

Worms

Vous recherchez un appartement calme mais bien  
situé avec parking souterrain à Worms ?

CODE DU BIEN: 24154018



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 169.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 51 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24154018 - 67547 Worms

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24154018 - 67547 Worms

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | 24154018               |
| Surface habitable      | ca. 51 m²              |
| Pièces                 | 2                      |
| Chambres à coucher     | 1                      |
| Salles de bains        | 1                      |
| Année de construction  | 1995                   |
| Place de stationnement | 1 x Parking souterrain |

|                              |                                                                           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Prix d'achat                 | 169.000 EUR                                                               |
| Type                         | Attique                                                                   |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| État de la propriété         | Bon état                                                                  |
| Technique de construction    | massif                                                                    |
| Aménagement                  | Bloc-cuisine                                                              |

CODE DU BIEN: 24154018 - 67547 Worms

## Informations énergétiques

|                                               |                      |                                                          |                        |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|
| Type de chauffage                             | Chauffage centralisé | Certification énergétique                                | Diagnostic énergétique |
| Chauffage                                     | Gaz                  | Consommation d'énergie                                   | 178.80 kWh/m²a         |
| Certification énergétique<br>valable jusqu'au | 04.12.2029           | Classement énergétique                                   | F                      |
| Source d'alimentation                         | Gaz                  | Année de construction selon<br>le certificat énergétique | 1995                   |

CODE DU BIEN: 24154018 - 67547 Worms

## La propriété



CODE DU BIEN: 24154018 - 67547 Worms

## La propriété



CODE DU BIEN: 24154018 - 67547 Worms

## La propriété



CODE DU BIEN: 24154018 - 67547 Worms

## La propriété



CODE DU BIEN: 24154018 - 67547 Worms

## La propriété



CODE DU BIEN: 24154018 - 67547 Worms

## La propriété



CODE DU BIEN: 24154018 - 67547 Worms

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 24154018 - 67547 Worms

## Une première impression

À vendre : un immeuble au design attrayant, idéalement situé en plein cœur de la ville, dans un quartier à la fois central et exceptionnellement calme. Il comprend 26 appartements, dont neuf se trouvent dans le bâtiment proposé à la vente. Ce dernier offre des prestations haut de gamme répondant aux besoins des locataires comme des futurs propriétaires. Un vaste parking souterrain bien conçu constitue un atout indéniable en plein centre-ville. De plus, un local à vélos séparé et accessible est mis à disposition, spécialement conçu pour accompagner l'essor du vélo et offrir aux propriétaires et locataires un espace de rangement sécurisé. L'emplacement de cet immeuble offre le meilleur des deux mondes : un emplacement central en centre-ville, permettant un accès facile à de nombreux commerces, restaurants et lieux culturels, tout en garantissant un cadre paisible propice à la détente et au ressourcement. Cette combinaison assure aux résidents un confort optimal au quotidien et pendant leurs loisirs, avec toutes les commodités à portée de main. Chaque appartement bénéficie d'une conception optimisée permettant une utilisation optimale de l'espace. Veuillez vous renseigner sur les options de financement avant de programmer une visite.

CODE DU BIEN: 24154018 - 67547 Worms

## Tout sur l'emplacement

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms.

Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland.

Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt.

Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar.

Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen.

Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

CODE DU BIEN: 24154018 - 67547 Worms

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.12.2029.

Endenergiebedarf beträgt 178.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 24154018 - 67547 Worms

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Platt

---

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)