

**Full-Reuenthal**

# Wohnen mit Weitblick – gepflegtes Zweifamilienhaus im Grünen

**CODE DU BIEN: CH26272113**



**PRIX D'ACHAT: 1.250.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 1.202 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH26272113	Prix d'achat	1.250.000 CHF
Surface habitable	ca. 180 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison bifamiliale
Type de toiture	à deux versants	État de la propriété	Bon état
Pièces	9	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	6	Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine
Salles de bains	2		
Année de construction	1988		
Place de stationnement	1 x surface libre, 2 x Parking souterrain		

CODE DU BIEN: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

## La propriété



### Ihre lokalen Experten für den erfolgreichen Immobilienverkauf

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 061 831 00 50**

VON POLL REAL ESTATE Rheinfelden/Fricktal | Kupfergasse 1 | 4310 Rheinfelden  
rheinfelden@von-poll.com | [www.von-poll.ch/rheinfelden-fricktal](http://www.von-poll.ch/rheinfelden-fricktal)

**CODE DU BIEN: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal**

## Une première impression

In ruhiger und familienfreundlicher Lage in Full-Reuenthal erwartet Sie dieses äusserst gepflegte Zweifamilienhaus auf einer grosszügigen Parzelle mit viel Grünfläche, Privatsphäre und traumhaftem Weitblick. Eingebettet in ein gepflegtes Einfamilienhausquartier geniessen Sie hier eine Wohnatmosphäre, die Ruhe, Natur und Lebensqualität auf harmonische Weise verbindet.

Die Liegenschaft umfasst zwei identische Wohnungen mit durchdachten Grundrissen und einem stilvollen, lichtdurchfluteten Wohnambiente. Beide Wohnungen verfügen über sonnige Balkonbereiche mit schönem Ausblick ins Grüne, die ein angenehmes Wohngefühl mit viel Tageslicht und Weite schaffen. Der liebevoll angelegte Garten bietet zusätzlich zahlreiche idyllische Rückzugsorte zum Entspannen, Verweilen und Geniessen, die Sie bequem über den gemeinsamen Eingangsbereich der Liegenschaft erreichen.

Die flache Lage sowie die unmittelbare Nähe zu Schule und Kindergarten machen dieses Zuhause besonders attraktiv für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder als interessante Anlageimmobilie. Dank des hervorragenden Unterhaltszustands präsentiert sich die gesamte Liegenschaft in einem äusserst gepflegten Erscheinungsbild und vermittelt vom ersten Moment an das Gefühl, angekommen zu sein.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch je einen Garagenplatz pro Wohnung und die naturnahe, dennoch gut erreichbare Wohnlage nahe der deutschen Grenze und den regionalen Zentren.

**CODE DU BIEN: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal**

## Tout sur l'emplacement

Full-Reuenthal liegt in idyllischer Lage direkt am Hochrhein im Norden des Kantons Aargau. Die Gemeinde bietet ein ruhiges, naturnahes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität. Die Gemeinde verbindet ländliche Wohnqualität mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Zentren sowie der deutschen Grenze.

Dank der Nähe zu Koblenz und Bad Zurzach sowie zu den Wirtschaftsregionen Baden, Zürich und Basel eignet sich der Standort auch ideal für Pendler.

Regelmässige Postauto-Verbindungen sorgen für eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Rheinfähre Full-Waldshut verbindet die Gemeinde zudem direkt mit Deutschland und erweitert das Angebot an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen.

**CODE DU BIEN: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)