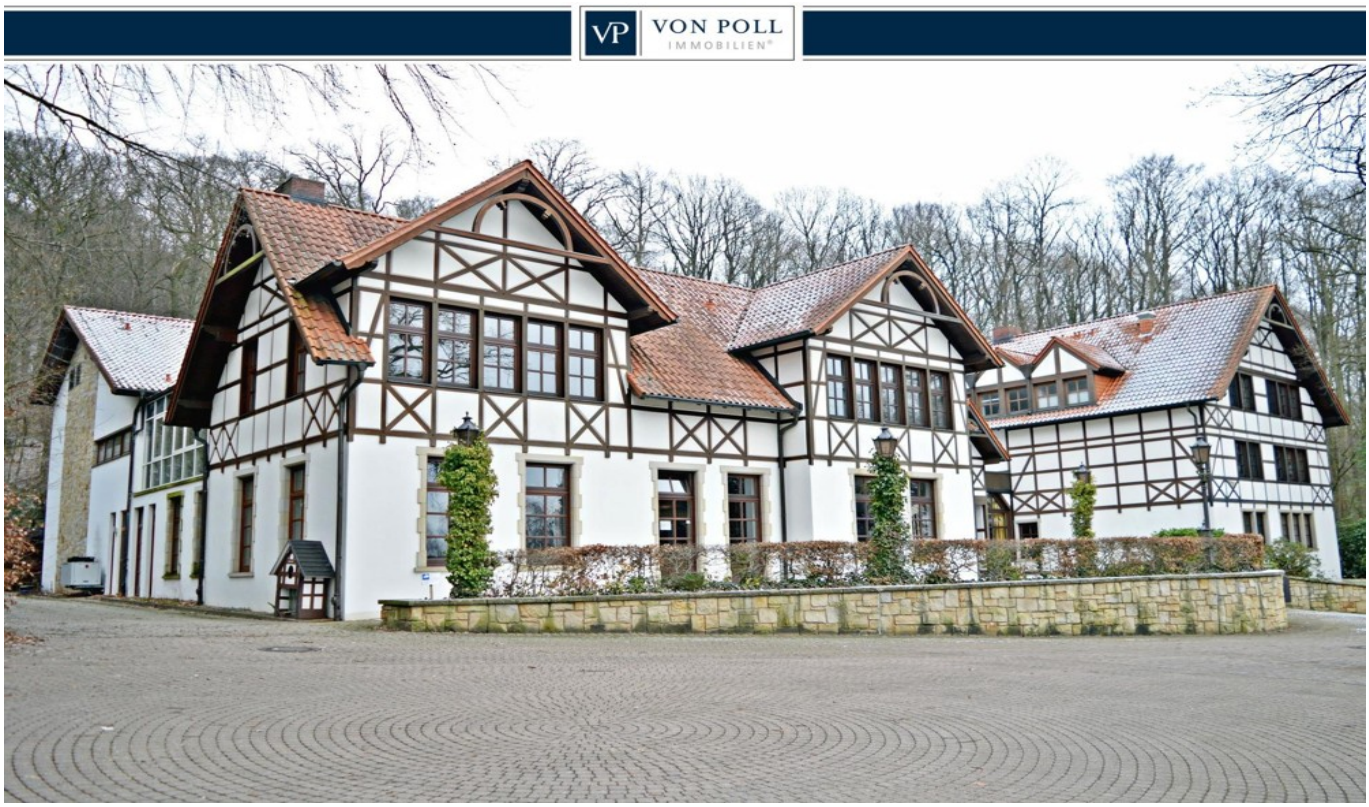
Rinteln

Hotel Waldkater am Kamm des Wesergebirges

CODE DU BIEN: 24216002



PRIX D'ACHAT: 0 EUR • PIÈCES: 31 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.052 m²

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24216002
Type de toiture	à deux versants
Pièces	31
Année de construction	1989
Place de stationnement	16 x Parking souterrain

Prix d'achat	Sur demande
Hospitality industry	Hôtel
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 2.315 m²
Modernisation / Rénovation	2019
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 2.315 m²
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	12.04.2032

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	520.30 kWh/m²a
Année de construction selon le certificat énergétique	1988

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

La propriété

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

La propriété

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

La propriété

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

La propriété

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

La propriété

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

La propriété

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

La propriété

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

La propriété

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

La propriété

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

La propriété

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

La propriété

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

La propriété

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

La propriété

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

La propriété

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

La propriété

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

La propriété

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

La propriété

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

La propriété

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

Une première impression

Das Hotel Waldkater beeindruckt mit einer großzügigen Nutzfläche von ca. 2315m² auf einem Grundstück von ca. 7052m² am Kamm des Wesergebirges. Das 1989 in "H-Bauweise" errichtete Gebäude erstreckt sich über ein- bis zweigeschossige Massivbauweise und ist vollunterkellert. Die Tiefgarage mit 16 Stellplätzen bietet bequeme Parkmöglichkeiten für Gäste. Der Waldkater ist Teil der Ringhotels und verfügt über 4 Sterne.

Mit insgesamt 31 Gästezimmern, darunter 6 Einzel-, 21 Doppel- und 2 Vierbettzimmer, bietet das Hotel komfortable Übernachtungsmöglichkeiten. Die Gästezimmer wurden in den letzten 4 Jahren modernisiert, wobei besonderer Wert auf hochwertige Badezimmer gelegt wurde Die Mehrheit der Zimmer verfügt über einen Balkon.

Das Hotel bietet zwei Restaurants, die Gaststube Brauerei und das Restaurant Waldkater, mit insgesamt 200 Sitzplätzen und Außengastronomie. Ein Veranstaltungssaal mit 80 Sitzplätzen und zwei Tagungs-/ Seminarräume ermöglichen eine Vielzahl von Veranstaltungen. Eine eigene Brauerei rundet das gastronomische Angebot ab.

Die Erschließung der Geschosse erfolgt über zwei Treppenhäuser und zwei Aufzugsanlagen für einen barrierefreien Zugang. Eine moderne Gastronomieküche mit Kühlräumen und Lastenfahrstuhl, eine Sauna sowie Personalräume und Umkleiden sorgen für einen hohen Komfort. Die Heizungsanlage ist neu und gewährleistet eine effiziente Beheizung mittels Fußbodenheizung und Radiatoren.

Der Waldkater wurde sukzessiv modernisiert und instandgehalten, so wurden unter anderem in den letzten 4 Jahren die Gästezimmer mit Bädern erneuert , eine neue Heizungsanlage wurde verbaut sowie die Gäste WC wurden erneuert.

Durch die einzigartige Lage des Hotels Waldkater genießen Gäste nicht nur exzellenten Service und modernen Komfort, sondern auch eine atemberaubende Aussicht auf das Weserbergland. Die kontinuierliche Modernisierung, Instandhaltung, das gute Renommee und der hohe Bekanntheitsgrad machen dieses Hotel zu einem attraktiven Investment in eine vielversprechende Zukunft.

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

Détails des commodités

·hoher Bekanntheitsgrad regional/überregional
·31 Gästezimmer
·2 Restaurants mit Außengastronomie
·2 Fahrstühle
·Gastronomieküche mit Lastenaufzug und Kühlräumen
·Brauerei
·Tiefgarage
·Tagungs-/Veranstaltungsräume
·Sauna
·Personalräume
·4 Sterne
·neue Gasheizung
·neu renovierte Gästezimmer
·neu renovierte Gäste WC
·Fußbodenheizung mit Radiatoren
·hochwertiger Holzparkettfußboden

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

Tout sur l'emplacement

Das Hotel Waldkater in Rinteln liegt eingebettet in die malerische Natur des Weserberglandes. Die Stadt Rinteln selbst zeichnet sich durch ihre idyllische Lage am Ufer der Weser aus und bietet eine charmante Altstadt mit historischen Gebäuden. Die Region ist durch eine gute Verkehrsanbindung gekennzeichnet, mit schnellem Zugang zur Autobahn und öffentlichen Verkehrsmitteln. Lokale Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Angebote prägen das Stadtbild und bieten den Gästen ein vielfältiges Freizeitangebot.

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.4.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 520.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODE DU BIEN: 24216002 - 31737 Rinteln

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com