

Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Erdgeschosswohnung mit Garten in Bahnhofsnähe

CODE DU BIEN: 25091101



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 750 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 48 m² • PIÈCES: 2.5

CODE DU BIEN: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25091101
Surface habitable	ca. 48 m²
Pièces	2.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1900

Prix de loyer	750 EUR
Coûts supplémentaires	180 EUR
Type	Rez de chaussée
Modernisation / Rénovation	2016
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	28.04.2026
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	171.00 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	2012

CODE DU BIEN: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

La propriété



CODE DU BIEN: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

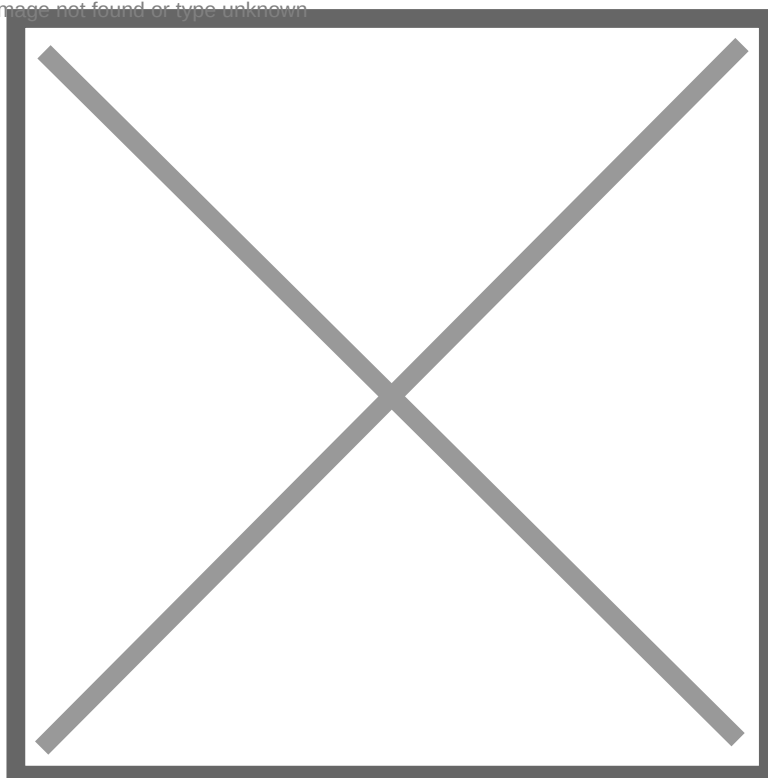
La propriété



CODE DU BIEN: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Plans d'étage

Image not found or type unknown



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Une première impression

Aufgrund der hohen Nachfrage bitten wir um Verständnis, dass wir ausschließlich vollständige schriftliche Anfragen berücksichtigen können.

Zu vermieten ist unweit des Lübecker Hauptbahnhofs eine 2,5-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung befindet sich in einem 3-Parteien-Haus aus der Zeit der Jahrhundertwende und wurde 2016 komplett saniert.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche und ein gepflegtes Bad mit Wanne. Die Sanitärobjekte sind hochwertig und modern; die Fliesen wurden ebenfalls ausgetauscht. Im Wohnzimmer und Schlafzimmer wurde hochwertiges Laminat in Holzoptik verlegt. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Garten zur alleinigen Nutzung, in dem man viele Sonnenstunden genießen kann. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand, die Fenster wurden Ende der 1990er Jahre erneuert, und die Heizungsanlage wurde im Jahr 2012 ausgewechselt. Die Nebenkosten belaufen sich auf 180 €, und die Wohnung ist ab dem 15.01.2026 bezugsfrei.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Trockenraum auf dem Dachboden. Ein Stellplatz ist nicht vorhanden.

Sobald Sie eine vollständige Kontaktanfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns das Immobilienexposé mit der genauen Adresse und weiteren Informationen zu den Besichtigungsterminen.

CODE DU BIEN: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Tout sur l'emplacement

Südwestlich der Lübecker Innenstadt liegt St. Lorenz Süd – ein Bezirk der Hansestadt mit kurzen Wegen in die City, zum Einkaufen, zum Bahnhof, zu Schulen sowie Kindergärten. Berufspendler verfügen durch die A1 über eine gute Anbindungen Richtung Norden, Süden und zur Ostsee. Der naheliegende Park am Hanseplatz lädt zum Verweilen im Grünen ein. Viele Sportvereine und ein großes kulturelles Angebot sind in dem schönen Stadtteil vorhanden.

CODE DU BIEN: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.4.2026.

Endenergiebedarf beträgt 171.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 25091101 - 23558 Lübeck – Sankt Lorenz Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Thorsten Claus

Kronsfordter Allee 27, 23560 Lübeck

Tel.: +49 451 - 70 98 835 0

E-Mail: luebeck@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com