

Bückeburg / Röcke

Maison bifamiliale dans le quartier résidentiel prisé de Bückeburg-Röcke

CODE DU BIEN: 25216011

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX D'ACHAT: 445.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 197 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 702 m²

CODE DU BIEN: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25216011
Surface habitable	ca. 197 m²
Type de toiture	Toit en pavillon
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2005
Place de stationnement	2 x surface libre, 2 x Garage

Prix d'achat	445.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 20 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25216011 - 31675 Bückeburg / Rösche

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	59.10 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	19.05.2035	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2005

CODE DU BIEN: 25216011 - 31675 Bückeburg / Rösche

La propriété



CODE DU BIEN: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

La propriété



CODE DU BIEN: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

La propriété



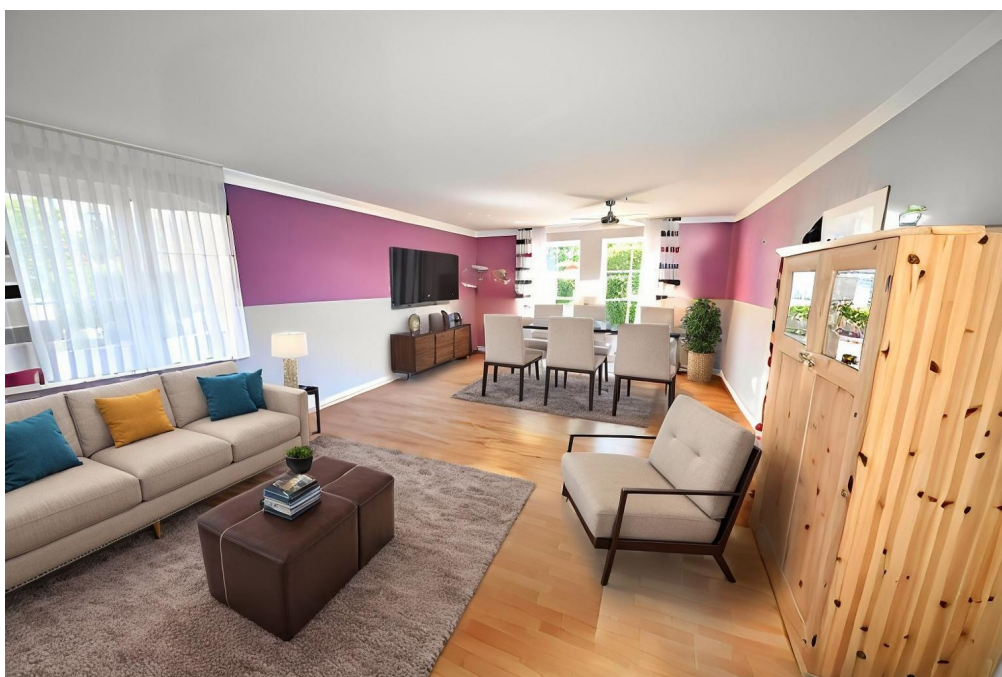
CODE DU BIEN: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

La propriété



CODE DU BIEN: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

La propriété



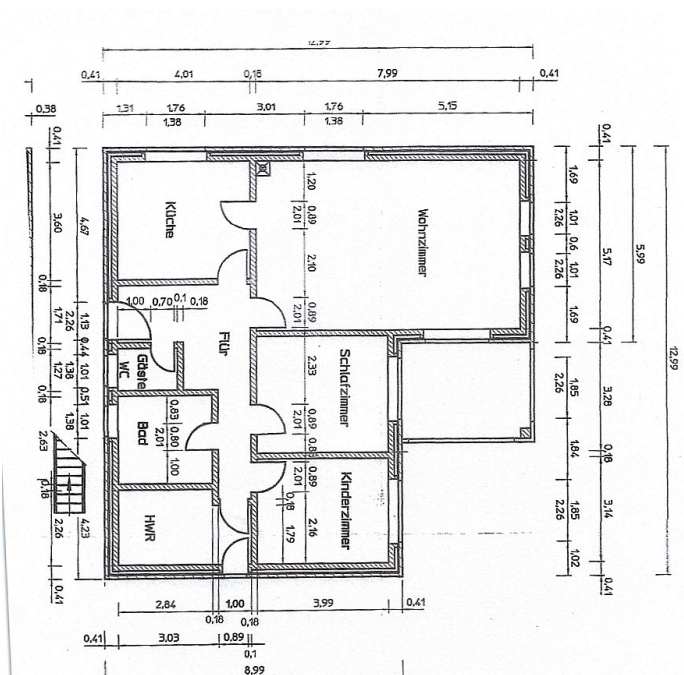
CODE DU BIEN: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

La propriété



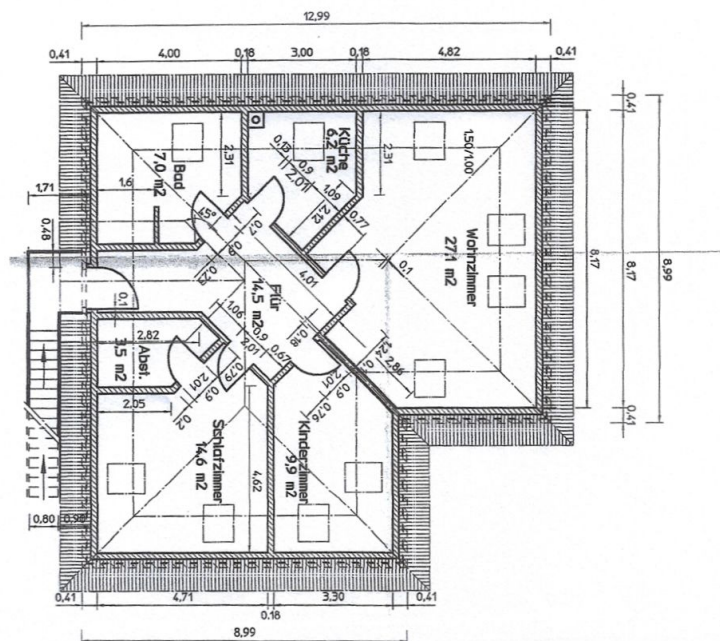
CODE DU BIEN: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

La propriété



CODE DU BIEN: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

La propriété



CODE DU BIEN: 25216011 - 31675 Bückeburg / Rösche

Une première impression

Charmante maison bi-familiale située dans un quartier résidentiel prisé de Bückeburg-Rösche. Construite en 2005, cette maison se trouve sur un terrain spacieux d'environ 702 m² dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la belle commune de Bückeburg-Rösche. Elle séduit par son agencement bien pensé, ses équipements modernes et ses nombreuses possibilités d'aménagement, ce qui la rend idéale pour les propriétaires occupants comme pour les investisseurs. La surface habitable totale d'environ 197 m² est divisée en deux logements distincts. Le rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 115 m², offre des pièces lumineuses et spacieuses, une agréable terrasse avec accès au jardin et une cheminée pour des soirées de détente. L'étage, d'une superficie d'environ 82 m², offre également un cadre de vie confortable, parfait pour une famille multigénérationnelle ou pour la location. La maison est équipée d'un système de chauffage au gaz performant, de fenêtres à double vitrage avec stores extérieurs et d'une isolation extérieure complète, autant d'atouts qui garantissent un confort moderne et une excellente efficacité énergétique. Un autre atout majeur est le spacieux garage double, offrant un vaste espace pour les véhicules et le rangement. Le jardin, facile d'entretien, est particulièrement remarquable : à la fois esthétique et fonctionnel, il se distingue par ses pelouses, ses plantes soigneusement sélectionnées et son agencement clair qui créent une oasis de bien-être idéale, ne nécessitant que peu de soins. Les enfants y trouveront un espace de jeu, les passionnés de jardinage pourront s'exprimer et ceux qui recherchent la tranquillité un havre de paix verdoyant. La terrasse attenante invite à la détente en plein air. Cette propriété séduit par l'alliance réussie de fonctionnalité, de confort et d'emplacement : une opportunité rare à Bückeburg-Rösche. Prenez rendez-vous pour une visite dès maintenant et laissez-vous charmer par cette maison d'exception !

CODE DU BIEN: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Détails des commodités

- Bückeburg Röcke
- beliebte Wohnsiedlung
- Baujahr 2005
- 2 Wohneinheiten
- ca. 197m² Wohnfläche
- ca. 702m² Grundstücksfläche
- Gasheizung
- Doppelgarage
- Gartennutzung
- Terrasse
- Kaminvorrichtung
- Außenrollos
- Isolierverglasung
- Außendämmung

CODE DU BIEN: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Tout sur l'emplacement

Das Haus befindet sich in Bückeburg-Röcke in einer beliebten ruhigen und geschlossenen Wohnsiedlung.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.

Hameln, Rinteln, Hannover, Minden, Springe, Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

CODE DU BIEN: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.5.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 59.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODE DU BIEN: 25216011 - 31675 Bückebug / Röcke

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückebug

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com