Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Barrierefreier Bungalow mit luxuriöser Ausstattung und niedrigem Energieverbrauch!

CODE DU BIEN: 25154014

PRIX D'ACHAT: 630.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 130,4 m^2 • **PIÈCES:** 4 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 570 m^2

CODE DU BIEN: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25154014
Surface habitable	ca. 130,4 m²
Type de toiture	Toit en pavillon
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2012
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	630.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	28.08.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	74.20 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2010

CODE DU BIEN: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

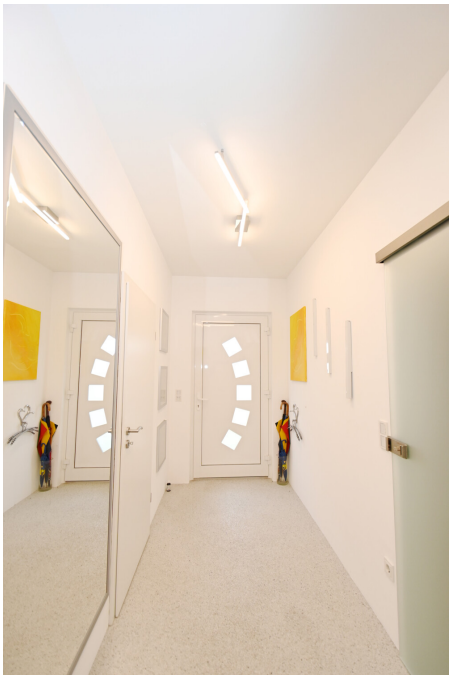
La propriété

CODE DU BIEN: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propriété

CODE DU BIEN: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Une première impression

Willkommen zu einer attraktiven Immobilie im beliebten Bungalow-Stil, die modernes Wohnen auf einer Ebene mit großzügigen Platzverhältnissen verbindet. Mit einer Wohnfläche von ca. 130,4 m² bietet dieses Haus viel Freiraum für individuelle Entfaltung und ein komfortables Miteinander.
Das im Jahr 2012 fertiggestellte Gebäude befindet sich auf einem ca. 570 m² großen Grundstück, das Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung im Außenbereich lässt. Der gepflegte Zustand der Immobilie spiegelt die hochwertige und sorgfältige Bauweise wider. Der Bungalow überzeugt durch seine praktische und durchdachte Raumaufteilung. Insgesamt stehen Ihnen vier Zimmer zur Verfügung, darunter drei separate Schlafzimmer, die genügend Rückzugsmöglichkeiten für die ganze Familie oder den Besuch bieten.
Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der mit seiner Offenheit zu gemeinsamen Stunden einlädt. Große Fensterfronten sorgen für eine angenehme Belichtung. Die direkt angeschlossene Küche ist mit modernen Einbauten versehen und lässt keine Wünsche hinsichtlich Funktionalität und Komfort offen.
Ein besonderes Highlight ist das durchdachte Heizkonzept: Die Kombination aus Zentralheizung und energiesparender Fußbodenheizung schafft ein behagliches Raumklima, das Sie zu jeder Jahreszeit genießen können. Die Ausstattung der Immobilie befindet sich auf gehobenem Niveau und ist auf einen langlebigen Wohnkomfort ausgerichtet. Wer Wert auf eine hochwertige Wohnqualität legt, wird die Auswahl an Materialien, wie edle Bodenbeläge und zeitlose Sanitäreinrichtungen, zu schätzen wissen.
Die Lage des Hauses zeichnet sich durch eine ruhige, aber gut angebundene Umgebung aus. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Nahverkehrsanbindungen sowie Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer entspannten Wohnatmosphäre und familienfreundlicher Nachbarschaft.
Dieses Angebot richtet sich an Interessenten, die Wert auf ein großzügiges, zeitgemäßes Zuhause legen und auf keine Annehmlichkeit verzichten möchten. Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von den Vorzügen dieser Immobilie und entdecken Sie Ihr neues Zuhause.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

CODE DU BIEN: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Détails des commodités

•Massivbauweise mit 30 cm Ytong Porenbeton
•Gasheizung in Verbindung mit einer Lüftungsanlage
•ISO-Dreifachverglasung mit Aluminiumrollläden in weiß und zum Teil Insektenschutzgitter
•Kaminofen „Scan Line 830XL-B“ mit Backofen und Specksteinverkleidung
•Fußbodenheizung und Heizkörper in den Bädern.
•Fußboden mit Marmorsplitt verlegt in Flüssigkunststoff
•Hochwertige Einbauküche
•SAT-Anlage
•LAN-Verkabelung
•Doppelgarage
•Glasfaseranschluß aktiv

CODE DU BIEN: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.8.2035.
Endenergiebedarf beträgt 74.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODE DU BIEN: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms
Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0
E-Mail: worms@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com