

Uelzen

Zentral gelegene helle Büroflächen mit Aufzug

CODE DU BIEN: 23238215



PRIX DE LOYER: 850 EUR • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 23238215 - 29525 Uelzen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23238215 - 29525 Uelzen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23238215
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Année de construction	1986

Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 158 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 23238215 - 29525 Uelzen

Informations énergétiques

Chauffage	GAS	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	21.02.2026	Consommation finale d'énergie	146.80 kWh/m²a

CODE DU BIEN: 23238215 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 23238215 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 23238215 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 23238215 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 23238215 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 23238215 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 23238215 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 23238215 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 23238215 - 29525 Uelzen

Une première impression

Wir freuen uns, Ihnen eine fantastische Bürofläche in gepflegtem Zustand präsentieren zu können, die ab Juli zur Anmietung zur Verfügung steht. Die Bürofläche von insgesamt 158 m² ist großzügig geschnitten. Die gute Aufteilung eignet sich perfekt für Team-Arbeitsplätze und schafft eine angenehme Arbeitsumgebung und somit eine hohe Effizienz der Arbeitsplätze. Eine Pantry-Küche ist ebenfalls vorhanden, um Ihnen eine ausreichende Versorgung während der Arbeitszeit zu bieten. Dank des schönen hellen Besprechungsraums können Sie auch Meetings direkt vor Ort abhalten. Der Raum ist groß genug für mehrere Personen und vermittelt ein angenehmes Ambiente. Dank des Personenaufzugs im Treppenhaus ist die Bürofläche barrierefrei und auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität optimal geeignet. Ein Kellerraum steht Ihnen für zusätzlichen Stauraum zur Verfügung. Das Büro ist in einem einwandfreien Zustand und lädt Sie ein, sofort einzuziehen und sich am neuen Arbeitsplatz wohlfühlen. Der Großraum ist durch eine Flügeltür getrennt und bietet die Möglichkeit, einen abgetrennten Arbeitsbereich zu schaffen. Die Lage der Immobilie ist ideal und bietet Ihnen eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto. Falls unser Angebot Ihr Interesse geweckt hat, würden wir uns freuen, Ihnen die Immobilie bei einer Besichtigung näher vorstellen zu dürfen. Wir sind uns sicher, dass Sie von den Räumlichkeiten und der Ausstattung begeistert sein werden und sich schnell in Ihrem neuen Arbeitsplatz wohlfühlen werden.

CODE DU BIEN: 23238215 - 29525 Uelzen

Tout sur l'emplacement

Das Büro liegt inmitten der Einkaufsstraße von Uelzen, so dass den Mitarbeitern alle Vorzüge einer Innenstadtlage geboten werden können. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind fußläufig in 2-5 min zu erreichen, der Bahnhof in ca 7 min.

CODE DU BIEN: 23238215 - 29525 Uelzen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.2.2026.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 146.80 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.95 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen

Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und

Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger

Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den

Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie

professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser

bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23238215 - 29525 Uelzen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26 Uelzen
E-Mail: uelzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com