

Rünenberg

Modernisiertes Reihenmittelhaus in ruhiger, naturnaher Lage.

CODE DU BIEN: CH25272106

VP



PRIX D'ACHAT: 650.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m² • PIÈCES: 4.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.536 m²

CODE DU BIEN: CH25272106 - 4497 Rünenberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH25272106 - 4497 Rünenberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH25272106	Prix d'achat	650.000 CHF
Surface habitable	ca. 100 m ²	Type de bien	Maison en bande centrale
Type de toiture	à deux versants	État de la propriété	Modernisé
Pièces	4.5	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	3	Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Salles de bains	1		
Année de construction	1994		
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage		

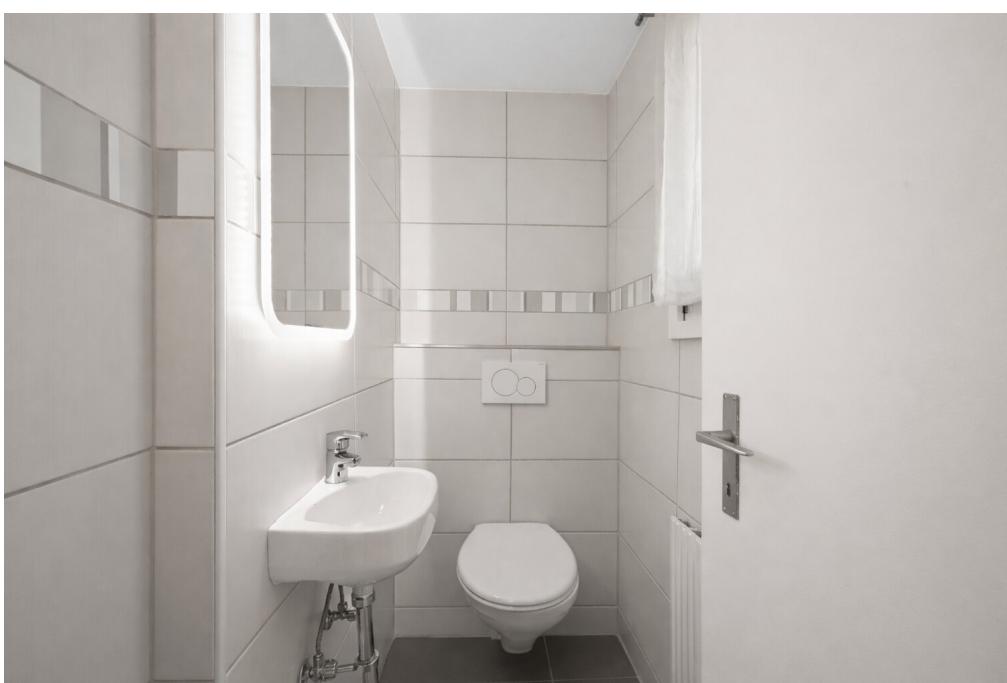
CODE DU BIEN: CH25272106 - 4497 Rünenberg

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272106 - 4497 Rünenberg

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272106 - 4497 Rünenberg

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272106 - 4497 Rünenberg

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272106 - 4497 Rünenberg

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272106 - 4497 Rünenberg

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272106 - 4497 Rünenberg

Une première impression

Dieses attraktive Reihenmittelhaus im Stockwerkeigentum befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohnquartier, das direkt an eine Landwirtschaftszone grenzt. Es verbindet modernes Wohnambiente mit naturnaher Lebensqualität. Die bevorzugte Lage am Rande des Quartiers garantiert ein hohes Mass an Ruhe, Privatsphäre und unverbaubaren Ausblicken ins Grüne.

Die Liegenschaft wurde in den vergangenen Jahren sorgfältig modernisiert und präsentiert sich heute in einem zeitgemässen, gepflegten Zustand. Das durchdachte Raumkonzept mit insgesamt 4,5 Zimmern erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Familien oder Paare. Grosszügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight ist der Aussenbereich: Die sonnige Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet den idealen Rahmen für gesellige Abende oder ruhige Momente. Der kleine, pflegeleichte Garten ergänzt das Angebot und schafft zusätzlichen Raum für Erholung, Spiel oder individuelle Gestaltung – eine private Wohlfühloase in naturnaher Umgebung.

Abgerundet wird dieses attraktive Wohnangebot durch eine Garage, die aus dem ursprünglichen Carport umgebaut wurde und eine komfortable und sichere Parkmöglichkeit bietet. Zusätzlich steht direkt vor der Garage ein weiterer Aussenabstellplatz zur Verfügung, was den Alltag besonders bequem macht. Die Kombination aus moderner Ausstattung, ruhiger Lage, naturnaher Umgebung und hochwertigem Wohnkonzept macht dieses Reihenmittelhaus zu einem idealen Zuhause für Käufer, die Wert auf Komfort und nachhaltige Wohnqualität legen.

CODE DU BIEN: CH25272106 - 4497 Rünenberg

Tout sur l'emplacement

Rünenberg überzeugt durch seine ruhige, ländliche Lage und die gleichzeitig gute regionale Erreichbarkeit. Die nahe gelegenen Bahnhöfe in Sissach und Gelterkinden bieten Anschluss an den regionalen Bahnverkehr sowie an die S-Bahn und ermöglichen eine komfortable Verbindung nach Basel und in weitere Zentren der Nordwestschweiz.

Über das gut ausgebauten Strassennetz sind Basel, Liestal und Olten direkt und zügig erreichbar. Diese Kombination aus naturnahem Wohnumfeld und effizienter Verkehrsanbindung macht Rünenberg besonders attraktiv für Pendler:innen, die die Nähe zu regionalen Wirtschaftsstandorten schätzen, ohne auf Ruhe und Wohnqualität verzichten zu müssen.

CODE DU BIEN: CH25272106 - 4497 Rünenberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com