Uelzen

Étage de bureaux avec parking souterrain à louer – possibilité d'aménagement individuel par le propriétaire

CODE DU BIEN: 24238231_1

PRIX DE LOYER: 1.263 EUR • **PIÈCES:** 4.5

CODE DU BIEN: 24238231_1 - 29525 Uelzen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24238231_1 - 29525 Uelzen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24238231_1
Pièces	4.5
Année de construction	1958

Prix de loyer	1.263 EUR
Coûts supplémentaires	335 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 1,785-fache der mtl. Nettokaltmiete (inkl. MwSt.)
Surface total	ca. 181 m²
État de la propriété	Bon état
Espace commercial	ca. 181.28 m²
Espace locatif	ca. 181 m²

CODE DU BIEN: 24238231_1 - 29525 Uelzen

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	11.06.2030

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	124.40 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1998

CODE DU BIEN: 24238231_1 - 29525 Uelzen

La propriété

CODE DU BIEN: 24238231_1 - 29525 Uelzen

La propriété

CODE DU BIEN: 24238231_1 - 29525 Uelzen

La propriété

CODE DU BIEN: 24238231_1 - 29525 Uelzen

La propriété

CODE DU BIEN: 24238231_1 - 29525 Uelzen

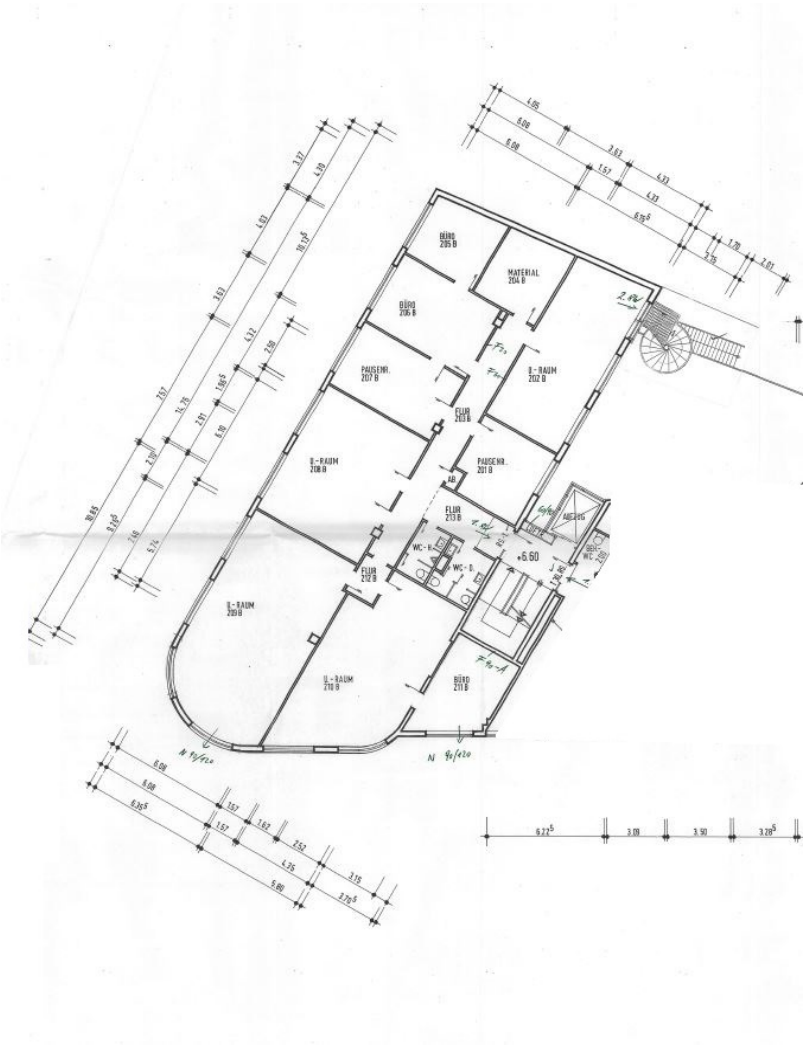
La propriété

CODE DU BIEN: 24238231_1 - 29525 Uelzen

La propriété

CODE DU BIEN: 24238231_1 - 29525 Uelzen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24238231_1 - 29525 Uelzen

Une première impression

L'étage de bureaux proposé ici, avec un loyer net de 1 262,50 € et un loyer brut correspondant de 1 502,38 €, est situé en plein centre d'Uelzen et offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour votre entreprise. Il comprend neuf pièces spacieuses et lumineuses, idéales pour des salles de formation ou des bureaux en open space, grâce à leur modularité. Son excellente accessibilité constitue un atout majeur. Situé en plein cœur d'Uelzen, juste à côté de la zone piétonne, cet étage de bureaux est non seulement idéal pour les entreprises locales, mais offre également une excellente desserte pour les personnes se rendant au travail. La gare à proximité garantit d'excellentes liaisons de transport, assurant des déplacements quotidiens efficaces et rapides. L'étage est facilement accessible par ascenseur, facilitant ainsi l'accès aux employés et aux visiteurs. Des sanitaires séparés pour hommes et femmes sont également disponibles, pour un confort optimal. Les équipements de cet immeuble répondent aux normes en vigueur, offrant un environnement de travail solide et fonctionnel. Les pièces spacieuses offrent une atmosphère de travail agréable et une abondante lumière naturelle, contribuant au bien-être et à la productivité. Les espaces de bureaux sont conçus de manière flexible, permettant une personnalisation aisée pour répondre aux besoins spécifiques de votre entreprise. Réunions d'équipe, postes de travail individuels ou bureau en espace ouvert : ce bien vous offre l'espace dont vous avez besoin. Les frais supplémentaires s'élèvent à 670,00 € HT, hors TVA. Cet étage de bureaux à Uelzen représente une solution polyvalente et facilement accessible pour votre activité. Nous serions ravis de vous faire visiter les lieux. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous. Cette offre comprend tout le nécessaire pour un environnement de travail efficace et confortable.

CODE DU BIEN: 24238231_1 - 29525 Uelzen

Tout sur l'emplacement

Diese Gewerbeeinheit liegt angrenzend der Einkaufsstraße von Uelzen, so dass den Mitarbeitern alle Vorzüge einer Innenstadtlage geboten werden können. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind fußläufig gut zu erreichen. Parklücken gibt es außerdem vor dem Laden, welches optimal für Laufkundschaft ist.
Der Hundertwasserbahnhof gilt als Touristenattraktion und ist in ca 7 min. zu Fuß zu erreichen.
Mit der guten Nord/Süd Anbindung nach Hamburg oder Hannover, als auch mit der Ost/West Anbindung Berlin/Bremen, ist dies wiederum für Pendler ein großer Vorteil.

CODE DU BIEN: 24238231_1 - 29525 Uelzen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.6.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 124.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24238231_1 - 29525 Uelzen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen
Tel.: +49 581 - 38 96 430 0
E-Mail: uelzen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com