

Soltendieck

Terrain calme en périphérie de la ville - espace généreux pour l'aménagement

CODE DU BIEN: 24238221



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 79.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.772 m²

CODE DU BIEN: 24238221 - 29594 Soltendieck

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 24238221 - 29594 Soltendieck

En un coup d'œil

CODE DU BIEN

24238221

Prix d'achat

79.000 EUR

Type d'objet

Plot

Commission pour le
locataire

**Käuferprovision
beträgt 3,57 % (inkl.
MwSt.) des
beurkundeten
Kaufpreises**

CODE DU BIEN: 24238221 - 29594 Soltendieck

La propriété



CODE DU BIEN: 24238221 - 29594 Soltendieck

La propriété



CODE DU BIEN: 24238221 - 29594 Soltendieck

La propriété



CODE DU BIEN: 24238221 - 29594 Soltendieck

La propriété



CODE DU BIEN: 24238221 - 29594 Soltendieck

Une première impression

Ce terrain d'environ 1772 m² est situé dans un quartier résidentiel calme, au sein d'un lotissement. Son coefficient d'occupation des sols (COS) de 0,4 permet la construction de maisons individuelles ou jumelées de plain-pied. Entièrement viabilisé, il est idéal pour ceux qui souhaitent réaliser la maison de leurs rêves. Le quartier offre une excellente qualité de vie et invite à la détente et au bien-être. Le respect des règles d'urbanisme permet la construction de maisons modernes et fonctionnelles, adaptées aux besoins de toute famille. L'atmosphère y est agréable et les enfants peuvent profiter d'un vaste espace extérieur pour jouer. De plus, la généreuse superficie du terrain offre de nombreuses possibilités pour aménager un jardin accueillant, une terrasse ou une piscine. Le terrain plat permet une utilisation optimale de l'ensemble de la surface et offre un espace suffisant pour les loisirs. En résumé, la taille, l'emplacement et les atouts de ce terrain offrent de nombreuses opportunités pour concrétiser vos projets immobiliers. Les futurs acquéreurs ont la possibilité de concevoir et de construire une maison sur mesure, répondant à toutes les exigences de la vie moderne. Nous serons ravis de vous fournir de plus amples informations et d'organiser une visite.

CODE DU BIEN: 24238221 - 29594 Soltendieck

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Soltendieck liegt in der Samtgemeinde Aue im Landkreis Uelzen in Niedersachsen. Die idyllische Lage zeichnet sich durch eine ruhige und ländliche Umgebung aus, die ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende ist. Soltendieck bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und ist von malerischen Landschaften und Wäldern umgeben. Die Samtgemeinde verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Insgesamt ist Soltendieck ein attraktiver Ort für Menschen, die das Landleben und die Natur genießen möchten.

CODE DU BIEN: 24238221 - 29594 Soltendieck

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 24238221 - 29594 Soltendieck

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen

Tel.: +49 581 - 38 96 430 0

E-Mail: uelzen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com