Osthofen

Helle und gut geschnittene Dreizimmerwohnung in Osthofen!

CODE DU BIEN: 24154001

PRIX D'ACHAT: 249.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 76 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24154001 - 67574 Osthofen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24154001 - 67574 Osthofen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24154001
Surface habitable	ca. 76 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1981

Prix d'achat	249.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24154001 - 67574 Osthofen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	GAS
Certification énergétiquew valable jusqu'au	18.06.2029
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	125.70 kWh/m²a
Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 24154001 - 67574 Osthofen

La propriété

CODE DU BIEN: 24154001 - 67574 Osthofen

La propriété

CODE DU BIEN: 24154001 - 67574 Osthofen

La propriété

CODE DU BIEN: 24154001 - 67574 Osthofen

La propriété

CODE DU BIEN: 24154001 - 67574 Osthofen

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24154001 - 67574 Osthofen

Une première impression

Zum Verkauf steht eine geräumige 3-Zimmer-Wohnung im gepflegten Zustand, die sich auf einer Wohnfläche von ca. 76 m² befindet. Das Objekt wurde im Jahr 1981 erbaut und ist somit solide und gut erhalten. Die Immobilie bietet ein attraktives Wohnambiente und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien. Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung, die aus zwei hellen Schlafzimmern, einem gemütlichen Wohnzimmer, einer separaten Küche und einem Badezimmer besteht. Des weiteren verfügt sie über einen sonnigen Balkon, der zum Entspannen und Genießen der frischen Luft einlädt. Der Innenbereich der Wohnung besticht durch helle Räume und große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen und eine angenehme Atmosphäre schaffen. Die praktische Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage und bietet dennoch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Das nahegelegene Stadtzentrum ist bequem fußläufig zu erreichen. Zusätzlich bietet das Objekt ausreichend Stauraum dank eines separaten Kellerabteils. Ein KFZ-Stellplatz ist ebenso im Kaufpreis inkludiert. Diese Wohnung eignet sich perfekt für Menschen, die eine gepflegte Immobilie in zentraler und dennoch ruhiger Lage suchen. Durch die gute Raumaufteilung, den Balkon und die praktische Etagenheizung bietet sie ein angenehmes Wohngefühl zu einem attraktiven Preis. Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

CODE DU BIEN: 24154001 - 67574 Osthofen

Tout sur l'emplacement

Osthofen liegt ungefähr 8 km nördlich von Worms. Die Gemeinde Osthofen fusionierte 2014 mit der Verbandsgemeinde Westhofen zur neuen Verbandsgemeinde Wonnegau. Durch eine sehr gute Infrastruktur und durch die zentrale Lage zwischen dem Rhein-Main-Gebiet und dem Rhein-Neckar-Gebiet hat sich Osthofen zu einer sehr attraktiven Wohngemeinde entwickelt. Osthofen verfügt über einen Bahnhof und es besteht eine sehr gute Bahn-Verbindung zwischen Mainz und Ludwigshafen.Außerdem ist die Autobahn A61 und die Bundesstrasse B9 in nur wenigen Minuten sehr gut zu erreichen.

CODE DU BIEN: 24154001 - 67574 Osthofen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2029. Endenergiebedarf beträgt 125.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 24154001 - 67574 Osthofen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Platt

Petersstraße 18 Vers
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com