

Olsberg

# Villa mit Weitblick, Pool und Wellness in Olsberg

CODE DU BIEN: CH26272109



PRIX D'ACHAT: 0 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 290 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.873 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: CH26272109 - 4305 Olsberg**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: CH26272109 - 4305 Olsberg**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>CH26272109</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 290 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>7.5</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>4</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>3</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2007</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>2 x surface libre, 2 x Garage</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>Sur demande</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Villa</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Bon état</b>
<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Surface de plancher</b>	<b>ca. 412 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Piscine, Sauna</b>

CODE DU BIEN: CH26272109 - 4305 Olsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: CH26272109 - 4305 Olsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: CH26272109 - 4305 Olsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: CH26272109 - 4305 Olsberg

## La propriété



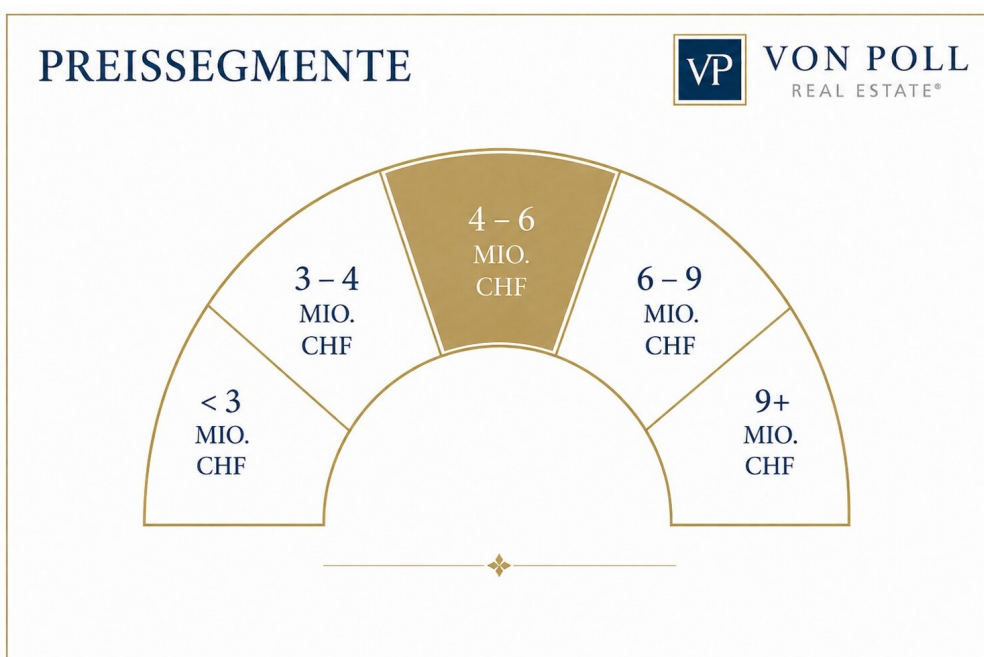
CODE DU BIEN: CH26272109 - 4305 Olsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: CH26272109 - 4305 Olsberg

## La propriété



**CODE DU BIEN: CH26272109 - 4305 Olsberg**

## **Une première impression**

**Diese moderne Villa in Olsberg überzeugt durch ihre klare Architektur, ihre erhöhte Lage mit freiem Weitblick und ihr grosszügiges Grundstück mit zusätzlicher Baulandreserve. Die ruhige, naturnahe Umgebung und die hohe Privatsphäre machen sie zu einem idealen Rückzugsort, der gleichzeitig eine gute Anbindung an die Region bietet.**

**Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet ein durchdachtes Raumkonzept mit hellen, offenen Wohnbereichen und grosszügigen Fensterflächen. Ein Design-Kamin, eine hochwertige Küche mit Geräten von Gaggenau und der direkte Bezug zum Aussenbereich unterstreichen die hohe Wohnqualität und schaffen ein angenehmes Wohnambiente.**

**Die parkähnliche Gartenanlage mit Pool, Wasserführung und verschiedenen Aufenthaltsbereichen schafft eine aussergewöhnliche Atmosphäre mit viel Ruhe und Privatsphäre. Die harmonische Integration von Architektur und Aussenraum verleiht dem gesamten Objekt eine besondere Qualität.**

**Das Angebot wird durch eine private Wellnesszone mit Sauna, Dampfbad und Fitnessraum sowie eine umfassende technische Ausstattung mit hohem Komfort ergänzt. Durchdachte Details, wie massgefertigte Einbauschränke auf allen Ebenen, sorgen zusätzlich für grosszügigen Stauraum und eine hohe Alltagstauglichkeit.**

**Die vorhandene Baulandreserve eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten und bietet Potenzial für zukünftige Entwicklungen im Rahmen der geltenden Bau- und Zonenordnung.**

**Die Kombination aus Lage, Architektur, Wohnqualität und Entwicklungsperspektive macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit auf dem regionalen Markt.**

**CODE DU BIEN: CH26272109 - 4305 Olsberg**

## **Tout sur l'emplacement**

**Olsberg verfügt über eine gute Anbindung an die umliegenden Zentren. So ist die Stadt Basel beispielsweise in rund 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was den Standort auch für Pendler besonders interessant macht.**

**Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Infrastrukturen befinden sich in den nahegelegenen Gemeinden und sind schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung vielfältige Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in der Natur.**

**Olsberg ist durch eine Postautolinie gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden. Die Busverbindung führt über die umliegenden Gemeinden und bietet Anschluss an die Bahnhöfe in Rheinfelden und Pratteln.**

**CODE DU BIEN: CH26272109 - 4305 Olsberg**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Alessandro Marra**

---

**Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden**  
**Tel.: +41 61 831 00 50**  
**E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**