

Helpsen

gepflegtes Ein- / Zweifamilienhaus in ruhiger Lage

CODE DU BIEN: 23216004www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 240 m² • PIÈCES: 11 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.216 m²

CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23216004
Surface habitable	ca. 240 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	11
Salles de bains	4
Année de construction	1962

Prix d'achat	395.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2016
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 88 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	GAS
Certification énergétique valable jusqu'au	03.07.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	174.30 kWh/m²a
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

La propriété



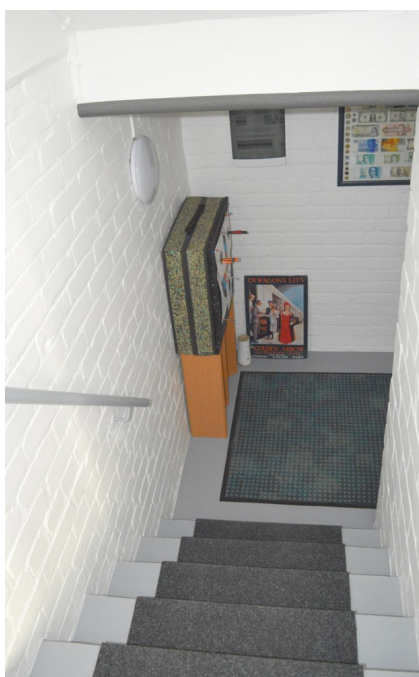
CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

Une première impression

Umfangreich saniertes Ein- / Zweifamilienhaus in ruhiger Lage. 1960 in massiver Bauweise erbaut und um 1990 um einen Anbau erweitert, bietet sich Ihnen hier eine besonders gepflegte Immobilie für hohen Platzanspruch. Es bieten sich insgesamt ca. 240m² Wohnfläche. Das Wohnhaus ist voll unterkellert, verfügt über einen großen Garten, 2 Sonnenterrassen und ca. 80m² Nutzfläche. Die Garage befindet sich im Haus und bietet Zugang zu den Wohnräumen. Im Erdgeschoss, sowie im Obergeschoss sind Einbauküchen verbaut. Auf allen Etagen befinden sich Badezimmer. Beide Wohneinheiten sind über das Treppenhaus separiert. Hierdurch ist eine Nutzung als Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus oder Mehrgenerationenhaus möglich. 2004 wurde eine umfangreiche Sanierung durchgeführt. Die Sanierungsmaßnahmen umfingen unter anderem Dach, Dachgeschoss, Dachdämmung, Dachfenster, das Treppenhaus, die Elektrik, Wasserleitungen. Die Heizungsanlage wurde 2021 installiert und bietet moderne und effiziente Brennwerttechnik. Die Fenster verfügen über eine Isolierverglasung. Genießen Sie die Vorteile einer modernisierten Immobilie mit vielen Nutzungsmöglichkeiten ohne Sanierungs- / und Wartungsstau.

CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

Détails des commodités

- Gasbrenntwertthermme von 2021
- 2004 Ausbau Dachgeschoss
- 2004 erneuertes Dach mit engobobierten Tonpfannen
- Kupferdachrinnen
- 2004 Wasser und Elektrik erneuert
- Dach isoliert
- vollunterkellert
- Isolierverglasung
- Einbauküche
- überdachte Terrasse
- .Kamin
- Badezimmer
- begehbare Dusche
- Kunststofffenster Dreifachverglasung
- gepflegter Garten

CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in Helpsen . Helpsen ist ein Ort der Samtgemeinde Nienstädt. Nienstädt ist eine Gemeinde im Landkreis Schaumburg in Niedersachsen und befindet sich zwischen Stadthagen und Bückeburg. In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn. Hameln, Rinteln, Hannover , Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht. Die historische Residenzstadt Bückeburg verfügt über vielfältige kulturelle Angebote, Restaurants, Sportstätten, Kindergärten und Schulen. Hervorgegangen aus einer Anfang des 14. Jahrhunderts erbauten Wasserburg, die den Namen der bei Obernkirchen gelegenen "Alten Bückeburg" erhielt, wurde Bückeburg bereits im Jahre 1365 durch die Verleihung des Fleckenprivilegs in den Rang einer selbstständigen Gemeinde erhoben. Stadtrechte erhielt Bückeburg jedoch erst im Jahre 1609, als Graf Ernst zu Holstein-Schaumburg (1601 - 1622) das Schloss Bückeburg zur Residenz erwählte und die Stadt zum Regierungssitz machte. Besonders ab Mitte des 18. Jahrhunderts kamen zahlreiche namhafte Künstler nach Bückeburg, denen die Stadt ihre erste kulturelle Blüte verdankt. Durch die Berufung von Persönlichkeiten wie Thomas Abbt, Johann-Gottfried Herder und Johann-Christoph-Friedrich Bach in das zwischenzeitlich zur Hauptstadt Schaumburg-Lippes avancierte Bückeburg, konnte die Stadt einen festen Platz in der deutschen Geistesgeschichte erlangen.

CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.7.2033. Endenergiebedarf beträgt 174.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist F. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODE DU BIEN: 23216004 - 31691 Helpsen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Hussein Safwan

Lange Straße 4 Schaumburg
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com