

Uelzen

Gewerbefläche nach Wunschgröße in zentraler Lage ab 50 m² - 196 m² für 2,25 Euro /m² zu mieten

CODE DU BIEN: 22238229



PRIX DE LOYER: 432 EUR

CODE DU BIEN: 22238229 - 29525 Uelzen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22238229 - 29525 Uelzen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22238229	Hangar/dépôt/usine	Zone de stockage
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Surface total	ca. 192 m ²
Année de construction	1958	Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 22238229 - 29525 Uelzen

Informations énergétiques

Chauffage	GAS	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	11.06.2030	Consommation finale d'énergie	124.40 kWh/m ² a
		Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 22238229 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 22238229 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 22238229 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 22238229 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 22238229 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 22238229 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 22238229 - 29525 Uelzen

La propriété



CODE DU BIEN: 22238229 - 29525 Uelzen

Une première impression

Diese Fläche bietet Ihnen mit 2 Räumen je ca. 25 m² eine gute Lagermöglichkeit für die unterschiedlichsten Güter oder Waren. Diese verteilen sich im 1. OG über zwei Garagen. Außerdem könnte man die Fläche als Existenzgründer selbst für seine Zwecke umgestalten. Sollte dies an Lagerfläche nicht ausreichen kann man zudem verschiedene Kellerräume mit anmieten verteilt auf einer Gesamtfläche von ca. 150 m². Die Immobilie befindet sich in der Nähe des Zentrums, mit Stellplätzen in direkter Umgebung und ist nicht weit vom Bahnhof entfernt.

CODE DU BIEN: 22238229 - 29525 Uelzen

Tout sur l'emplacement

Zentrale Innenstadtlage, fußläufige Einkaufsmöglichkeiten und nahegelegene Parkmöglichkeiten auch direkt vor der Tür. Der Hundertwasserbahnhof gilt als Touristenattraktion und ist in ca 7 min. zu Fuß zu erreichen. Mit der guten Nord/Süd Anbindung nach Hamburg oder Hannover, als auch mit der Ost/West Anbindung Berlin/Bremen, ist dies wiederum für Pendler ein großer Vorteil.

CODE DU BIEN: 22238229 - 29525 Uelzen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.6.2030. Endenergieverbrauch beträgt 124.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22238229 - 29525 Uelzen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26 Uelzen
E-Mail: uelzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com