

Basel

Helle 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz.

CODE DU BIEN: CH25272103

RESERVIERT



www.von-poll.ch

PRIX D'ACHAT: 820.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 90 m² • PIÈCES: 4.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.857 m²

CODE DU BIEN: CH25272103 - 4055 Basel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH25272103 - 4055 Basel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH25272103
Surface habitable	ca. 90 m²
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1972
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	820.000 CHF
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH25272103 - 4055 Basel

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272103 - 4055 Basel

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272103 - 4055 Basel

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272103 - 4055 Basel

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272103 - 4055 Basel

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272103 - 4055 Basel

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272103 - 4055 Basel

Une première impression

Diese schöne 4,5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock des beliebten Basler Iseliquartiers verbindet urbanes Lebensgefühl mit wohltuender Ruhe. Dank der durchdachten Raumaufteilung ist sie das ideale Zuhause für Paare oder Familien, die Wert auf Komfort und Wohlbefinden legen. Grosszügige Fensterflächen durchfluten die Räume mit Licht und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre, in der man gut ankommen und sich wohlfühlen kann.

Das Badezimmer mit Badewanne sowie das separate Gäste-WC bieten praktischen Komfort für den Alltag. Auf dem sonnigen Balkon lässt sich der Feierabend entspannt geniessen – er ist ein Rückzugsort mitten in der Stadt.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch ihren frischen Stil, der sofort zum Einziehen und Wohlfühlen einlädt. Ein eigener Tiefgaragenplatz mit direktem Zugang zum angrenzenden Coop-Supermarkt sorgt für höchsten Alltagskomfort. Das Gebäude bietet zudem einen barrierefreien Zugang über einen Aufzug und entspricht modernen Standards.

Besonders attraktiv für Familien ist der eigene Spielplatz direkt neben der Wohnanlage – ein sicherer und fröhlicher Ort zum Spielen für Kinder.

Die Lage im ruhigen, aber zentralen Iseliquartier vereint Stadtnähe mit hoher Lebensqualität. Diese Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Ort zum Geniessen und Wohlfühlen.

CODE DU BIEN: CH25272103 - 4055 Basel

Tout sur l'emplacement

Das Iselin-Quartier liegt im Westen Basels und zeichnet sich durch seine gute Erreichbarkeit und Nähe zum Stadtzentrum aus. Das Quartier ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto und dem Fahrrad gut erreichbar. Die Tramlinien 1 und 3 sowie mehrere Buslinien durchqueren das Quartier und bieten direkte Verbindungen zum Hauptbahnhof Basel SBB, in die Innenstadt und in die angrenzenden Quartiere. Der nur wenige Minuten entfernte Bahnhof Basel SBB ermöglicht nationale und internationale Zugreisen, der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg ist mit der Buslinie 50 in rund 20 Minuten erreichbar.

Das Quartier ist zudem sehr gut an die Autobahnen A3 und A2 angebunden, was schnelle Verbindungen in andere Teile der Schweiz und ins nahe Ausland ermöglicht. Velowege und eine gute Fussgängerinfrastruktur machen das Quartier für den Langsamverkehr besonders attraktiv, und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs fördert einen Lebensstil, der das Auto oft überflüssig macht.

CODE DU BIEN: CH25272103 - 4055 Basel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com