

La Corbière

# Tolles Haus an toller Lage / Haute-Saône

CODE DU BIEN: CH25236059



PRIX D'ACHAT: 442.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.200 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: CH25236059 - 70300 La Corbière**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: CH25236059 - 70300 La Corbière**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>CH25236059</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>442.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 180 m<sup>2</sup></b>	<b>Type de bien</b>	<b>Maison individuelle</b>
<b>Pièces</b>	<b>6</b>	<b>État de la propriété</b>	<b>Bon état</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>	<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1992</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, WC invités, Piscine, Jardin / utilisation partagée</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>2 x Garage</b>		

CODE DU BIEN: CH25236059 - 70300 La Corbière

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25236059 - 70300 La Corbière

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25236059 - 70300 La Corbière

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25236059 - 70300 La Corbière

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25236059 - 70300 La Corbière

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25236059 - 70300 La Corbière

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25236059 - 70300 La Corbière

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25236059 - 70300 La Corbière

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25236059 - 70300 La Corbière

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25236059 - 70300 La Corbière

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25236059 - 70300 La Corbière

## La propriété



**CODE DU BIEN: CH25236059 - 70300 La Corbière**

## Une première impression

**Grosszügiges Familienhaus mit Cheminée, Pool und herrlichem Garten.**

**In ruhiger Lage am Waldrand präsentiert sich dieses gepflegte Einfamilienhaus, erbaut im Jahr 1992, als ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die viel Wert auf Privatsphäre und eine ansprechende Ausstattungsqualität legen.**

**Mit einer grosszügigen Wohnfläche von ca. 180 m<sup>2</sup> und einem beeindruckend grossen Grundstück von ca. 7.200 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Entfaltung.**

**Die Architektur des Hauses verbindet klassische Elemente mit modernen Akzenten. Schon beim Betreten empfängt Sie ein grosszügiger Eingangsbereich, der einen harmonischen Übergang zu den weiteren Räumlichkeiten schafft.**

**Insgesamt stehen Ihnen sechs vielseitig nutzbare Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lassen. Ein besonderes Highlight ist die offene, grosszügige Küche, die sich durch hochwertige Einbauten und ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende auszeichnet.**

**Das helle Wohnzimmer ist mit einem Cheminée ausgestattet, der an kühlen Abenden für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Von hier aus gelangen Sie in die verglaste Veranda, die mit ihren grossen Glasflächen einen unverbauten Blick auf das weitläufige Grundstück ermöglicht und sowohl als Essbereich als auch als Rückzugsort genutzt werden kann.**

**Das Haus verfügt über zwei gut ausgestattete Badezimmer. Das grössere der beiden überzeugt mit viel Platz, zeitgemäßer Ausstattung sowie moderner Sanitäreinrichtung.**

**Grosse Fenster im ganzen Haus bieten ebenfalls viel Tageslicht. Hochwertige Bodenbeläge und**

**eine gepflegte Gesamtausstattung spiegeln die gehobene Ausstattungsqualität des Objekts wider.**

**Ein wesentliches Merkmal dieser Immobilie ist das äusserst grosszügige Grundstück, das rund um das Haus angelegt ist. Hier finden Gärtner und Naturliebhaber viel Raum für eigene Gestaltungsideen.**

**Durch die direkte Lage am Waldrand geniessen Sie nicht nur eine angenehme Ruhe, sondern auch ein hohes Mass an Privatsphäre – ideal für entspannte Stunden im Freien oder ungestörte Aktivitäten mit Familie und Freunden.**

Der Aussenbereich bietet durch seine Weitläufigkeit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, etwa für Gartenbau, Spielbereiche oder zum Entspannen in der Natur.

Für wohlige Wärme sorgt eine moderne Zentralheizung, die mit Gas betrieben wird. Dank der soliden Bauweise und regelmäßiger Pflege befindet sich die Immobilie in einem sehr guten Zustand.

Die Zufahrt zum Grundstück ist bequem angelegt und es stehen ausreichend Aussenstellplätze zur Verfügung.

Wer eine Immobilie mit viel Freiraum, einer grosszügigen Aufteilung und wertiger Ausstattung sucht, findet hier die passende Gelegenheit.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Qualitäten dieses Einfamilienhauses mit einer Wohnfläche von ca. 180 m<sup>2</sup> und einem sehr grossen Grundstück in ruhiger Waldrandlage.

**CODE DU BIEN: CH25236059 - 70300 La Corbière**

## **Tout sur l'emplacement**

**La Corbière** besteht aus den Ortsteilen **La Corbière-Bas (380 Meter)** und **La Corbière-Haut (393 Meter)**. Nachbargemeinden von **La Corbière** sind **La Proiselière-et-Langle** im Norden, **Les Fessey** im Osten, **Belmont** im Süden sowie **Magnivray** und **La Bruyère** im Westen.

**CODE DU BIEN: CH25236059 - 70300 La Corbière**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Alessandro Marra**

---

**Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden**  
**Tel.: +41 61 831 00 50**  
**E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**