

Gimbsheim

Petite maison en bon état structurel dans un cadre calme et naturel à Gimbsheim !

CODE DU BIEN: 24154005



PRIX D'ACHAT: 155.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 85 m² • PIÈCES: 1 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 63 m²

CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24154005
Surface habitable	ca. 85 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2010

Prix d'achat	155.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Électro	Consommation d'énergie	91.50 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	15.04.2034	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Électrique	Année de construction selon le certificat énergétique	2010

CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

La propriété

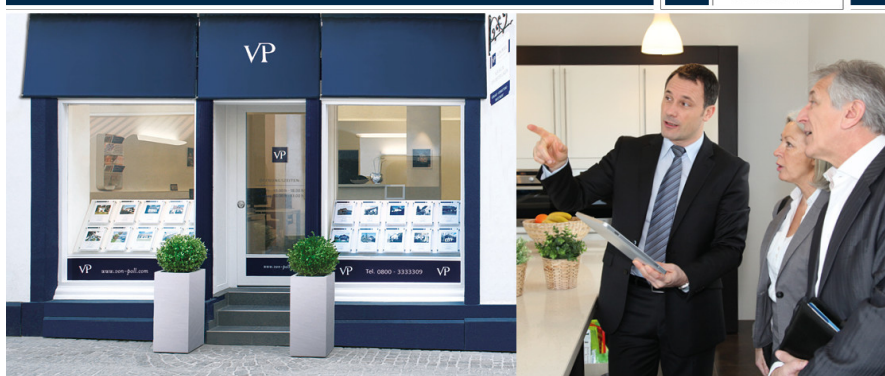


CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

Une première impression

Cette maison mitoyenne, construite en 2010, offre environ 85 m² de surface habitable, un espace généreux pour une personne seule ou un couple. Son agencement ouvert crée un cadre de vie agréable. Elle est idéale non seulement pour les couples et les personnes seules, mais aussi pour les entreprises recherchant un logement temporaire pour leurs employés en mission de courte durée. Les futurs propriétaires profiteront d'un environnement calme et paisible. La maison a été construite en 2010 avec des blocs Poroton, un processus documenté par le propriétaire grâce à des photographies. Son emplacement au calme garantit une atmosphère relaxante et sereine. La propriété se situe dans un quartier très calme, en bordure d'une réserve naturelle. En résumé, cette maison mitoyenne offre une solution de logement solide dans un environnement paisible. Son emplacement, sa taille et ses caractéristiques en font une option attrayante pour ceux qui recherchent un foyer confortable. Veuillez étudier vos options de financement avant de programmer une visite.

CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.4.2034.

Endenergiebedarf beträgt 91.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com