Gunzenhausen

Wunderschönes Wohnen im Vitalresort Seewiese Steinabühl

CODE DU BIEN: 23247033

PRIX DE LOYER: 1.600 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 106 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23247033
Surface habitable	ca. 106 m²
Type de toiture	Toit en pavillon
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2022
Place de stationnement	2 x parking à plusieurs étages

Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	LUFTWP
Certification énergétiquew valable jusqu'au	11.07.2031
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	15.60 kWh/m²a
Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Une première impression

Wunderschöne Penthouse Wohnung in Steinabühl mit Sauna, Ausenpool und Whirlpool sucht Genießer

CODE DU BIEN: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Détails des commodités

Die gut geschnittene Wohnung mit ca. 106m² verfügt neben einer gelungenen Raumaufteilung über viele Extras.
Das als Vital Resort gebaute Anwesen wurde mit einer hochwertigen und luxuriösen Einbauküche ausgestattet. Diese ist perfekt in den offenen Wohn-Essbereich integriert worden. Die große Balkonfläche lädt zu schönen Stunden ein. Das Hauptschlafzimmer ist großzügig gestaltet und verfügt über ein Luxusbadezimmer in moderner und zeitloser Gestaltung. Die weitere Räumlichkeit kann sowohl als Arbeitszimmer als auch Kinderzimmer genutzt werden. Ein Duschbad gehört hierzu.
Ein Abstellraum sowohl in der Wohnung wie auch im Keller ist vorhanden. Ihr Fahrzeug findet Platz in der Tiefgarage des Hauses.
Whirlpool, Sauna, Außenbereich mit Wintergarten und Ausenpool dürfen von Ihnen genutzt werden.

CODE DU BIEN: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Tout sur l'emplacement

Gunzenhausen ist eine Stadt im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen. Der Ortsteil Steinabühl liegt nahe dem Seezentrum Wald

CODE DU BIEN: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.7.2031. Endenergiebedarf beträgt 15.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23247033 - 91710 Gunzenhausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nora Thomas

Luitpoldstraße 24 Weißenburg en Bavière
E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com