Sarmenstorf

Teilweise renoviertes Eckhaus mit Charme in Sarmenstorf

CODE DU BIEN: CH24272079

PRIX D'ACHAT: 790.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m^2 • PIÈCES: 5.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 484 m^2

CODE DU BIEN: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24272079
Surface habitable	ca. 150 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5.5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1809
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	790.000 CHF
Type de bien	Maison en bande d'angle
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

La propriété

CODE DU BIEN: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

La propriété

LEGENDE

01 Eingang - 2,70 m²
02 Küche - 11,60 m²
03 Bad - 4,80 m²
04 Reduit - 2,80 m²
05 Essen - 13,10 m²
06 Wohnen - 17,50 m²

CODE DU BIEN: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

La propriété

LEGENDE

- 01 Vorplatz - 2,70 m²
- 02 Heizung/Waschen - 10,20 m²
- 03 Zimmer 1 - 9,40 m²
- 04 Ankleide - 13,70 m²
- 05 Eltern - 18,20 m²

LEGENDE

- 01 Vorplatz - 17,00 m²
- 02 Zimmer 1 - 14,30 m²
- 03 Zimmer 2 - 16,80 m²
- 04 Dusche/WC - 3,65 m²
- 05 Abstellraum
- 06 Vorbau

CODE DU BIEN: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

Une première impression

Willkommen in Ihrem potentiellen neuen Zuhause, einem charmanten, teilweise renovierten Wohnhaus in der malerischen Gemeinde Sarmenstorf. Diese einzigartige Liegenschaft bietet eine reizvolle Kombination aus traditionellem Ambiente und modernem Komfort.

Das Eckhaus wurde vorwiegend Innen renoviert und wartet darauf, von den neuen Eigentümern fertiggestellt zu werden. Die bisherigen Renovierungsarbeiten wie die Erneurungen der schallgedämmten Fenster im 2008 haben dem Haus bereits zu neuem Glanz verholfen, lassen aber noch Raum für individuelle Gestaltungswünsche.

Das Wohnhaus ragt durch seinen traditionellen Charme mit rustikalen Details wie dem Gewölbekeller heraus. Um den Komfort zu erhöhen, wurden moderne Annehmlichkeiten integriert, wie z.B. das Elternschlafzimmer welches mit einer effizienten Lüftungsanlage ausgestattet ist, die unabhängig von der Witterung für angenehme Raumtemperaturen und Luftqualität sorgt. Weiter die Luftwärmepumpe, welche für das Warmwasser sorgt.

Darüber hinaus verfügt diese Liegenschaft über zwei Gärten, welche Gartenliebhabern viele Möglichkeiten bieten. Einer dieser Gärten wurde bisher als Gemüsegarten genutzt und kann so frisches Gemüse direkt vor der Haustüre bieten.

Obwohl bereits Renovationen durchgeführt wurden, bedarf das Haus noch an Abschlussarbeiten, um in voller Pracht erstrahlen zu können. Dies bietet kreativen Menschen die Möglichkeit, ihr persönliches Flair in die Gestaltung des Hauses einzubringen und es nach ihren individuellen Vorstellungen zu vollenden.

Der ländliche Charme, der Komfort und die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten machen es zu einem Ort, den Sie mit Stolz Ihr Zuhause nennen können.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen verzaubern!

CODE DU BIEN: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

Tout sur l'emplacement

Sarmenstorf liegt im Bezirk Bremgarten im Kanton Aargau. Das Dorf liegt rund 15 Kilometer nordwestlich der Aargauer Kantonshauptstadt Aarau und rund 30 Kilometer westlich von Zürich.
Sarmenstorf ist verkehrstechnisch gut erschlossen. Hauptverkehrsachse ist die Autobahn A1, die durch den Kanton Aargau führt. Der nächste Autobahnanschluss befindet sich in Lenzburg, von wo aus die A1 in Richtung Zürich oder Bern erreicht werden kann. Weitere wichtige Strassenverbindungen führen nach Bremgarten und Wohlen.
Sarmenstorf ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz der Schweiz angeschlossen. Die nächsten Bahnhöfe befinden sich in den umliegenden Städten wie Bremgarten und Wohlen, von wo aus regelmässig Züge nach Zürich, Aarau und in andere Städte fahren. Busverbindungen verbinden Sarmenstorf mit den umliegenden Ortschaften und Städten.

CODE DU BIEN: CH24272079 - 5614 Sarmenstorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com