Tüscherz-Alfermée

Exklusives Terrassenhaus mit Panoramasicht auf den Bielersee

CODE DU BIEN: CH24272080

PRIX D'ACHAT: 1.690.000 CHF • **SURFACE HABITABLE:** ca. 142 m^2 • **PIÈCES:** 4.5

CODE DU BIEN: CH24272080 - 2512 Tüscherz-Alfermée

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24272080 - 2512 Tüscherz-Alfermée

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24272080
Surface habitable	ca. 142 m²
Type de toiture	Toit en pente
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2009
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	1.690.000 CHF
Type de bien	Maison en bande de tête
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH24272080 - 2512 Tüscherz-Alfermée

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272080 - 2512 Tüscherz-Alfermée

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272080 - 2512 Tüscherz-Alfermée

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272080 - 2512 Tüscherz-Alfermée

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272080 - 2512 Tüscherz-Alfermée

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272080 - 2512 Tüscherz-Alfermée

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272080 - 2512 Tüscherz-Alfermée

Une première impression

Willkommen in Ihrem exklusiven Zuhause am malerischen Bielersee. Dieses luxuriöse Anwesen bietet eine perfekte Kombination aus modernem Design, erstklassiger Ausstattung und atemberaubender Aussicht. Das Haus bietet Ihnen von fast jedem Raum aus eine unvergleichliche Aussicht auf den See und die Alpen. Ob aus dem Wohnzimmer, der Küche, den Schlafzimmern, dem Bad, dem Garten, dem Pool oder vom Carport, Sie sind immer von der Schönheit der Umgebung umgeben. Ein grosszügiger Wohnbereich mit offener Küche und Kamin bildet das Herzstück des Hauses und bietet den idealen Raum für geselliges Beisammensein. Darüber hinaus bietet ein grosser, beheizbarer Hobbyraum Raum für persönliche Interessen und Hobbys. Mit einem grosszügigen Carport und einem Gästeparkplatz bietet die Liegenschaft ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und Ihren Besuch. Zusätzliche Parkplätze in der blauen Zone, nur wenige Gehminuten entfernt, können gegen eine monatliche Gebühr von CHF 40 gemietet werden. Ein weiteres Highlight ist der 16 m² grosse Privatpool, der kindersicher von einem Glaszaun umgeben ist. Zwei Terrassen auf verschiedenen Seiten des Hauses bieten einen atemberaubenden Blick auf den See und laden zum Entspannen im Freien ein. Die Region ist bekannt für ihren Weinanbau und der umliegende Garten, der zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht, bietet die Möglichkeit, einen eigenen Weinberg zu bewirtschaften und den eigenen Wein zu produzieren. Mit einem See vor der Haustür, den Wald und die Weinbergen hinter dem Haus ist die Lage einfach traumhaft. In weniger als 5 Gehminuten erreicht man den See, wo mehrere Badestrände und Picknickplätze zum Verweilen einladen. Die berühmte Twannbachschlucht ist nur 5 Autominuten entfernt und bietet zahlreiche Wanderwege für Naturliebhaber. Vom Haus aus geniessen Sie einen Blick auf die touristische St. Petersinsel, die bequem über den Bahnhof Tuscherz Schiff in nur 7 Gehminuten erreichbar ist. Auf Wunsch kann sogar ein Liegeplatz für Ihr Segelboot direkt vor dem Haus angemietet werden, so dass Sie Ihr Boot bequem vom Fenster aus jederzeit sehen können. Diese einzigartige Liegenschaft bietet Ihnen nicht nur ein exklusives Wohngefühl, sondern auch ein einmaliges Erlebnis in einer der schönsten Regionen der Schweiz. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Traumhaus und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: CH24272080 - 2512 Tüscherz-Alfermée

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde ist mit den Bahnhöfen in Twann und Tüscherz gut an das Eisenbahnnetz angeschlossen. Mit den Schiffstationen Tüscherz, Engelberg, Twann und St. Petersinsel Nord ist die Gemeinde ebenfalls sehr gut mit dem Kursschiffnetz Bielersee verknüpft. Nachtschwärmer können zudem vom Moonliner profitieren. Die Autobahnausfahrt Biel/Bienne befindet sich nur wenige Kilometer entfernt und bietet eine direkte Anbindung an das Autobahnnetz.

CODE DU BIEN: CH24272080 - 2512 Tüscherz-Alfermée

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

Kupfergasse 1 Rheinfelden | Vallée de Frick
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com