Einsiedeln / Bennau – Schwyz

Einfamilienhaus mit Wintergarten und pflegeleichtem Garten in ruhiger Lage

CODE DU BIEN: CH222463823

PRIX D'ACHAT: 1.710.000 CHF • **SURFACE HABITABLE:** ca. 160 m^2 • **PIÈCES:** 5.5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 426 m^2

CODE DU BIEN: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH222463823
Surface habitable	ca. 160 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5.5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1984
Place de stationnement	4 x surface libre, 2 x Garage

Prix d'achat	1.710.000 CHF
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Refait à neuf
Surface de plancher	ca. 193 m²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

La propriété

CODE DU BIEN: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

La propriété

CODE DU BIEN: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

La propriété

CODE DU BIEN: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

La propriété

CODE DU BIEN: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

La propriété

CODE DU BIEN: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

La propriété

CODE DU BIEN: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

La propriété

CODE DU BIEN: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

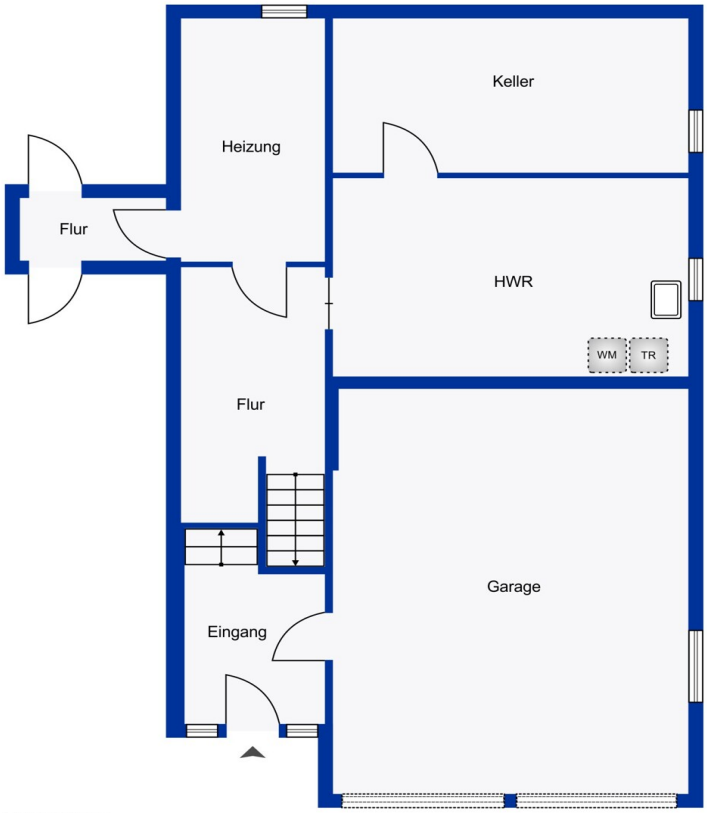
La propriété

CODE DU BIEN: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

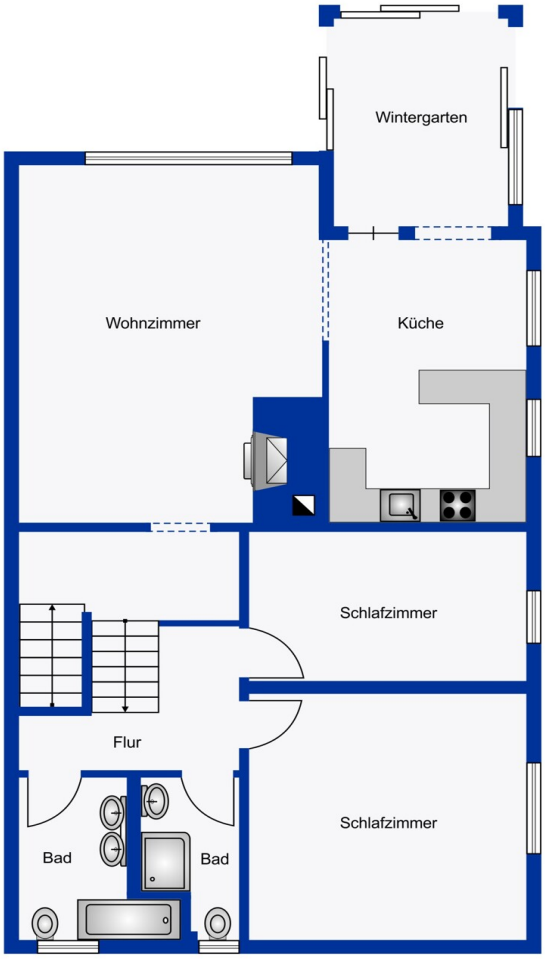
La propriété

CODE DU BIEN: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

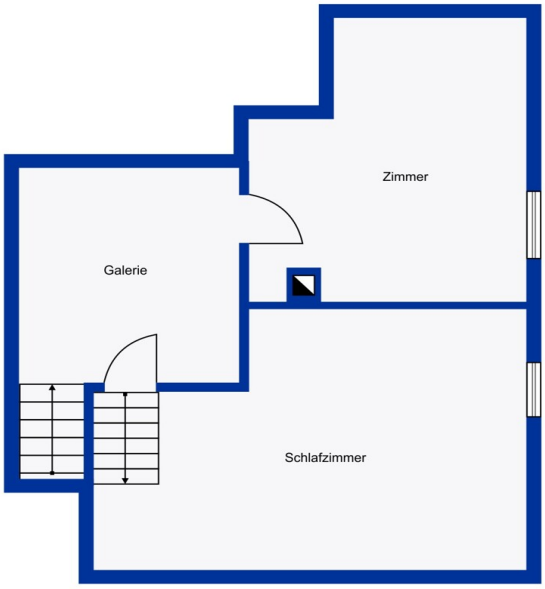
Plans d'étage



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

Une première impression

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1984 bietet eine grosszügige Wohnfläche von 160 m2 und erstreckt sich über ein Grundstück von 426 m2. Mit 5,5 Zimmern, darunter zwei geräumige Schlafzimmer, und zwei Badezimmern eignet sie sich ideal für Paare oder kleine Familien, die ein komfortables Zuhause suchen. Das Erdgeschoss besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle, freundliche Zimmer. Der offene Wohn- und Essbereich mit schönem lichtdurchflutetem Wintergarten bildet das Herzstück des Hauses und lädt zu geselligen Abenden mit Familie und Freunden ein.

Die grosse Fensterfront sorgt für viel Tageslicht und einen ansprechenden Blick in den Garten. Die Küche ist mit Einbaugeräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Entfaltungsmöglichkeiten. Angrenzend an den Wintergarten und Wohnbereich befindet sich die Terrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt und eine direkte Verbindung zum gepflegten Garten bietet.

Im Obergeschoss befinden sich die beiden Schlafzimmer, die durch ihre grosszügige Raumgestaltung viel Platz für individuelle Gestaltung ermöglichen. Zwei weitere Zimmer können als Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum genutzt werden. Die zwei Badezimmer im Haus garantieren den Komfort sowohl einer Dusche als auch eines Bads.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend, die sowohl eine gute Anbindung an die städtische Infrastruktur als auch den Zugang zu grünen Erholungsflächen bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, was den Standort besonders attraktiv macht.

Für zusätzlichen Stauraum sorgt der geräumige Keller, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Eine grosszügige Doppelgarage komplettiert das Raumangebot und sorgt für eine sichere Abstellmöglichkeit für Ihre Fahrzeuge. Zusammengefasst bietet diese Doppelhaushälfte eine attraktive Kombination aus grosszügigem Platzangebot, schöner Ausstattung und einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Die Verbindung aus städtischem Komfort und ruhiger Lage macht sie zu einem idealen Wohnort für all jene, die sowohl städtisches Leben als auch Entspannung im eigenen Garten schätzen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

CODE DU BIEN: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

Détails des commodités

Hinweis zur Darstellung:
Das Einfamilienhaus wird unmöbliert verkauft. Zur besseren Vorstellung wurden die Fotos virtuell möbliert (KI-basiert). Die gezeigte Einrichtung dient ausschliesslich der Illustration und ist nicht Verkaufsbestandteil.

CODE DU BIEN: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

Tout sur l'emplacement

Bennau, ein Ortsteil der Gemeinde Einsiedeln, liegt idyllisch in den Voralpen – naturnah, sonnig und sehr ruhig. Trotz der ländlichen Atmosphäre sind Sie bestens vernetzt: Regionale Buslinien verbinden Bennau in wenigen Minuten mit den Bahnhöfen Einsiedeln und Biberbrugg. Von dort bestehen dichte S-Bahn- und Regionalverbindungen in Richtung Wädenswil/Zürich sowie Rapperswil/Zürichsee und Zug/Luzern – Zürich ist je nach Verbindung in etwa einer Stunde erreichbar.

Mit dem Auto gelangen Sie über die gut ausgebauten Hauptachsen rasch zur A3 (Richtung Zürich/Chur) und weiter zur A4/A14 (Richtung Zug/Luzern). So verbinden sich ruhiges Wohnen und kurze Wege in die Zentren ideal – perfekt für Pendler und Familien, die Flexibilität schätzen.

Praktisch für den Alltag: Einkauf, Schulen und medizinische Versorgung finden sich in der nahen Umgebung; ein öffentlicher Spielplatz liegt in unmittelbarer Nähe – ideal für Familien mit Kindern.

CODE DU BIEN: CH222463823 - 8836 Einsiedeln / Bennau – Schwyz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kathrin Wolter-Worschech

Seestrasse 90, 8806 Bäch
Tel.: +41 44 211 60 09
E-Mail: schwyz@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com