | 250 EUR          |
| Type                  | Etage            |
| Aménagement           | Terrasse, Balcon |

CODE DU BIEN: 25216015 - 31867 Lauenau

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage centralisé                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Gaz                                                                                                       |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: 25216015 - 31867 Lauenau

## La propriété



CODE DU BIEN: 25216015 - 31867 Lauenau

## La propriété



CODE DU BIEN: 25216015 - 31867 Lauenau

## La propriété



CODE DU BIEN: 25216015 - 31867 Lauenau

## La propriété



CODE DU BIEN: 25216015 - 31867 Lauenau

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25216015 - 31867 Lauenau**

## Une première impression

Au cœur de Lauenau, un spacieux appartement de 4 pièces d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables est disponible à la location. Situé dans un immeuble en briques rénové et bien entretenu, l'appartement bénéficie d'une atmosphère lumineuse et accueillante ainsi que d'une distribution bien pensée. Un parquet en chêne de haute qualité crée une ambiance chaleureuse et conviviale, tandis que les fenêtres à double vitrage renforcent son charme intemporel et assurent une excellente isolation thermique. Un balcon et un accès au jardin offrent de belles opportunités de détente en extérieur. Grâce à son système de chauffage au gaz, renouvelé en 2019, et à ses finitions modernes de qualité, l'appartement est en très bon état. Son emplacement central à Lauenau offre un accès facile aux commerces, écoles, médecins et transports en commun. Cet appartement est donc idéal pour les couples, les familles ou les personnes souhaitant combiner vie professionnelle et vie personnelle. L'appartement est disponible immédiatement. Veuillez noter qu'avant toute visite, un rapport de solvabilité Schufa récent, un justificatif de revenus des trois derniers mois et une déclaration sur l'honneur du locataire dûment remplie sont requis. La visite ne pourra être organisée qu'après présentation de ces documents.

**CODE DU BIEN: 25216015 - 31867 Lauenau**

## Tout sur l'emplacement

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich zentral in Lauenau . In unmittelbarer Nähe befindet sich die Autobahn A2, und die Bundesstraße 442.

Lauenau, ein idyllisches Städtchen in Deutschland, besticht nicht nur durch seine natürliche Schönheit, sondern auch durch seine günstige Lage und exzellente Verkehrsanbindung.

Lauenau liegt eingebettet inmitten der malerischen Landschaft, umgeben von grünen Hügeln und Wäldern. Die Stadt bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre, die perfekt für Familien und Naturliebhaber geeignet ist. Die Umgebung ist geprägt von Feldern, Wiesen und Wäldern, was ideale Bedingungen für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren bietet.

In Lauenau selbst sowie in den benachbarten Städten gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Schulen und Gesundheitseinrichtungen. Diese sind leicht erreichbar und bieten eine hohe Lebensqualität.

**CODE DU BIEN: 25216015 - 31867 Lauenau**

## Plus d'informations

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODE DU BIEN: 25216015 - 31867 Lauenau

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Hussein Safwan

---

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: [schaumburg@von-poll.com](mailto:schaumburg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)