

Liestal – Basel-Landschaft

Historisches Wohn- und Geschäftshaus mit Charme im Stedtli von Liestal

CODE DU BIEN: CH25272100



www.von-poll.ch

PRIX D'ACHAT: 1.890.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 265 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 81 m²

CODE DU BIEN: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH25272100
Surface habitable	ca. 265 m²
Pièces	8
Salles de bains	4
Année de construction	1655

Prix d'achat	1.890.000 CHF
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

La propriété



CODE DU BIEN: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

Une première impression

Dieses einzigartige Objekt vereint traditionsreichen Charme mit zeitgemässer Nutzung und liegt mitten im historischen Stedtle von Liestal. Die Liegenschaft bietet eine gelungene Mischung aus Wohnungen und Gewerbeflächen und ist damit sowohl für Investoren als auch für Eigennutzer eine spannende Gelegenheit.

Das Haus umfasst:

UG/EG: 1x Ladengeschäft auf zwei Ebenen, bestens gelegen und vermietet.

1OG/2.OG/3.OG: 3x 1,5-Zimmer-Wohnungen, die allesamt vermietet sind und sich durch ihre praktische Raumaufteilung auszeichnen.

4OG/DG: 1 × 2,5-Zimmer-Maisonettewohnung mit Terrasse – ein wahres Highlight, aktuell frei

Besonders hervorzuheben ist die Maisonettewohnung mit grosszügigem Wohnraum, imposantem Kamin und attraktiver Terrasse. Von hier aus eröffnet sich ein traumhafter Blick über die Dächer von Liestal. Es ist ein einzigartiger Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen und die besondere Atmosphäre des Städtchens in vollen Zügen zu geniessen. Das Gebäude präsentiert sich in einem gepflegten und laufend unterhaltenen Zustand. Bereits durchgeführte Renovierungsarbeiten sorgen für eine zeitgemässe Infrastruktur, während der historische Charakter des Hauses erhalten blieb.

Mit Ausnahme der Maisonettewohnung ist die Liegenschaft vollständig vermietet und bietet dadurch eine solide Grundlage als attraktive Renditeliegenschaft. Gleichzeitig bietet die freie Maisonette die Möglichkeit zur Eigennutzung in einer der schönsten Lagen der Stadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie die Anbindung an den öffentlichen Verkehr befinden sich direkt vor der Haustür. Hier können Sie im Herzen des historischen Stedtle von Liestal wohnen und arbeiten.

Fordern Sie noch heute das ausführliche Dossier zu dieser besonderen Liegenschaft an und überzeugen Sie sich von ihrer Einzigartigkeit.

CODE DU BIEN: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

Tout sur l'emplacement

Ideal präsentiert sich auch die Verkehrsanbindung in Liestal. Der Bahnhof Liestal ist sehr Zentral gelegen. Die Basler Bahnhöfe SBB, Badischer Bahnhof bzw. der französische Bahnhof SNCF sowie der EuroAirport Basel-Mulhouse sind in maximal 30 Minuten gut zu erreichen.

Mit dem Autobahnanschluss in Liestal gelangen Sie in kürze nach Basel, Zürich, Luzern und die Deutsche Grenze.

CODE DU BIEN: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com