Meißen

CONSEILLER FISCAL COMPAGNIE D'ASSURANCE OU AGENCE DE VOYAGES EN VILLE*

CODE DU BIEN: 24229050

PRIX DE LOYER: 2.500 EUR

CODE DU BIEN: 24229050 - 01662 Meißen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24229050 - 01662 Meißen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24229050
Type de toiture	Toit à la Mansart
Année de construction	1600
Place de stationnement	1 x Garage, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	2.500 EUR
Coûts supplémentaires	950 EUR
Retail space	Local commercial
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 126 m²
Modernisation / Rénovation	1998
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 40 m²

CODE DU BIEN: 24229050 - 01662 Meißen

Informations énergétiques

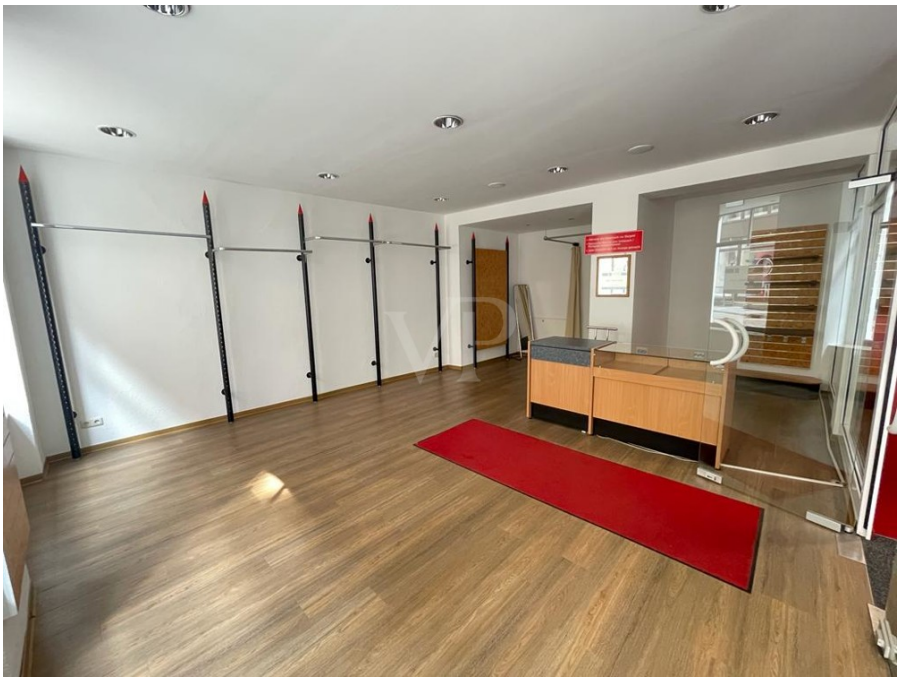
Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 24229050 - 01662 Meißen

La propriété

CODE DU BIEN: 24229050 - 01662 Meißen

La propriété



CODE DU BIEN: 24229050 - 01662 Meißen

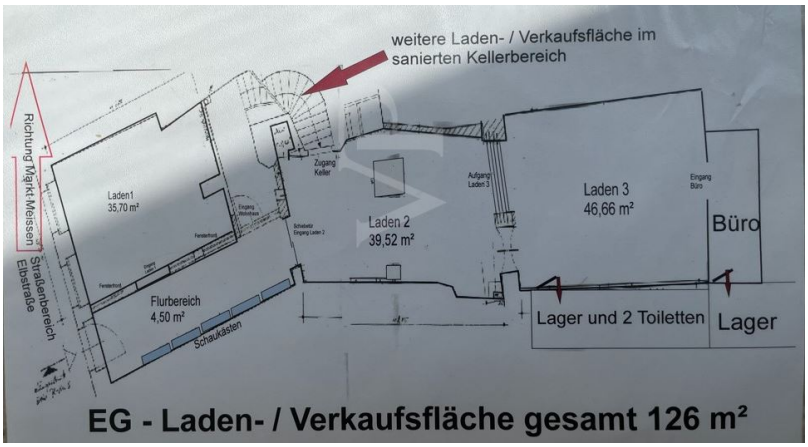
La propriété

CODE DU BIEN: 24229050 - 01662 Meißen

La propriété

CODE DU BIEN: 24229050 - 01662 Meißen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24229050 - 01662 Meißen

Une première impression

Die zu vermietende Ladenfläche von insgesamt ca. 126 m² Verkaufsfläche befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, ausgerichtet zur Elbstraße in der Innenstadt von Meißen. Das Geschäft mit seiner unmittelbaren Lage zum Markplatz bietet Ihnen bei einer Schaufensterfront von ca. 6 m² eine ideale Präsentationsmöglichkeit für Ihre Produkte.

Die Mietfläche verläuft ebenerdig und lässt dem Mieter große Gestaltungsmöglichkeiten. Die abgeschlossene Mieteinheit ist über einen eigenen Zugang von außen erreichbar. Der Laden ist mit Teppichboden ausgestattet. Eventuell notwendige Umbauten erfolgen durch den zukünftigen Mieter in Vorabsprache mit dem Eigentümer.
Gerne präsentieren wir Ihnen Ihr neues Geschäftsdomizil vor Ort.

CODE DU BIEN: 24229050 - 01662 Meißen

Détails des commodités

300 m² Gewerbefläche
Verkaufs und Präsentationsfläche auf 126 m²
Keller mit viel Lagerkapazitäten
direkt am Marktplatz der Innenstadt
Garage vorhanden
Langjähriger Mieter gewünscht

CODE DU BIEN: 24229050 - 01662 Meißen

Tout sur l'emplacement

Meißen ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im Freistaat Sachsen und trägt den Status Große Kreisstadt. International berühmt ist die Stadt Meißen für die Herstellung des Meissner Porzellans, das als erstes europäisches Porzellan seit 1708 hergestellt wird.

Die Elbstraße liegt direkt im historischen Zentrum von Meißen. Die angrenzenden Geschäfte und Restaurants sowie das tägliche Markttreiben laden zum gemütlichen Einkaufsbummel und zeigen das harmonische Zusammenspiel von Barock und Moderne. Dies und die sehr gute Verkehrsanbindung machen die Innenstadt von Meißen zu einem beliebten Standort.

Hervorzuheben ist die hervorragende S-Bahnverbindung nach Radebeul und in die Landeshauptstadt Dresden. In den Hauptverkehrszeiten verkehren hier die Züge aller 15 min, sonst aller 30 min. Mit dem PKW erreicht man das Zentrum von Dresden in ca. 35 min.

CODE DU BIEN: 24229050 - 01662 Meißen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24229050 - 01662 Meißen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul
Tel.: +49 351 - 89 56 134 0
E-Mail: radebeul@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com