

Mettenheim

Propriété familiale polyvalente avec possibilité commerciale et appartement séparé pour répondre à tous vos besoins en matière de logement !

CODE DU BIEN: 24154016



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 709.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 245 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 459 m²

CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24154016	Prix d'achat	709.000 EUR
Surface habitable	ca. 245 m ²	Type de bien	Maison individuelle
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	7	État de la propriété	Entièrement rénové
Chambres à coucher	5	Technique de construction	massif
Salles de bains	2	Surface de plancher	ca. 121 m ²
Année de construction	1894	Aménagement	WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage		

CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	118.90 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	22.01.2035	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2001

CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

La propriété

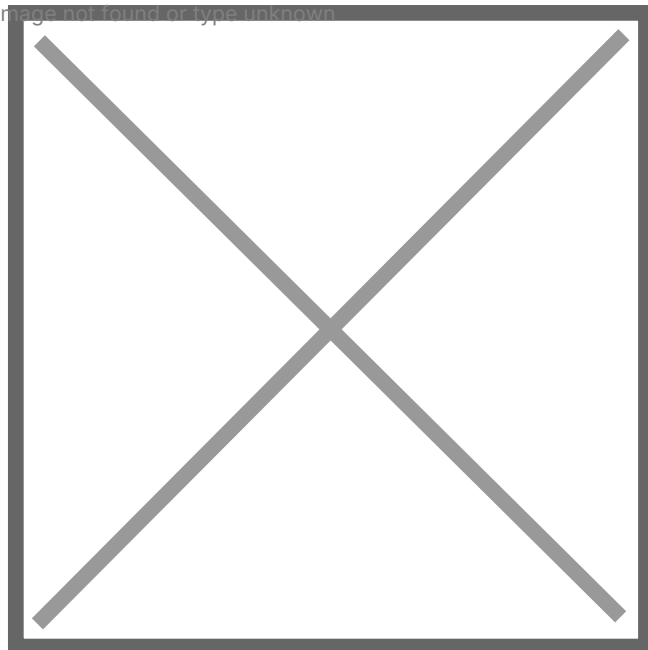


CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

La propriété



Image not found or type unknown



CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

Une première impression

Bienvenue dans cette impressionnante propriété historique, un ancien domaine viticole datant de 1894. Des extensions de grande qualité réalisées en 2001, ainsi que d'importants travaux de modernisation et de rénovation en 2008 et 2009, ont entièrement rénové la maison, lui conférant un confort de vie optimal et répondant aux normes énergétiques modernes. La propriété a été reconstruite avec des briques Poroton de haute qualité et est équipée de fenêtres à triple et double vitrage, garantissant une excellente isolation et une grande efficacité énergétique. Le chauffage est assuré par une chaudière à condensation au gaz de 2001, complétée par un système solaire thermique et un système photovoltaïque, permettant non seulement de réduire les coûts énergétiques, mais aussi de vivre de manière écologique. L'un des atouts majeurs de cette propriété est son extension, qui a permis de créer un appartement indépendant avec entrée séparée. Ce logement offre de multiples possibilités d'aménagement : bureau, cabinet médical, location ou espace de vie pour des membres de la famille. À l'étage, un poêle à bois (HASE, modèle COMO) diffuse une chaleur agréable et un confort chaleureux dans le séjour. Un second poêle en faïence (BUDERUS) dans l'appartement indépendant offre un confort supplémentaire. La généreuse distribution de la maison allie le charme classique au confort moderne. À l'étage, une cuisine haut de gamme, incluse dans le prix d'achat, répond à tous les besoins. Équipée d'appareils modernes, elle offre un espace idéal pour laisser libre cours à sa créativité culinaire. Autre atout majeur : le spacieux garage double. Un avantage considérable, notamment pour les professionnels, car il offre un vaste espace pour les tracteurs ou les fourgonnettes. De plus, le terrain non bâti adjacent au garage offre un potentiel d'extension, permettant ainsi de combiner harmonieusement vie professionnelle et vie personnelle. Grâce à son emplacement et à ses caractéristiques uniques, cette propriété offre la possibilité de profiter de la vie dans un cadre historique sans renoncer au confort moderne. L'alliance d'un

domaine viticole traditionnel et des standards de vie modernes fait de cette maison une opportunité véritablement unique. Veuillez vous renseigner sur les options de financement avant de prendre rendez-vous pour une visite.

CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.1.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 118.90 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 24154016 - 67582 Mettenheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com