Bad Bevensen

Landhaus in schöner Lage in Bad Bevensen

CODE DU BIEN: 22238222

PRIX D'ACHAT: 349.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 126 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.000 m^2

CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22238222
Surface habitable	ca. 126 m²
Type de toiture	Toit en pavillon
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1963

Prix d'achat	349.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1991
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 218 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	GAS
Certification énergétiquew valable jusqu'au	13.08.2024
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	353.20 kWh/m²a
Classement énergétique	H

CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

La propriété

CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

La propriété

CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

La propriété

CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

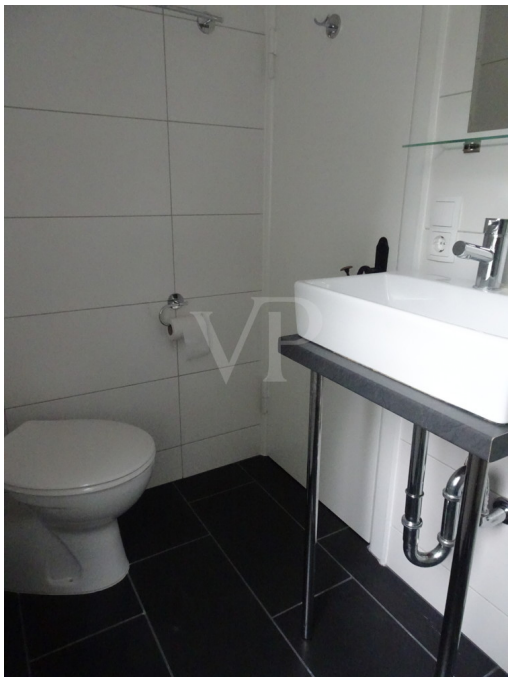
La propriété

CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

La propriété

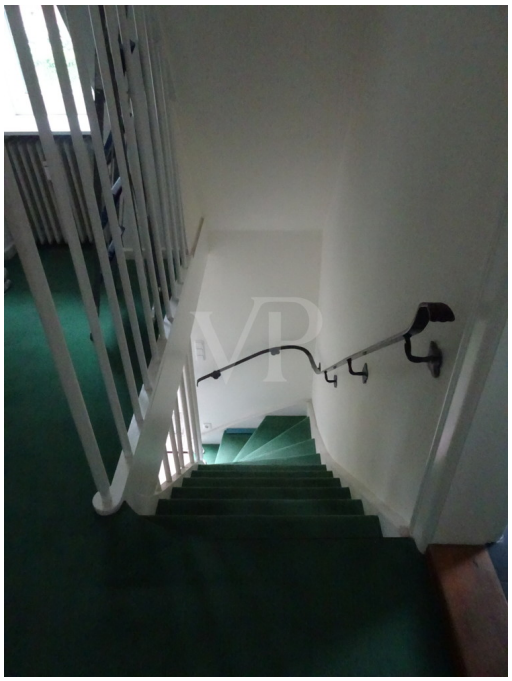
CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

La propriété



CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

La propriété



CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

La propriété

CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

La propriété

CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

La propriété

CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

La propriété

CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

La propriété

CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

La propriété

CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

La propriété

CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

La propriété

CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

La propriété

CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Une première impression

Hier können Sie sich Ihren Traum von Wohnen & Gewerbe unter einem Dach erfüllen. Das vom bekannten Architekten Hille gebaute Haus mit angrenzender Gewerbefläche, die damals als Handweberei genutzt wurde und zuletzt als Golf-Store, bietet vielfältige Möglichkeiten. Neben Büro und Praxis ist sicher auch ein Kunsthandwerk möglich oder ein besonderes Ladengeschäft, das nicht unbedingt auf Laufkundschaft angewiesen ist. Die Wohnfläche beträgt ca. 125 m² und ist aufgeteilt in 4,5 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Die Gewerbliche Nutzfläche beträgt ca. 218 m² und ist aufgeteilt in mehrere Räumlichkeiten inkl. Austellungsraum, Büro, Umkleidekabinen ,Lagerfläche und WC. Das schön angelegte Grundstück hat eine Gesamtgröße von 985 m² und ist komplett eingezäunt. Zu dem Haus gehört eine PKW-Garage mit zusätzlicher PKW - Stellfläche davor. Weitere Kundenparkplätze gibt es nicht. Auch ist natürlich denkbar, die Gewerbefläche als zusätzliche Wohnfläche umzubauen. Hierzu müsste aber eine Bauvoranfrage gestellt werden.

CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Tout sur l'emplacement

Diese Wohn- und Gewerbeimmobilie liegt in traumhafter Lage von Medingen in der Nähe von Bad Bevensen. Die Umgebung ist sehr ländlich in Nähe der unter Denkmalschutz stehenden Medinger Mühle und dem Klostergut mit seiner Pferdezucht. Hier lässt es sich gut wohnen und arbeiten.

CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.8.2024. Endenergiebedarf beträgt 353.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963. Die Energieeffizienzklasse ist H. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22238222 - 29549 Bad Bevensen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26 Uelzen
E-Mail: uelzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com