

Sissach

# Charmantes Wohn- und Geschäftshaus mit vielseitigem Nutzungspotenzial in Sissach

CODE DU BIEN: CH25272097



PRIX D'ACHAT: 850.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 65 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH25272097	Prix d'achat	850.000 CHF
Surface habitable	ca. 130 m <sup>2</sup>	État de la propriété	Modernisé
Type de toiture	à deux versants	Technique de construction	massif
Pièces	5.5	Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	3		
Année de construction	1926		

CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

## La propriété



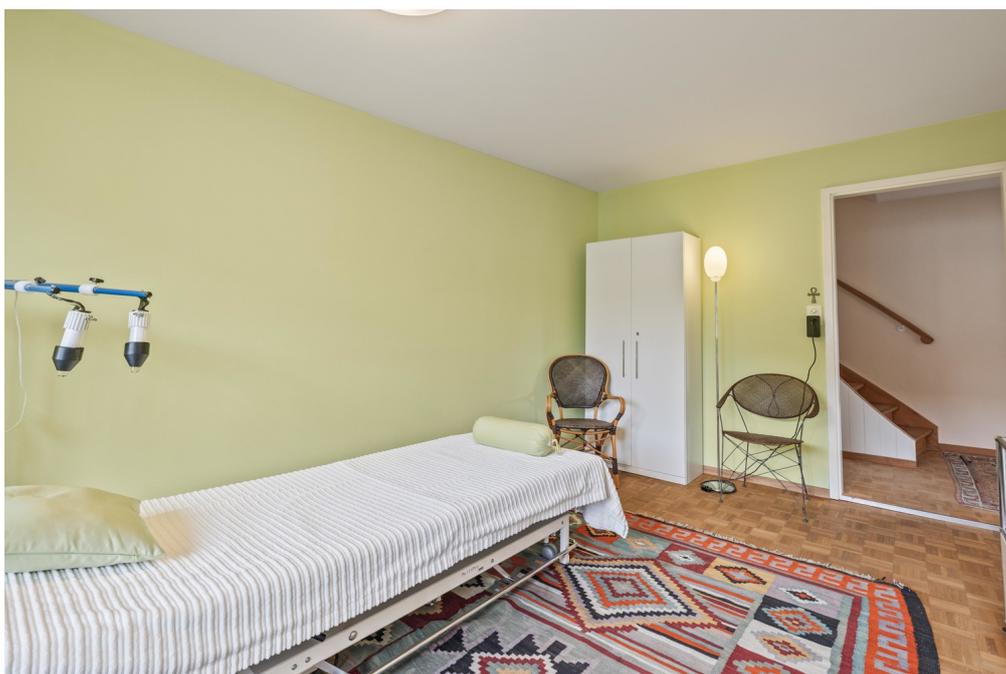
CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

## La propriété



CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

## Une première impression

Dieses stilvolle Wohn- und Geschäftshaus in der lebendigen Gemeinde Sissach verbindet modernes Wohnen mit attraktiven Nutzungsmöglichkeiten für die unterschiedlichsten Gewerbeformen. Das im Jahr 2018 umfassend modernisierte Gebäude präsentiert sich heute in einem gepflegten, zeitgemässen Zustand. Dank Glasfaseranschluss und Powerline-Adaptern ist eine optimale digitale Infrastruktur gegeben – ideal für moderne Arbeits- und Wohnansprüche. Im Erdgeschoss befindet sich eine flexibel nutzbare Gewerbefläche, die sich für zahlreiche Geschäftszwecke eignet, sei es als Praxis, Atelier, Büro oder Verkaufsraum. Die Räumlichkeiten verfügen über ein separates WC für Mitarbeitende und Kundschaft, eine kleine Küche sowie praktische Lagerräume und sind somit sofort nutzbar. Die grosszügige Wohnung erstreckt sich über drei Etagen und überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept, das viel Privatsphäre bietet. Auf den beiden oberen Wohnebenen befinden sich jeweils zwei Zimmer, ein Badezimmer und ein separates WC, was sie für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften ideal macht. Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang vom Badezimmer im ersten Stockwerk auf den grosszügigen Balkon. Hier geniessen Sie frische Luft, einen schönen Ausblick und ausreichend Platz zum Grillen, Entspannen oder zur Gestaltung mit Hochbeeten. Die Lage des Hauses ist ebenfalls überzeugend: Die Begegnungszone im Zentrum sowie der Bahnhof Sissach sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar – ideal für den täglichen Bedarf, den Arbeitsweg oder spontane Einkäufe. Die zentrale Lage sorgt zudem für eine gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit des Gewerbetils. Dieses vielseitige Objekt verbindet Wohnkomfort mit gewerblicher Nutzbarkeit in zentraler Lage von Sissach. Ob als Investitionsobjekt, zur Eigennutzung mit Gewerbe oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten – hier eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten für ein zukunftsorientiertes Leben und Arbeiten unter einem Dach.

CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

## Tout sur l'emplacement

Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, öffentlicher Verkehr, Sport und Freizeitangebote sind bequem zu Fuss erreichbar.

CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden  
Tel.: +41 61 831 00 50  
E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)