

Bruchsal

Erstbezug nach Sanierung: Moderne 2-Zimmer-DG-Wohnung im Altbau in Heidelberg

CODE DU BIEN: 25204038



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 36 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25204038 - 76646 Bruchsal

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25204038 - 76646 Bruchsal

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25204038
Surface habitable	ca. 36 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1900

Prix de loyer	500 EUR
Coûts supplémentaires	180 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25204038 - 76646 Bruchsal

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	01.06.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	282.90 kWh/m²a
Classement énergétique	H
Année de construction selon le certificat énergétique	1900

CODE DU BIEN: 25204038 - 76646 Bruchsal

La propriété



CODE DU BIEN: 25204038 - 76646 Bruchsal

La propriété



CODE DU BIEN: 25204038 - 76646 Bruchsal

La propriété



CODE DU BIEN: 25204038 - 76646 Bruchsal

La propriété



CODE DU BIEN: 25204038 - 76646 Bruchsal

Une première impression

Erstbezug nach Sanierung: Moderne 2-Zimmer-DG-Wohnung im charmanten Altbau – zentral in Heidelberg

Diese frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im DG in einem gepflegten Altbau in zentraler Lage von Heidelberg und bietet modernen Wohnkomfort mit klassischem Charme – ideal für Singles oder Paare.

Raumaufteilung:

Der Eingangsbereich führt zunächst in eine praktische Garderobe. Von hier aus gelangen Sie über eine Treppe in den Flur der Wohnung, der Zugang sowohl zum neuwertigen Badezimmer als auch zur modernen Küche bietet. Durch die Küche erreichen Sie das großzügige Wohnzimmer, von dem aus Sie direkt in das Schlafzimmer gelangen.

Wichtig:

- Mindestlaufzeit des befristeten Mietvertrages: 3 Jahre
- Staffelmiete und jährliche Erhöhung um 25€
- Altbau daher niedrige Deckenhöhe ca. 2,20m
- Keine eingebaute Küche

CODE DU BIEN: 25204038 - 76646 Bruchsal

Détails des commodités

- Erstbezug nach kompletter Sanierung
- Neue Gas-Zentralheizung
- Sämtliche Leitungen (Wasser & Strom) erneuert
- Wände, Decken und Bodenbeläge vollständig modernisiert
- Hochwertige Materialien und moderne Ausführung

CODE DU BIEN: 25204038 - 76646 Bruchsal

Tout sur l'emplacement

Zentrale und dennoch ruhige Wohnlage in 76646 Bruchsal OT Heidelberg mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einziehen und wohlfühlen – hier erwartet Sie ein rundum modernisiertes Zuhause mit Altbau-Flair!

CODE DU BIEN: 25204038 - 76646 Bruchsal

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 282.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 25204038 - 76646 Bruchsal

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Milan Vasic

Bahnhofstraße 1, 76646 Bruchsal

Tel.: +49 7251 - 98 25 51 0

E-Mail: bruchsal@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com