

Schindellegi – Schwyz

Charmante 1 Wohnung mit spektakulärer Aussicht in Feusisberg.

CODE DU BIEN: CH252468443



PRIX DE LOYER: 1.600 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 35 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH252468443
Surface habitable	ca. 35 m ²
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1972
Place de stationnement	1 x surface libre, 90 CHF (Location)

Prix de loyer	1.600 CHF
Coûts supplémentaires	300 CHF
Type	Appartement
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

La propriété



CODE DU BIEN: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

La propriété



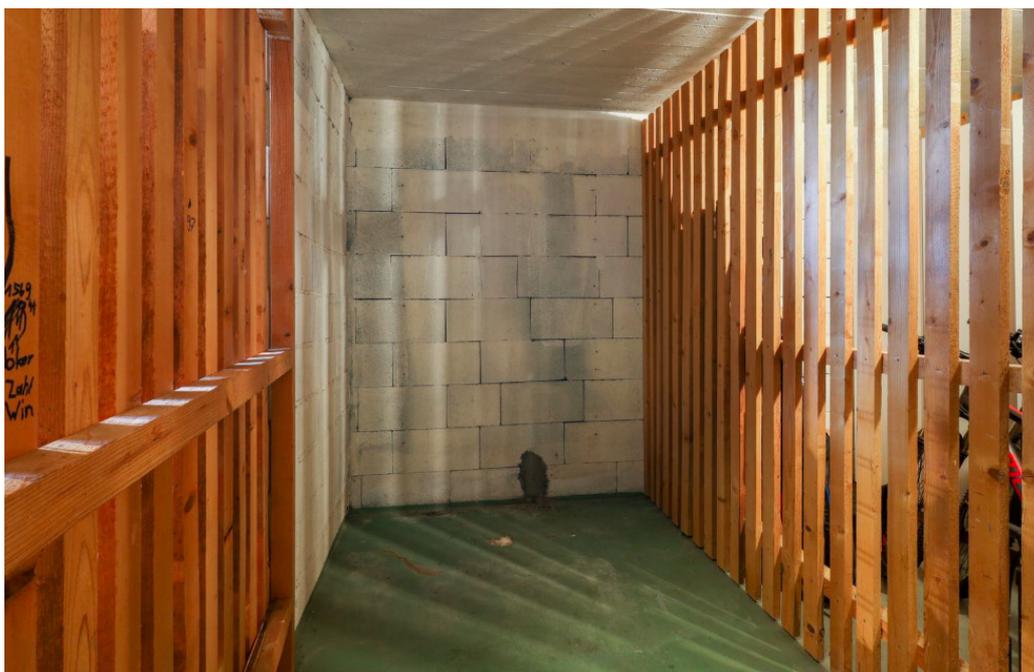
CODE DU BIEN: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

La propriété



CODE DU BIEN: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

La propriété



CODE DU BIEN: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

La propriété



CODE DU BIEN: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

La propriété



CODE DU BIEN: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

La propriété



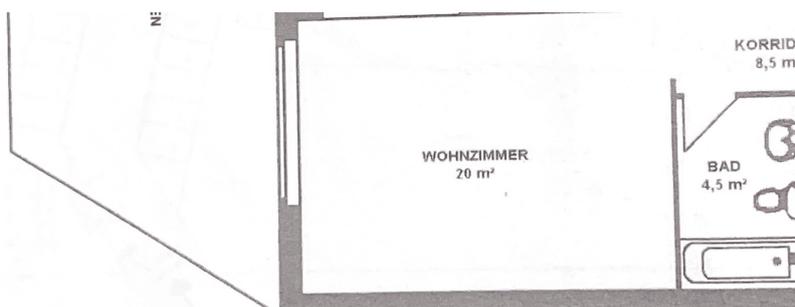
CODE DU BIEN: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

La propriété



CODE DU BIEN: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

Une première impression

Einzigartige Gelegenheit: Charmante Wohnung mit spektakulärer Aussicht in Feusisberg

Hauptmerkmale:

Wohnfläche: 35 m²

Zimmer: 1

Renovation im Jahr 2018

Privater Gartensitzplatz (12 m²)

1 Tiefgaragenparkplatz inklusive

Ruhige Lage mit beeindruckendem Panoramablick

Familienfreundliche Umgebung mit nahegelegenen Kinderspielplatz

Südausrichtung für ideale Lichtverhältnisse

Besondere Highlights:

Diese moderne Erdgeschosswohnung wurde 2018 hochwertig renoviert. Sie eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Gästeapartment, Home-Office oder für eine renditestarke Vermietung.

Die Wohnung befindet sich an einer erstklassigen Adresse in Feusisberg, die bekannt ist für ihre beeindruckende landschaftliche Schönheit und die Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Aufgrund der hohen Nachfrage von Mietern ist diese Immobilie sowohl für eine langfristige Vermietung als auch für Kurzzeitmieten äußerst attraktiv. Besonders über Plattformen wie Booking.com oder Airbnb eignet sich dieses Objekt hervorragend, um zusätzliche Einnahmen zu generieren.

Investitionspotenzial:

Mietzins für die Wohnung: CHF 1'700

Durchschnittliche monatliche Nebenkosten: CHF 150

Mietzins für den Parkplatz: CHF 150

Gesamtkosten pro Monat: CHF 2'000

Die zweite Wohnung in diesem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1972 bietet eine Wohnfläche von ca. 35 m² und wurde ebenfalls im Jahr 2008 umfassend modernisiert. Eine moderne Fußbodenheizung sorgt hier ebenfalls für angenehme Wärme und Komfort.

Der Eingangsbereich der Wohnung führt in einen hellen Wohn- und Schlafraum, der durch eine kluge Raumgestaltung vielseitig nutzbar ist. Ob als Wohnbereich,

Schlafzimmer oder Home-Office – die flexible Nutzung dieser Fläche erlaubt individuelle Einrichtungsideen.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit einer komfortablen Dusche ausgestattet. Die separate Küche bietet eine praktische und zeitgemäße Einrichtung, inklusive aller notwendigen Anschlüsse, um Ihre individuelle Traumküche zu gestalten.

Auch zu dieser Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, ergänzt durch gemeinschaftlich nutzbare Räume wie den Fahrradkeller. Die zentrale Lage sorgt für eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zu kontaktieren. Nutzen Sie diese Chance, Ihre Wohnträume zu verwirklichen und von der hervorragenden Infrastruktur dieser lebendigen Umgebung zu profitieren.

CODE DU BIEN: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

Tout sur l'emplacement

CODE DU BIEN: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

Plus d'informations

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine persönliche Besichtigung zu vereinbaren:

CODE DU BIEN: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kathrin Wolter-Worschech

Seestrasse 90, 8806 Bäch
Tel.: +41 44 211 60 09
E-Mail: schwyz@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com