

Alsheim

# Le château d'Alsheim recherche un nouveau propriétaire !

*CODE DU BIEN: 23154024*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX D'ACHAT: 1.550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 419,8 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 21 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.685 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23154024
Surface habitable	ca. 419,8 m <sup>2</sup>
Type de toiture	Toit à la Mansart
Pièces	21
Année de construction	1800
Place de stationnement	12 x surface libre

Prix d'achat	1.550.000 EUR
Type de bien	Château
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 512 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété





CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété





CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété





CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété





CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété





CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété





CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété





CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété





CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété





CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété





CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété





CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim**

## Une première impression

Cette propriété exceptionnelle allie avec brio histoire, espace et une grande polyvalence. Construit en 1800, le château offre environ 419,8 m<sup>2</sup> de surface habitable et se dresse sur un vaste terrain d'environ 5 685 m<sup>2</sup>. Son ambiance féérique en fait un lieu idéal pour recevoir des amis et organiser des événements. Les intérieurs impressionnent par leur volume et offrent de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour y vivre ou y travailler. Le château d'Alsheim se compose de trois parties et est flanqué d'un espace restauration et d'un espace modulable. Les possibilités d'aménagement de cet espace sont multiples et permettent la mise en œuvre de différents concepts. Jouxant l'espace restauration se trouve un appartement en duplex moderne et bien agencé, offrant une vue imprenable sur le jardin. Les différents bâtiments sont disposés en forme de U, le château se situant à l'extrémité, derrière lequel s'étend un vaste jardin paysager. Hauts plafonds, nombreuses fenêtres et détails architecturaux confèrent à cette propriété un caractère unique. Le château d'Alsheim est classé monument historique. Son agencement permet une grande flexibilité d'utilisation. Que vous envisagiez un espace de vie spacieux pour toute la famille, une résidence multigénérationnelle ou un lieu pour vos événements, cette propriété offre un cadre idéal pour concrétiser vos projets. Elle comprend plusieurs espaces de vie et de couchage, une bibliothèque et un bureau, ainsi que d'élégantes salles de réception. La cuisine spacieuse du rez-de-chaussée vous invite à préparer de copieux repas en famille ou entre amis. L'escalier central mène à l'étage, où se trouvent des pièces supplémentaires aux multiples possibilités d'aménagement. Le parc arboré offre un vaste espace pour la détente, les garden-parties, les activités sportives ou simplement pour se ressourcer en pleine nature. L'espace extérieur offre également de nombreuses possibilités pour vos loisirs ou vos projets de jardinage. L'électricité est fournie par plusieurs tableaux électriques dans le jardin du château, ce qui rend la propriété parfaitement adaptée aux mariages, aux fêtes et aux événements. L'allée menant à la maison est impressionnante et de nombreuses places de parking extérieures sont disponibles. La propriété est équipée d'un système de chauffage central moderne, un atout majeur, notamment en termes d'efficacité énergétique. Son emplacement allie la proximité des infrastructures régionales à une grande intimité et un sentiment de tranquillité. Des commerces et un accès direct à l'autoroute fédérale B9 se trouvent à proximité, facilitant ainsi le quotidien. Le château accueille ses visiteurs dans une atmosphère impressionnante, mêlant tradition et modernité. L'authenticité du bâtiment lui confère un caractère unique, faisant de chaque célébration ou réunion un moment privilégié. Un lieu à l'ambiance féérique, idéal pour se retrouver entre amis et organiser des événements : laissez-vous inspirer par les possibilités lors d'une visite et imaginez vos projets personnels dans ce cadre historique. Veuillez vous renseigner sur

les options de financement avant de programmer une visite.

**CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Platt

---

Petersstraße 18, 67547 Worms

**Tel.:** +49 6241 - 84 97 22 0

**E-Mail:** [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)