Worms

Attraktive Kapitalanlage in der Nähe vom Klinikum Worms!

CODE DU BIEN: 25154003

PRIX D'ACHAT: 249.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 82 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25154003 - 67550 Worms

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25154003 - 67550 Worms

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25154003
Surface habitable	ca. 82 m²
Etage	5
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1994

Prix d'achat	249.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25154003 - 67550 Worms

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	22.03.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	96.50 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1993

CODE DU BIEN: 25154003 - 67550 Worms

La propriété

CODE DU BIEN: 25154003 - 67550 Worms

La propriété

CODE DU BIEN: 25154003 - 67550 Worms

La propriété

CODE DU BIEN: 25154003 - 67550 Worms

La propriété

CODE DU BIEN: 25154003 - 67550 Worms

La propriété

CODE DU BIEN: 25154003 - 67550 Worms

La propriété

CODE DU BIEN: 25154003 - 67550 Worms

La propriété

CODE DU BIEN: 25154003 - 67550 Worms

Une première impression

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in einer attraktiven Wohngegend, unweit des Klinikums Worms. Die im Jahr 1994 erbaute Etagenwohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 82 m² eine durchdachte Raumaufteilung, die optimal für Paare oder kleine Familien geeignet ist. Die Wohnung verfügt über drei helle Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer und ein gemütliches Wohnzimmer. Die Zimmer sind praktisch angelegt, sodass eine vielfältige Nutzung möglich ist. Die Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Betten und Stauraum und sind ideal für erholsame Nächte.

Das Wohnzimmer ist der zentrale Punkt der Wohnung und lädt zu gemeinsamen Stunden mit Familie und Freunden ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie ausreichend Platz für eine Waschmaschine ausgestattet. Es bietet eine angenehme Größe und ein ansprechendes Ambiente. Die Küche grenzt an den Wohnbereich an und ist funktional gestaltet.

Die Küche ist zum Wohnzimmer hin offen gestaltet und durch die große Fensterfront mit vorgelagertem großem Balkon entsteht eine angenehme Wohnatmosphäre.
Ein weiters Merkmal dieser Wohnung ist die vorhandene Tiefgarage, die sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet.
Neben dem Komfort der Tiefgarage stehen den Bewohnern auch weitere Abstellmöglichkeiten für Fahrräder zur Verfügung. Zusätzlichen Stauraum finden Sie in einem der Wohnung zugeordneten Kellerabteil. Der Zustand der Wohnung ist gepflegt.

Darüber hinaus befindet sich die Immobilie in einer bestens erschlossenen Lage. In unmittelbarer Umgebung finden sich Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie schnell ins Stadtzentrum sowie in die umliegende Region. Diese Wohnung bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für all jene, die zentral wohnen und dennoch die Vorzüge einer ruhigen Wohnumgebung genießen möchten. Ob als zukünftiges zuhause oder als Wohnsitz mit Nähe zum Arbeitsplatz im Klinikum – diese Wohnung vereint funktionales Wohnen mit praktischer Lage.

Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

CODE DU BIEN: 25154003 - 67550 Worms

Tout sur l'emplacement

Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar.
Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadteilen.
Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

CODE DU BIEN: 25154003 - 67550 Worms

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 96.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25154003 - 67550 Worms

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms
Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0
E-Mail: worms@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com