

Liestal

Saniertes Wohn- und Geschäftshaus in bester Zentrumslage in Liestal

CODE DU BIEN: CH26272115



PRIX D'ACHAT: 890.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 115 m² • PIÈCES: 4.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 81 m²

CODE DU BIEN: CH26272115 - 4410 Liestal

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: CH26272115 - 4410 Liestal

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH26272115
Surface habitable	ca. 115 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4.5
Salles de bains	2
Année de construction	1850

Prix d'achat	890.000 CHF
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités

CODE DU BIEN: CH26272115 - 4410 Liestal

La propriété



CODE DU BIEN: CH26272115 - 4410 Liestal

La propriété



CODE DU BIEN: CH26272115 - 4410 Liestal

La propriété



CODE DU BIEN: CH26272115 - 4410 Liestal

La propriété



CODE DU BIEN: CH26272115 - 4410 Liestal

La propriété



CODE DU BIEN: CH26272115 - 4410 Liestal

La propriété



CODE DU BIEN: CH26272115 - 4410 Liestal

Une première impression

Dieses gepflegte Wohn- und Geschäftshaus vereint Eigenschaften, die in zentraler Lage von Liestal nur selten gleichzeitig anzutreffen sind: eine etablierte Gewerbenutzung mit laufenden Mieteinnahmen, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in den Obergeschossen und eine attraktive Kernzonenlage mit langfristigem Entwicklungspotenzial. Dank der hervorragenden Infrastruktur und der kurzen Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und dem öffentlichen Verkehr bietet die Liegenschaft ideale Voraussetzungen für Investoren und Eigennutzer mit individuellen Nutzungskonzepten.

Das im Jahr 1850 erbaute Gebäude wurde in den vergangenen Jahren konsequent instand gehalten und umfassend modernisiert. Zwischen 2015 und 2023 investierte der Eigentümer rund 220 000 CHF in den Werterhalt der Liegenschaft. Zu den wesentlichen Massnahmen zählen unter anderem die umfassende Dachsanierung, die Erneuerung der Fassade, der Ersatz von Heizung und Boiler sowie Modernisierungen an Fenstern, Türen und den Elektroinstallationen. Dadurch präsentiert sich die Liegenschaft heute in einem gepflegten Zustand und verbindet historischen Charakter mit zeitgemäsem Wohn- und Gewerbecomfort.

Im Erdgeschoss befindet sich ein seit Jahren etablierter Coiffeurbetrieb, der zuverlässig vermietet ist und laufende Mieteinnahmen generiert. Das Ober- und das Dachgeschoss bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eröffnen Potenzial für eine wohnwirtschaftliche oder gewerbliche Nutzung im Rahmen der geltenden Bestimmungen der Kernzone. Dadurch eignet sich die Liegenschaft sowohl für Investoren als auch für Eigennutzer mit individuellen Nutzungskonzepten.

Ob als langfristige Kapitalanlage, als Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder für eine schrittweise Weiterentwicklung der bestehenden Nutzung – diese charaktervolle Liegenschaft in zentraler Lage überzeugt durch ihren gepflegten baulichen Zustand und ihre vielseitigen Perspektiven. Es handelt sich um eine seltene Gelegenheit, eine markante Immobilie im Herzen der Kantonshauptstadt Liestal zu erwerben.

CODE DU BIEN: CH26272115 - 4410 Liestal

Tout sur l'emplacement

Ideal präsentiert sich auch die Verkehrsanbindung in Liestal. Der Bahnhof Liestal ist sehr Zentral gelegen. Die Basler Bahnhöfe SBB, Badischer Bahnhof bzw. der französische Bahnhof SNCF sowie der EuroAirport Basel-Mulhouse sind in maximal 30 Minuten gut zu erreichen.

Mit dem Autobahnanschluss in Liestal gelangen Sie in kürze nach Basel, Zürich, Luzern und die Deutsche Grenze.

CODE DU BIEN: CH26272115 - 4410 Liestal

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com