

Schupfart

Haus mit stilvollem Garten und Panoramablick

CODE DU BIEN: CH24272085



PRIX D'ACHAT: 1.370.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m² • PIÈCES: 4.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 780 m²

CODE DU BIEN: CH24272085 - 4325 Schupfart

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24272085 - 4325 Schupfart

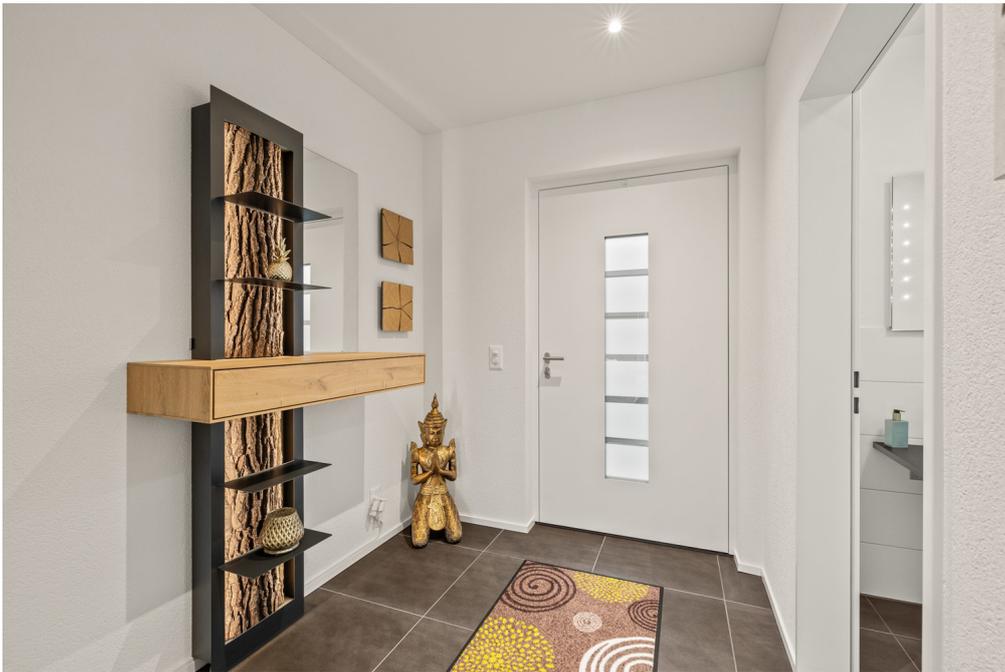
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24272085
Surface habitable	ca. 120 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2015
Place de stationnement	2 x surface libre, 2 x Garage

Prix d'achat	1.370.000 CHF
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 175 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH24272085 - 4325 Schupfart

La propriété



CODE DU BIEN: CH24272085 - 4325 Schupfart

La propriété



CODE DU BIEN: CH24272085 - 4325 Schupfart

La propriété



CODE DU BIEN: CH24272085 - 4325 Schupfart

La propriété



CODE DU BIEN: CH24272085 - 4325 Schupfart

La propriété



CODE DU BIEN: CH24272085 - 4325 Schupfart

La propriété



CODE DU BIEN: CH24272085 - 4325 Schupfart

Une première impression

Dieses moderne 4.5 Zimmer Einfamilienhaus, erbaut im Jahr 2015, liegt in einer ruhigen Hanglage in Schupfart und bietet eine beeindruckende Weitsicht in die umliegende Natur. Mit seiner grosszügigen Architektur, einer hochwertigen Ausstattung und einem durchdachten Wohnkonzept ist dieses Haus ideal für Familien und Paare, die Ruhe und Komfort in einer naturnahen Umgebung suchen.

Das Haus bietet eine Doppelgarage, die direkten Zugang zum Innenbereich ermöglicht, was besonders praktisch und gemütlich für den täglichen Einkauf und andere Erledigungen ist. So gelangen Sie bei jedem Wetter schnell und bequem ins Haus, ohne den Aussenbereich betreten zu müssen.

Die moderne, offene Küche mit einer eleganten Kochinsel ist nicht nur funktional, sondern auch ein Treffpunkt für Familie und Freunde. Sie bietet ausreichend Platz für kulinarische Entfaltung und schafft eine gemütliche Atmosphäre, in der das Kochen zu einem echten Erlebnis wird. Grosse Fensterflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Wohnräume und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre.

Im gesamten Haus wurde ein leistungsstarkes Netzwerksystem installiert, das in jedem Raum eine stabile und zuverlässige Internetverbindung über Kabel gewährleistet.

Im Untergeschoss stehen ein beheizter Hobbyraum sowie ein weiterer unbeheizter Hobbyraum zur Verfügung, die sich flexibel für unterschiedliche Zwecke nutzen lassen. Dadurch wird die Nutzfläche des Hauses erheblich erweitert und bietet zusätzlichen Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die überdachte Terrasse ist mit einem Glasdach, Seitenverglasung und Rollos ausgestattet, die optimalen Schutz vor Sonne und Regen bieten. So lässt sich der Aussenbereich bei jedem Wetter geniessen.

Abgerundet wird das Gesamtbild des Gartens durch einen hochwertigen Aussenwhirlpool, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Geniessen Sie wohlthuende Momente im warmen Wasser und lassen Sie sich von der idyllischen Natur und der atemberaubenden Fernsicht rund um das Haus verzaubern. Der Whirlpool bietet zu jeder Jahreszeit ein exklusives Wellness-Erlebnis im Freien und sorgt für Entspannung pur.

Die Lage in Schupfart verbindet die Ruhe des Landlebens mit einer guten Anbindung an die Infrastruktur. Die Hanglage bietet nicht nur eine grandiose Aussicht, sondern auch ein hohes Mass an Privatsphäre.

Interessiert? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich vom Charme und Komfort dieses einzigartigen Hauses.

CODE DU BIEN: CH24272085 - 4325 Schupfart

Tout sur l'emplacement

Schupfart verbindet eine ruhige, naturnahe Umgebung mit einer guten Verkehrsanbindung. Die nächstgelegene Bushaltestelle Schupfart, Unterdorf ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Von dort verbindet die Buslinie 90 Schupfart regelmässig mit Mumpf, wo sich weitere Umsteigemöglichkeiten und ein Bahnhof befinden. Für Bahnreisende sind die Bahnhöfe Eiken und Mumpf mit Direktverbindungen Richtung Basel und Zürich besonders gut erreichbar, was vor allem Pendler und Vielreisende zu schätzen wissen. Autofahrer profitieren vom nahe gelegenen Autobahnanschluss an die A3 bei Eiken, der eine schnelle Verbindung nach Basel und Zürich ermöglicht. Alltägliche Erledigungen wie Einkaufen, Pendeln zur Arbeit oder Freizeitaktivitäten lassen sich so flexibel gestalten und bequem erreichen.

CODE DU BIEN: CH24272085 - 4325 Schupfart

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com