

Dolgesheim

Idéalement situé à Dolgesheim ! Parfait pour les artisans et les constructeurs...

CODE DU BIEN: 25154012



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 129.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 90 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 160 m²

CODE DU BIEN: 25154012 - 55278 Dolgesheim

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 25154012 - 55278 Dolgesheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25154012
Surface habitable	ca. 90 m²
Pièces	4
Salles de bains	1
Année de construction	1900

Prix d'achat	129.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 30 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Une première impression

Rénovation ou construction neuve – Un terrain polyvalent idéalement situé à Dolgesheim ! Ce terrain, bénéficiant d'une situation centrale et comprenant un bâtiment existant, offre de nombreuses possibilités de rénovation et se trouve dans un emplacement privilégié à Dolgesheim. D'une superficie d'environ 160 m², le terrain est actuellement bâti. Le bâtiment existant, datant d'environ 1900, est classé comme nécessitant une rénovation, comme l'indique le point rouge signalant son statut. La démolition ou la construction neuve sont possibles. Le point rouge, nécessaire à la rénovation, a été délivré le 8 février 2022. Il répond aux exigences de l'acquéreur pour une rénovation complète du bâtiment existant. La demande de permis de construire est en cours de traitement, garantissant ainsi une transition en douceur pour la réalisation de votre projet. Il est également possible de construire conformément à l'article 34 du Code allemand de la construction (Baugesetzbuch). Cela signifie que la construction est autorisée de la même manière que dans le voisinage immédiat, permettant ainsi d'intégrer harmonieusement la conception de la nouvelle maison aux bâtiments environnants. Le bâtiment existant s'étend sur deux étages et offre une surface habitable d'environ 90 m². Cet espace est actuellement réparti en quatre pièces distinctes. Son agencement classique offre une grande flexibilité et permet de personnaliser son intérieur. Il comprend également un sous-sol spacieux de plain-pied avec une charpente apparente de style prussien. Nous serions ravis d'échanger avec vous sur les possibilités structurelles lors d'une visite. Merci de bien vouloir vous renseigner auprès de votre banque concernant les options de financement avant de programmer une visite.

CODE DU BIEN: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com