

Uelzen

Espaces de bureaux modernes avec mobilier haut de gamme - première occupation à Uelzen

CODE DU BIEN: 25239209



PRIX DE LOYER: 2.321 EUR • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25239209 - 29525 Uelzen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25239209 - 29525 Uelzen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25239209	Prix de loyer	2.321 EUR
Pièces	4	Coûts supplémentaires	390 EUR
Année de construction	2022	Office/Professional practice	Espace de bureau
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete (inkl. MwSt.)
		Surface total	ca. 130 m²
		État de la propriété	Excellent Etat
		Espace commercial	ca. 130 m²
		Espace locatif	ca. 130 m²

CODE DU BIEN: 25239209 - 29525 Uelzen

Informations énergétiques

Chauffage	Cogénération	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	07.07.2032	Consommation d'énergie	32.80 kWh/m²a
		Année de construction selon le certificat énergétique	2022

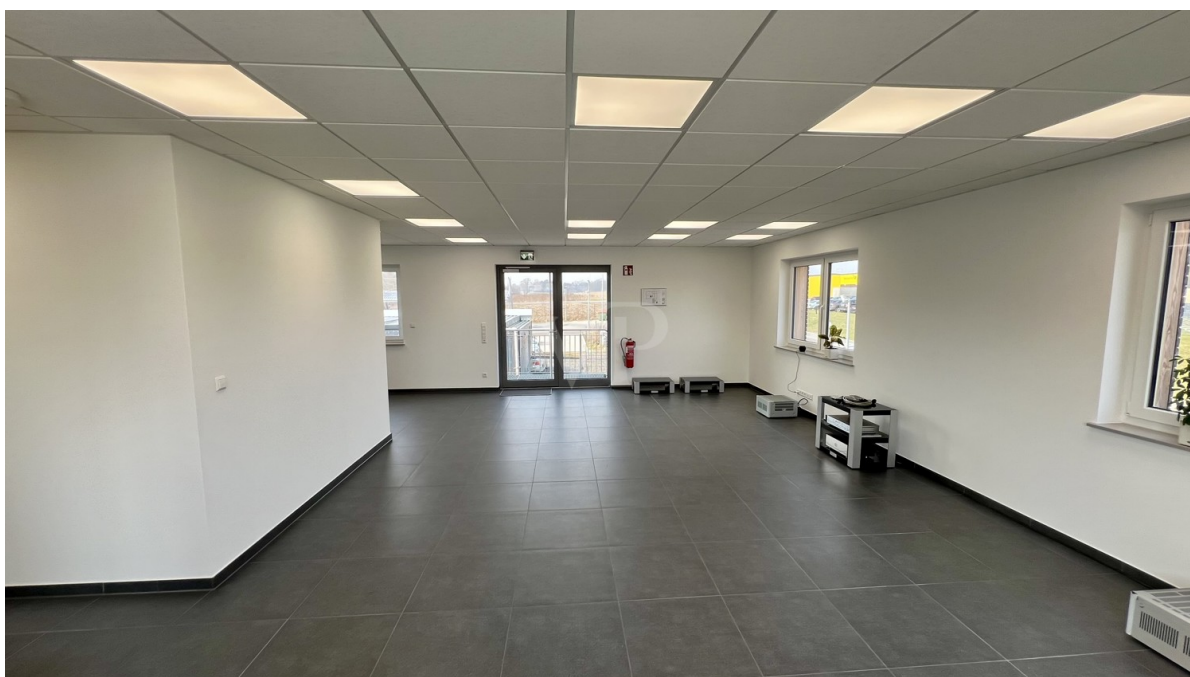
CODE DU BIEN: 25239209 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 25239209 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 25239209 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 25239209 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 25239209 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 25239209 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 25239209 - 29525 Uelzen

Une première impression

Cet espace de bureaux moderne, quasi neuf, d'environ 130 m², situé au premier étage d'un immeuble achevé, représente une option attrayante pour les entreprises recherchant un environnement de travail fonctionnel et flexible. Composé de quatre bureaux, il offre un espace généreux pour des postes de travail individuels ou partagés. L'agencement bien pensé répond aux besoins des entreprises modernes. Les bureaux peuvent être subdivisés, offrant ainsi une grande flexibilité d'utilisation. Une salle serveur est disponible, fournissant l'infrastructure nécessaire pour répondre efficacement à vos besoins informatiques. Des sanitaires complètent les prestations et contribuent au confort des utilisateurs. La kitchenette moderne, avec ses équipements de pointe, est un atout majeur, invitant à la détente pendant les pauses. Pour ceux qui apprécient le grand air et les espaces extérieurs, une terrasse sur le toit peut être aménagée en option. Autre avantage : un parking est disponible sur demande, facilitant l'accès à l'immeuble pour les employés et les visiteurs. Situé au premier étage, cet espace de bureaux offre une atmosphère de travail agréable, à l'abri du bruit et de l'agitation de la rue. L'orientation des pièces garantit une luminosité naturelle optimale, favorisant un environnement de travail confortable. Ce bureau est livré neuf, sans aucun travaux de rénovation à prévoir. De grandes fenêtres offrent une abondante lumière naturelle et confèrent aux bureaux une ambiance chaleureuse. Un revêtement de sol de haute qualité et un éclairage moderne complètent l'ensemble. Ce bien est idéal pour les entreprises qui privilégient un environnement professionnel et des aménagements flexibles. La combinaison d'équipements ultramodernes, d'une terrasse sur le toit (en option) et d'un vaste parking répond à tous vos besoins professionnels. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations ou d'organiser une visite. Saisissez cette opportunité de découvrir ce magnifique espace de bureaux et constatez par vous-même les nombreuses possibilités qu'il offre.

CODE DU BIEN: 25239209 - 29525 Uelzen

Tout sur l'emplacement

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in einem gut etablierten Gewerbegebiet in der Stadt Uelzen, die im Herzen Niedersachsens liegt. Uelzen zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus, die sowohl für Unternehmen als auch für Kunden von großem Vorteil ist. Die Stadt ist über die Bundesstraße B191 und die B4 optimal an das überregionale Straßennetz angebunden, was eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Hamburg und Hannover sowie anderer wichtiger Wirtschaftsstandorte in der Region ermöglicht.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen, die sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden attraktiv sind. Die Stadt Uelzen hat sich in den letzten Jahren dynamisch entwickelt und bietet eine stabile wirtschaftliche Basis sowie ein engagiertes lokales Umfeld.

Die Lage bietet nicht nur eine hohe Sichtbarkeit für Ihr Unternehmen, sondern auch ein positives Umfeld für Geschäftsentwicklung und Wachstum. Die Kombination aus guter Erreichbarkeit, einer lebendigen Umgebung und einer starken Gemeinschaft macht diesen Standort besonders interessant für Unternehmen, die Wert auf eine zentrale Lage mit optimalen Verkehrsanbindungen legen.

CODE DU BIEN: 25239209 - 29525 Uelzen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.7.2032.

Endenergiebedarf beträgt 32.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25239209 - 29525 Uelzen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen

Tel.: +49 581 - 38 96 430 0

E-Mail: uelzen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com