Weinböhla

# Terrain constructible pour maisons jumelées, emplacement central à Weinböhla

***CODE DU BIEN: 25229052***

**PRIX D'ACHAT: 159.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 375 $m^2$**

**CODE DU BIEN: 25229052 - 01689 Weinböhla**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25229052 - 01689 Weinböhla**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | 25229052 |

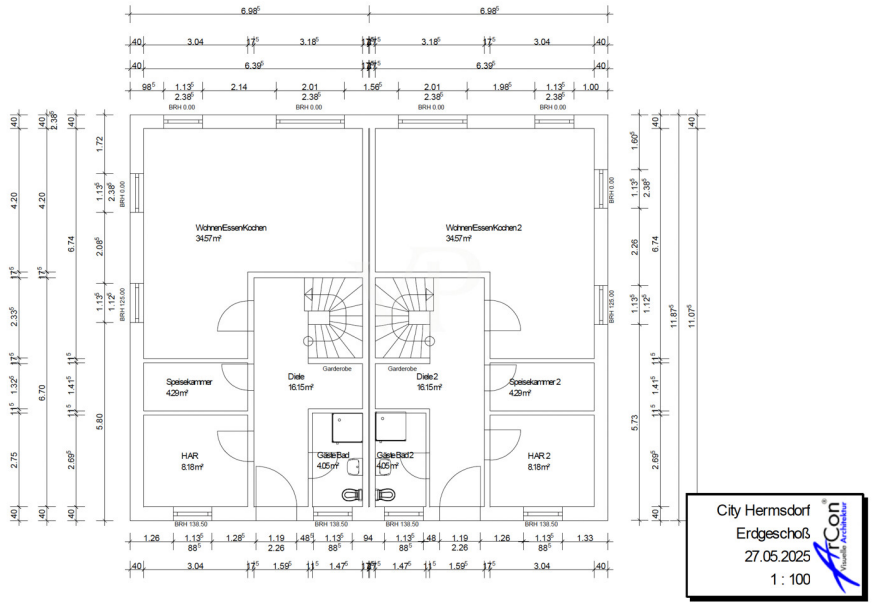
| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 159.000 EUR |
| Type d'objet | Plot |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

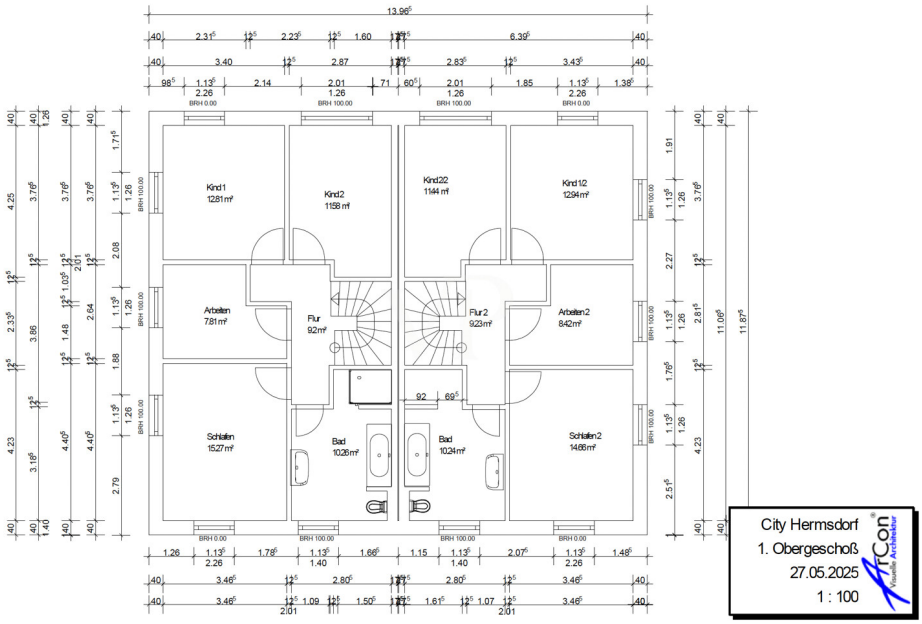
**CODE DU BIEN: 25229052 - 01689 Weinböhla**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 25229052 - 01689 Weinböhla**

# La propriété



**CODE DU BIEN: 25229052 - 01689 Weinböhla**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 25229052 - 01689 Weinböhla**

# Une première impression

**In attraktiver Lage entstehen moderne Doppelhaushälften auf Grundstücken von ca. 375 – 485 m². Jedes Doppelhaus verfügt über jeweils ca. 135 m² Wohnfläche zuzüglich eines ausgebauten Dachgeschosses. Das Haus überzeugt durch seine zeitgemäße Architektur, eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Bauausführung.**

**Die Immobilie bietet idealen Wohnkomfort für Familien: ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Küche, großzügige Schlafräume, ein modernes Badezimmer sowie ein schöner Gartenbereich mit viel Platz zum Entspannen.**

**Das Bauprojekt wird bauträgergebunden durch die renommierte FIBAV Unternehmensgruppe realisiert – ein erfahrener Partner für schlüsselfertiges Bauen in Massivbauweise. Dadurch profitieren Sie von Qualität, Planungssicherheit und einem reibungslosen Bauablauf. Weitere Informationen zum Bauträger finden Sie unter https://www.fibav.de/bauen-mit-fibav/**

**Der Kaufpreis für die Grundstücke beträgt von 159.000 € - 189.000€ Weitere Informationen zu Hausvarianten, Ausstattung und Bauablauf erhalten Sie gerne auf Anfrage.**

**CODE DU BIEN: 25229052 - 01689 Weinböhla**

# Tout sur l'emplacement

**Das Objekt befindet sich in einem der beliebtesten Wohnorte des Dresdner Elbtals. Die Gemeinde Weinböhla liegt idyllisch eingebettet an den sonnigen Hängen des Elbtales und bietet eine sehr angenehme Wohnatmosphäre in naturnaher Umgebung.**
**Dank der sehr guten Verkehrsanbindung sind sowohl die Landeshauptstadt Dresden als auch die Kreisstadt Meißen in kurzer Zeit erreichbar.**

**– ÖPNV: Eine Straßenbahn- und Busanbindung ermöglicht eine bequeme Verbindung nach Dresden und in die Umgebung.**

**- Mit S Bahn in unter 15 Minuten in Dresden**

**- 8 Fussminuten bis zum Haltepunkt in Weinböhla**

**– PKW: Über eine gut ausgebaute Straße ist die Autobahnanbindung (z. B. zur Autobahn 4) erreichbar – ideal für Pendler wie auch Freizeitfahrten.**

**– Natur & Freizeit: Direkt vor der Haustür laden Weinberge, Wander- und Radwege sowie Grünflächen zum Erholen ein – perfekt für Familien oder alle, die Wohnen mit Natur verbinden möchten.**

**CODE DU BIEN: 25229052 - 01689 Weinböhla**

# Plus d'informations

**GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.**

**HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.**

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**
**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.**

**HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.**

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**
**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**CODE DU BIEN: 25229052 - 01689 Weinböhla**

# Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Kevin Hassel**

**Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul**
**Tel.: +49 351 - 89 56 134 0**
**E-Mail: radebeul@von-poll.com**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**