

Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

Issendorf : Terrain constructible et étang

CODE DU BIEN: 25240006



PRIX D'ACHAT: 89.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.959 m²

CODE DU BIEN: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25240006	Prix d'achat	89.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

La propriété



CODE DU BIEN: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

La propriété



CODE DU BIEN: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

La propriété



CODE DU BIEN: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

La propriété



CODE DU BIEN: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

Une première impression

****Terrain en pente avec ruisseau et étangs**** Ce terrain spacieux, d'une superficie d'environ 2 959 m², est situé en deuxième rangée et offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Bénéficiant d'un permis de construire valide, il est constructible. La pente du terrain peut être exploitée de manière optimale pour la conception architecturale et des espaces de vie attrayants. Ce terrain se distingue par son caractère naturel : un ruisseau ou un canal le traverse, et plusieurs étangs existent déjà. Ces éléments créent une atmosphère particulière et offrent un potentiel pour l'aménagement paysager. Un pont existant permet d'accéder facilement aux différentes zones du site. Les arbres existants confèrent au terrain une structure mature et créent un environnement naturel. Grâce à sa situation en deuxième rangée, le futur aménagement bénéficiera d'un emplacement abrité, à l'écart des grands axes routiers. Ce terrain est idéal pour les propriétaires souhaitant créer un cadre de vie unique en pleine nature. Son emplacement à flanc de colline offre des possibilités intéressantes pour la construction en terrasses, créant ainsi de beaux espaces de vie extérieurs. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations ou d'organiser une visite.

CODE DU BIEN: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

Détails des commodités

- Lage in 2. Reihe
- Bebaubar nach B-Plan
- GFZ & GRZ von 0,2
- Hanglage nutzbar
- Brücke
- Bachlauf / Kanal
- Idyllischer Baumbestand
- Teiche

CODE DU BIEN: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

Tout sur l'emplacement

Dieses schöne Grundstück befindet sich in Issendorf, einem Ortsteil des Fleckens Harsefeld im niedersächsischen Landkreis Stade. Issendorf liegt an der Aue im Norden von Harsefeld zwischen Horneburg und Bargstedt. Im Ort gibt es einen Schützenverein, einen Tischtennisverein, einen Spielmannszug und eine Freiwillige Feuerwehr.

Harsefeld befindet sich im Speckgürtel Hamburgs und bildet mit ca. 20.000 Einwohnern einen großen Anziehungspunkt neben den Hansestädten Buxtehude und Stade. Die Infrastruktur ist hervorragend, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Apotheken und Gastronomen sind direkt vor Ort. Auch alle Schulformen und mehrere Kindergärten lassen die Gemeinde jährlich stark wachsen. Auch gibt es hier einen Bahnhof der Harsefeld mit Buxtehude und Bremerhaven, sowie Cuxhaven verbindet.

Horneburg, bietet ebenfalls eine gute Infrastruktur.

Der Horneburger Bahnhof bietet mit der S-Bahn und der Regionalbahn eine direkte Anbindung nach Stade, Buxtehude und Hamburg. Durch das Netz der Regionalbahn erreichen Sie auch schnell Naherholungsgebiete an der Nordsee und die Stadt Cuxhaven. Die Autobahn A1 ist ca. 29 km und die A 26 ca. 6 km entfernt. Die Hansestädte Stade und Buxtehude sind in ca. 15 bis 20 Autominuten erreichbar.

CODE DU BIEN: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Volker Dallmann & Sandy Dallmann

Kehdinger Straße 13, 21682 Stade

Tel.: +49 4141 - 93 89 21 0

E-Mail: stade@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com