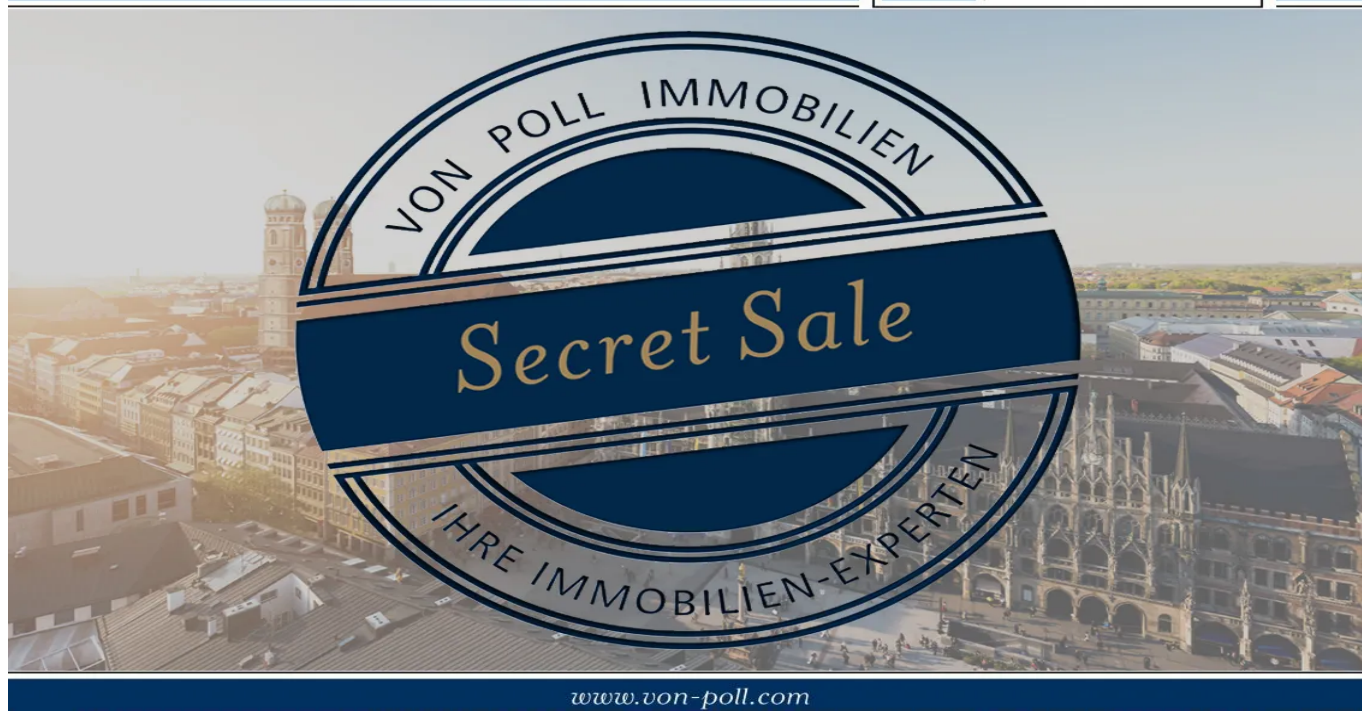


München - Solln

Lage, Lage, Lage: Grundstück mit Altbestand in Sollner Bestlage

CODE DU BIEN: 26251030



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.224 m²

CODE DU BIEN: 26251030 - 81479 München - Solln

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26251030 - 81479 München - Solln

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26251030	Prix d'achat	3.500.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 26251030 - 81479 München - Solln

Une première impression

Lage, Lage, Lage - Ein wunderbares Angebot im Secret Sale

Das angebotene Grundstück befindet sich in unwiederbringbarer und absolut ruhiger Lage im sehr gefragten Alt-Solln. Es verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 1.224 m² und ist bebaut mit einem nicht erhaltenswerten Gebäude.

Es handelt sich um ein rechtwinkliges Eckgrundstück mit Anwohnerstraßen im Norden und Westen. Die Länge beträgt ca. 41 Meter und die Tiefe zwischen ca. 31 und ca. 28 Metern.

Die Liegenschaft überzeugt durch eine optimale Ausrichtung.

Das Grundstück ist entsprechend dem Altbestand bereits erschlossen, eine Prüfung des Baurechts wurde nicht durchgeführt. Eine Bebaubarkeit kann nach §34 durchgeführt werden. In Kürze wird in diesem Geviert Glasfaseranschluss verlegt.

Weitere Informationen zur Lage und Beschaffenheit geben wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch.

Bitte beachten Sie, dass wir Anfragen ohne vollständig ausgefülltes Kontaktformular nicht berücksichtigen können.

CODE DU BIEN: 26251030 - 81479 München - Solln

Tout sur l'emplacement

Solln zählt zu den begehrtesten und exklusivsten Wohnlagen der bayerischen Landeshauptstadt. München selbst überzeugt durch seine wirtschaftliche Stärke, eine erstklassige Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität. Der Stadtteil Solln sich durch seine grüne, ruhige Atmosphäre und die vorwiegend villenartige Bebauung aus, die eine exklusive Wohnqualität garantiert. Die stabile und wohlhabende Eigentümerstruktur sowie die geringe Fluktuation unterstreichen die Attraktivität dieses Viertels. Die hervorragende Anbindung an das Münchner Verkehrsnetz ergänzt das Profil dieses prestigeträchtigen Wohngebiets optimal.

Die unmittelbare Umgebung bietet eine Vielzahl an infrastrukturellen Vorzügen, die den Standort zusätzlich aufwerten. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist durch mehrere Buslinien in nur wenigen Gehminuten erreichbar, darunter die Haltestellen Allescherstraße (2 Minuten Fußweg) und Hofbrunnstraße (4 Minuten Fußweg). Der S-Bahnhof Solln ist in etwa 9 Minuten zu Fuß erreichbar und ermöglicht schnelle Verbindungen ins Stadtzentrum, ins Oberland und darüber hinaus. Einkaufsmöglichkeiten wie der Edeka sowie Käfer Deli Solln sind in nur 6 Minuten zu Fuß erreichbar und gewährleisten eine komfortable Nahversorgung. Für die Gesundheitsversorgung stehen zahlreiche Arztpraxen und Apotheken in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, darunter die Marienstern Apotheke in 6 Minuten Fußweg und das Krankenhaus Martha-Maria, das in etwa 16 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Kulinarisch überzeugt Solln mit einer Auswahl an gehobenen Restaurants und Cafés, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind und das gehobene Lebensgefühl abrunden.

Für Investoren bietet Solln somit ein ausgewogenes Zusammenspiel aus exklusivem Wohnumfeld, stabiler Nachfrage und hervorragender Infrastruktur. Die Kombination aus begrenztem Angebot, hoher Wohnqualität und nachhaltiger Wertentwicklung macht diesen Standort zu einer besonders attraktiven Anlageoption im Münchner Immobilienmarkt. Solln steht für eine zukunftssichere Investition, die durch ihre Beständigkeit und das exklusive Umfeld überzeugt.

CODE DU BIEN: 26251030 - 81479 München - Solln

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Michael Zeller

Bleibtreustraße 14, 81479 München

Tel.: +49 89 - 55 27 848 0

E-Mail: muenchen.solln@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com